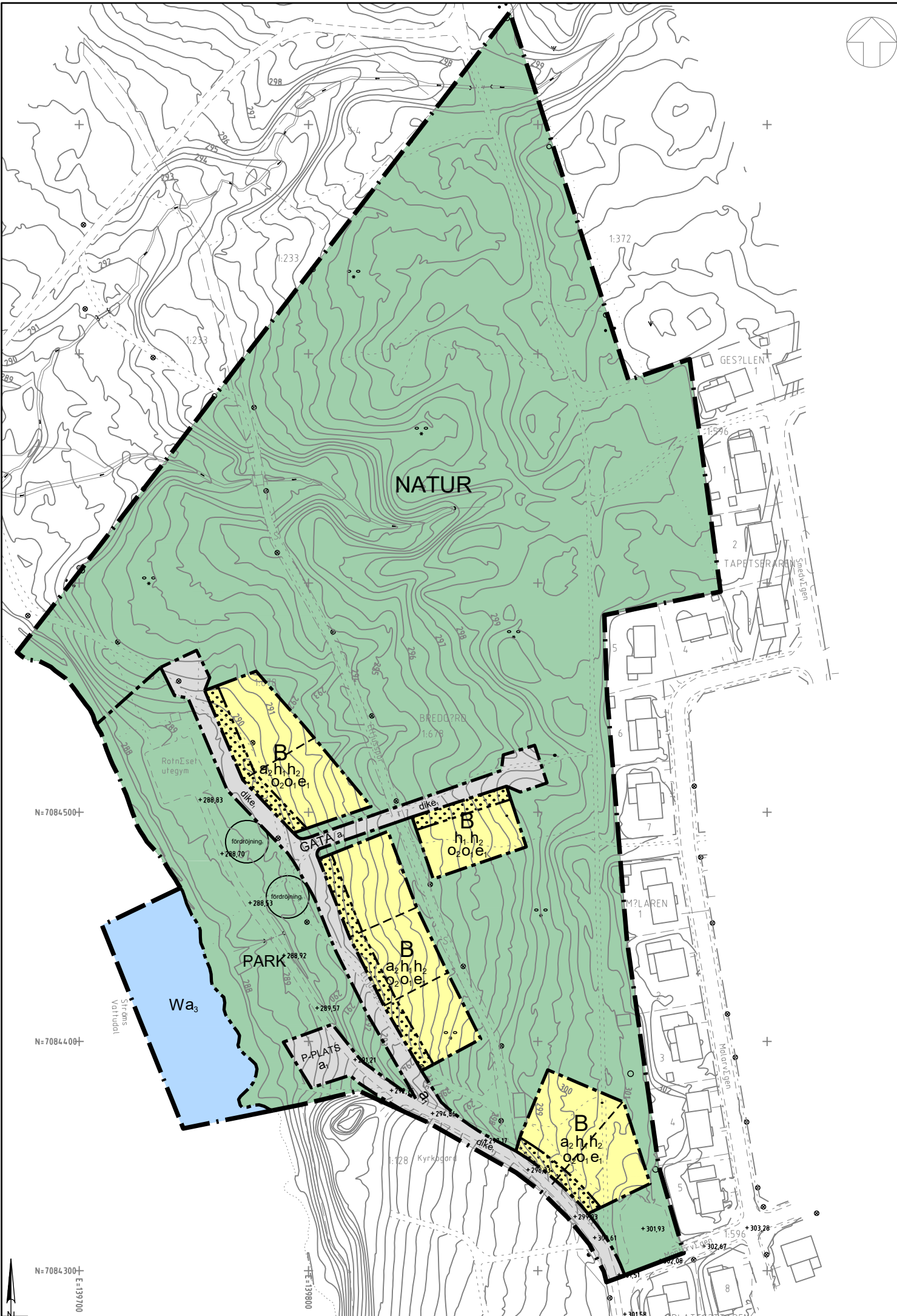




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur
- PARK: Park
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- B: Bostäder
- W: Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- fördrojning: Fördrojning för dagvatten
- dike: Dagvattendike ska anläggas utmed gator.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5 meter
- h₂: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Takvinkel

- o₁: Största takvinkel är 35 grader (begränsas av användningsgräns)
- o₂: Minsta takvinkel är 10 grader (begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m Skala 1:2000 [A3]

Grundkarta för Bredgård 1:678
i Strömsunds kommun, Jämtlands län.

Upprättad: 2024-10-08
Ajourhållen: 2026-01-15

Plansystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 0.5 meter

Ledningsanvisning bör utföras innan
markarbeten påbörjas.

Luft- och markledningar el
Optofiber
Teleledningar

EON
Servanet
Skanova

- TECKENFÖRKLARING
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ägoslagsgräns
 - Häck
 - Väggkant
 - Gång/cykelbana
 - Stig/led
 - Bäck/dike
 - Strandkant
 - Nivåkurvor
 - Gränspunkt
 - Markhöjd
 - Blandskog
 - Äng
 - Stolpe
 - Trummöga
 - Dagledningsbrunn
 - Belysningsstolpe
 - Slaglina
 - Koordinatkräys

Samrådshandling

Till planen hör:
Plankarta Grundkarta
Planbeskrivning Undersökning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Bredgård 1:678

Strömsunds kommun

Upprättad 2026-05-11

Upprättad av plan- och trafikavdelningen i Krokoms kommun i
samarbete med miljö- och byggavdelningen i Strömsunds
kommun.

Dnr	
PLAN.2024.11.26	
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	