



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-10-17

Blad 1 (14)

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Tallen Information 09.00 – 11:30 Sammanträde 11.35-11.50
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Maud Persson, (S) Curt Jonsson, (S), tjänstgörande ersättare Magnus Svensson, (C) Jan-Olof Olofsson, (M) tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 45, 47, 49 och 53 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, § 48 Jerry Arljung, byggnadsinspektör, § 50 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Curt Jonsson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 24 oktober 2019
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 44 - 53 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Curt Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-10-17		
Datum då anslag sätts upp	2019-10-24	Datum då anslag tas ned	2019-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift	 Anna-Karin Lindberg		



§ 44

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Inga övriga frågor har anmälts under punkt 9.

Yrkande

Ordföranden yrkar på att föredragningslistan fastställs.

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.



§ 45

Dnr 2018.1057

003

Redovisning av miljö- och byggnämndens interna kontrollplan för tiden juli till och med september 2019

Internkontroll 2019

Den interna kontrollplanen för 2019 avser:

Uppföljning av de förelägganden som görs på avdelningen. Syftet är att nämnden ska få en bild av omfattningen av beslutsformen. Förelägganden, förelägganden med vite, samt eventuella inskrivningar i fastighetsregistret, för de ärenden som handläggs av avdelningen, ska under 2019 redovisas för nämnden. De senaste två åren har antalet ärenden med förelägganden ökat. Ett ärende som resulterar i ett föreläggande kan ofta vara tidskrävande och för nämnden är det intressant att se om nedlagda resurser har avsedd effekt – om nämndens beslut följs.

Anmälningssärenden

I olika typer av "anmälningssärenden" (exempelvis inrättande av värmepump eller en miljöfarlig verksamhet) används föreläggandet som beslutsform för att peka på försiktighetsåtgärder. Ett beslut om föreläggande om försiktighetsmått gäller i regel till det att verksamheten har upphört eller att beslutet har hävts. Uppföljning kan ske genom slutredovisning (exempelvis värmepump), i tillsyn (exempelvis miljöfarlig verksamhet) eller om klagomål uppkommer (exempelvis nedgrävning av kadaver).

Vid tillsyn

I tillsyn där brister upptäcks används föreläggandet som ett krav på åtgärder för förbättring eller för att få in en redovisning av uppgifter. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen kan ske i form av extra kontroll/inspektion eller vid nästa ordinarie inspektionstillfälle.

Vid klagomål

I ett klagomålsärende kan beslut om föreläggande för förbättrande åtgärder tas om det behövs. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen sker genom ny inspektion eller kontroll av att begärd redovisning har kommit in.



§ 45 (forts)

Dnr 2018.1057

003

Förelägganden, kvartal 1, 2 och 3:

Se bilaga 1.

Förelägganden med vite kvartal 3:

Inga

Av domstol utdömda viten kvartal 3:

Inga

Inskrivning i fastighetsregistret kvartal 3:

Inga

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för tredje kvartalet 2019.

Till Miljö-och byggnämnden Dnr 2018.1057

Kumulativ redovisningsmall: Kvartal 1, 2 och 3

Beslut	Antal	Varav med vite	Tids-satt	Gäller tillsvi-dare		Följs	Följs inte	Kontroll-eras inte rutin-mässigt	Inte hunnit kontrol-lera	Ej löpt ut	Upp-hävt
Föreläggande om åtgärd, anmäl-ningsärende	56		0	56		3	1	51	1		
Föreläggande om redovisning, an-mäl-ningsärende	44		43	1		7		1	1	35	
Föreläggande om åtgärd, tillsyn	14		10	4		8	1		4	1	
Föreläggande om redovisning, till-syn	22		21	1		9	3		2	6	2
2Föreläggande om åtgärd, kla-gomål	1		1			1					
Föreläggande om redovisning, kla-gomål	5	1	5			1	3			1	
Summa	142	1	80	62		29	8	52	8	43	2



§ 46

Dnr 2019.0920

006

Sammanträden med miljö- och byggnämnden 2020

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2020.

Januari	--
Februari	6
Mars	19
April	--
Maj	7
Juni	25
Juli	--
Augusti	--
September	3
Oktober	15
November	--
December	10

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Förslaget godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, kansliet

Kommunledningsförvaltningen, Strömsund turism



§ 47

Dnr 2019.0618

041

Miljö- och byggnämndens budget 2020 och inriktningsmål 2020

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till fördelning av budgetram samt föreslagit inriktningsmål för nämndens verksamhet för verksamhetsåret 2020. Budgetförslaget är MBL-förhandlat.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer den föreslagna budgeten och inriktningsmålen för verksamhetsåret 2020. Bilaga 1 och Bilaga 2.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggavdelningen

Miljö- och byggavdelningen

Utfall 2018 tkr			Budget 2019 tkr			Budget 2020 tkr		
Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt
-3 274	7 522	4 248	-3 685	8 621	4 936	-4 085	9 047	4 962

Intäkter

De budgeterade intäkterna för 2020 förväntas bli ungefär lika stora som intäkterna under 2019. Indexregleringen av avgifterna genererar en viss ökning, samtidigt som en viss minskning av intäkter inom framför allt byggsidan kan vara trolig, då byggtrenden i Sverige ser ut att minska.

Delar av vissa bygglovsavgifter från tidigare år kommer att flyttas till 2020 för de bygglov som kräver tillsyn under hela byggprocessen.

Intäkterna inom Miljöbalkens område 2020 bedöms vara samma som under 2019. En eftersläpning av utförd tillsyn medför fortfarande att vissa tillsynsavgifter kommer att föras över till 2020, på grund av frånvaro och svårigheter med rekrytering av inspektörer.

Intäkterna för 2020 inom livsmedelslagstiftningens område bedöms vara relativt oförändrade.

Även intäkter för tillsyn/tillstånd enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter och lagen om receptfria läkemedel bedöms vara i stort sett oförändrade, i förhållande till intäkterna 2019.

Kostnader - Personal

På Miljö- och byggavdelningen finns totalt 11 tjänster fördelade på 13 personer, i september 2019. Cirka 90 % av avdelningens totala utgifter utgörs av kostnader för personal.

Inom plan och bygg arbetar 2,0 bygglovshandläggare/byggnadsinspektörer och 1,0 GIS ingenjör. 1,0 tjänst vakant (tillsatt från december 2019). Stadsarkitekt upphandlas vid behov. Behovsutredningen inom PBL området visar på ett behov av ytterligare 0,8 tjänst, för att bedriva tillsyn av bland annat OVK, hissar och olovligt byggande. Detta rymms inte inom givna budgetramar. Totalt 4,0 tjänster under året. Bör se likartat ut under 2020.

Avdelningen har för närvarande 3,8 tjänster med i huvudsak tillsyn enligt miljöbalken. Behovsutredning visar att antalet tjänster bör vara 5,8 för att klara den tillsyn som ska utföras enligt miljöbalken. Den sedan juni 2017 påbörjade förstärkningen med 1,0 tjänst bör fortsätta även under 2020, vilket finansieras med överföring av icke använda medel från tillsynsavgifter 2019, samt studieledigheter.

Antalet livsmedelsinspektörer med kontroll enligt livsmedelslagen är 1,5. Bör vara samma under 2020.

Uppdraget för tillsyn/tillstånd över försäljning av tobak och vissa receptfria läkemedel samt tillsyn/tillstånd enligt alkohollagen utgör 0,4 tjänster. Bör vara samma under 2020.

Inom administrationen finns 1,0 miljö- och byggchef och 1,3 nämndsekreterare/registrator/ administratör. Bör vara samma under 2020.

Kostnader - Övriga utgifter

De, förutom personalkostnaderna, större utgiftsposterna för avdelningen är avgifter för kartsystem, kartunderlag och ärendehanteringssystem, samt leasing- och drivmedelskostnader för avdelningens tjänstebil. Dessa kostnader bedöms bli ungefär desamma som motsvarande kostnader 2019.

Förutsättningar för en budget i balans

För att 2020 års budget ska rymmas inom den nettoram som tilldelats, krävs att de antagna intäkterna för tillsyn, lov och anmälningar är riktiga. För att åtagandena enligt tillsyns- och kontrollplaner ska kunna genomföras krävs att avdelningens bemanning kan vidmakthållas. Det har visat sig vara allt mer svårt att rekrytera inspektörer inom såväl bygg som miljöområdet.

	Utfall 2018 tkr			Budget 2019 tkr			Budget 2020 tkr		
	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt
Nämnd									
Miljö- och byggnämnd	0	423	423	0	452	452	0	459	459
	0	423	423	0	452	452	0	459	459
	Utfall 2018 tkr			Budget 2019 tkr			Budget 2020 tkr		
	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt
Administration									
Administration, miljö & bygg	0	1 704	1 704	0	1 778	1 778	0	1 941	1 941
	0	1 704	1 704	0	1 778	1 778	0	1 941	1 941
	Utfall 2018 tkr			Budget 2019 tkr			Budget 2020 tkr		
	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt
Byggverksamhet									
Bygg och fysisk planering	-1 028	2 008	979	-1 455	2 597	1 142	-1 695	2 748	1 053
	-1 028	2 008	979	-1 455	2 597	1 142	-1 695	2 748	1 053
	Utfall 2018 tkr			Budget 2019 tkr			Budget 2020 tkr		
	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt	Intäkter	Kostn.	Totalt
Miljö & hälsa									
Alkohol	-271	206	-65	-260	236	-24	-270	237	-33
Livsmedel	-726	881	156	-730	942	212	-745	956	211
Miljö och hälsa	-1 249	2 300	1 051	-1 240	2 616	1 376	-1 375	2 706	1 331
	-2 246	3 387	1 141	-2 230	3 794	1 564	-2 390	3 899	1 509

Miljö- och byggnämnden

Inriktningsmål 2020	Effektmål 2020	Indikatorer	Resultat	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.		
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.		
Analys och kommentar				
Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	Tillsyn/Kontroll Utfört t o m Planerat 2020 Miljöskydd Miljörapport Hälsoskydd Ovårdad byggnad/tomt Bostadsklagomål Livsmedel Tillsyn tobak Tobak skolgårdar m m Tillsyn alkohol Tillsyn folköl Tillsyn receptfria Restaurangrapport Rapport köldmedia	
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.		
Analys och kommentar				



§ 48

Dnr 2019.0095

214

Detaljplan för Stora Blåsjön 2:241, 2:25, 2:329 m.fl. – beslut om samråd

Blåsjöns Framtid ekonomisk förening ansöker om planändring för fastigheterna Stora Blåsjön 2:241, 2:25, 2:329 m fl. Fastigheterna är idag delvis bebyggda. Dessa omfattas av detaljplan D 167 som vann laga kraft den 3 oktober 2012. Planen tillåter fristående bostadshus i en till två våningar, med en byggnadshöjd på 4 respektive 7 meter. Exploateringsgraden 20 % av tomtarean.

Syftet med planförslaget är att området utökas med ca: 20 000 m² och att nya vägar anläggs för att utöka antalet tomtplatser för fritidshusbebyggelse. Området sluttar relativt brant mot syd/sydväst vilket innebär att souterränglösningar väljs för en så bra anpassning till befintlig mark som möjligt. Denna plan avser ersätta befintlig detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2018-11-01, dnr 2018.1144

Tjänsteskrivelse om planbesked, 2019-01-16, dnr 2018.1144

Beslut om positivt planbesked, 2019-01-31 § 6, dnr 2018.1144

Behovsbedömning 2019-10-04

Förslag till planbeskrivning och plankarta, 2019-10-03

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2019-10-03

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna planförslaget som inte bedöms medföra någon betydande påverkan på miljö eller hälsa.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget.
2. Planförslaget sänds ut på samråd.
3. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.



§ 49

Dnr 2017.1079

Hammerdal 4:107, ansökan om utdömande av vite

Miljö- och byggnämnden har i beslut 2019-05-09 § 27 förelagt Hökflons Fastigheter AB med vite på 10 000 kr att till senast 1 september 2019 redovisa följande uppgifter:

Vilka åtgärder som har genomförts eller planeras för att lägenheterna ska klara Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus. Redovisningen ska även innehålla uppgifter om när de planerade åtgärderna kommer att genomföras.

Efter påminnelse från miljö- och byggavdelningen kom en kortfattad redovisning in via e-post från fastighetsägaren 25 september med följande lydelse:

Hej!

Jag förstår inte varför detta ska fortsätta.

Vi har vidtagit åtgärder under vintern 2018-2019

För att förbättra inomhus miljön vilket gjorde att dom sista mätningarna var inom dom normer som ska vara för en bostad.

Vi har borrat ett hål extra och justerat in värme systemet.

Ligger även en order på fönster hos Ahlsell.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut 2019-05-09 § 27

E-post från Hökflons Fastigheter AB 2019-09-25

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen gör bedömningen att nämnden inte bör ansöka om utdömande av vitet. Trots att redovisningen kommit in tre veckor för sent och inte fullt ut motsvarar kravet i föreläggandet bedömer miljö- och byggavdelningen att ett utdömande av vitet inte följer proportionalitetskravet i förvaltningslagen eller miljöbalken. Hökflons Fastigheter AB har inte redovisat vilka åtgärder som genomförts och har inte angivet när nya fönster, som är beställda, kommer att monteras.

Syftet med vitet är att se till att bostäderna ska ha ett termiskt klimat som motsvarar kraven i Folkhälsomyndighetens allmänna råd. Det är av underordnad betydelse vilka åtgärder som vidtas om de medför att råden efterlevs. Nämnden bör avvakta beslutspunkt 2 i föreläggandet som



§ 49 (forts)

Dnr 2017.1079

handlar om redovisning av temperaturmätningar som ska genomföras under vintern innan nämnden överväger att begära utdömande av vite.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beslutar att för närvarande inte ansöka om utdömande av vite trots att delar av föreläggandet inte är uppfyllt.

Lagstiftning

2 kap. 1 §, 2 § och 7 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 3 §, 9 § och 21 § miljöbalken

9 kap. 9 § miljöbalken

5 § förvaltningslagen (2017:900)

33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH)

Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoMHFS 2014:17) om temperatur inomhus

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren, Hökflons Fastigheter AB

Samtliga hyresgäster på Grevåkersgränd 3A och 3B

Hyresgästföreningen, christian.stromberg@hyresgastforeningen.se



§ 50

Dnr 2019.0807

**xxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostads-
hus**

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten xxxxxx. Ett område avses senare att avstyckas till en ca 1000 m² stor fastighet. Byggnaden avser att bli en cirka 105 m² stor 1,5-plansvilla och placeras cirka 100 meter från strandlinjen.

Fastigheten ligger cirka 4 km norr om Strömsunds samhälle. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd, dock inte på denna sida av byvägen som vetter ned mot Ströms Vattudal.

Någon erinran från berörda sakägare har inte kommit in.

Beslutsunderlag

Ansökan med handlingar
Granneyttranden
Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 2 866:-

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked pröva utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Närområdet är idag väl exploaterat i form av



§ 50 (forts)

Dnr 2019.0807

både bostads- och verksamhetsbebyggelse i varierande storlek och utförande. Fastigheten omfattas inte av något riksintresse och inte heller finns något specifikt artskydd för området. Fastigheten ligger inom ett område med redan väl etablerad infrastruktur.

Vatten- och avloppsfrågan är relativt enkel att lösa i området. Många i närområdet har ett gemensamt avlopp och även gemensamt vatten, vilket kan vara en väg framåt även för denna fastighet.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande
Hörda sakägare
Skatteverket



§ 51

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen. Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Beslut § D 505 har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden från den 3 september till den 7 oktober 2019. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga 1 i protokoll den 17 oktober 2019.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Bilagan är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 52

Delgivningar

- 1 Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-18, § 72 att godkänna klimatanpassningsplan för Strömsunds kommun för åren 2019-2030.
- 2 Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-18, § 76 att godkänna tillägg till översiktsplan för vindkraft.



§ 53

Information

- Miljö- och byggchef Anders Bergman informerade om läget gällande ovårdade byggnader. Boverket gjorde 2015 en utredning av frågan men utredningen har inte resulterat i några förslag eller åtgärder. Däremot har länsstyrelsen nu fått i uppdrag att utreda frågan.

Miljö- och byggavdelningen har under det gångna året inte prioriterat arbetet med ovårdade tomter och byggnader.

Redovisning utifrån miljö- och byggnämndens beslut 2018-10-18, § 73-75. Dnr 2009.0588, 2017.0008 och 2017.0009.

- Diskussion om verksamhetsplanerna. Nämnden vill att arbetet fortsätter i samma anda som tidigare.
- Inom kommunen pågår ett arbete som syftar till att de interna kontrollplanerna för de olika förvaltningarna ska bli mer likartade.
- Ärendegenomgång.
