



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 11.05 Sammanträde 11.05 – 11.40
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Magnus Svensson, (C) Maud Persson, (S) Leif Jonsson, (C), tjänstgörande ersättare Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 55, 56, 60, 62 och 66 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, § 57 och 61 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 63 Annika Berglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 58 och 59 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 20 september 2018
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 54 - 66 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-13		
Datum då anslag sätts upp	2018- 09-21	Datum då anslag tas ned	2018-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift	 Anna-Karin Lindberg		



§ 54

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Inga övriga frågor har anmälts.
 2. Föredragningslistan fastställs.
- _____



§ 55

Dnr 2017.1115

003

Redovisning av miljö- och byggnämndens interna kontrollplan för tiden april till juni 2018

Den interna kontrollplanen för 2018 avser:

1. uppföljning av de riktade insatserna, gällande fallfärdiga byggnader och ovårdade tomter. Antal ärenden som kan avskrivas under året och antal nyinkomna ärenden, samt en analys av resursanvändningen som är direkt kopplad till dessa ärenden.
2. samarbetet med Teknik- och service angående fel rapporterade vid slamtömning. Direktrapportering till miljö- och byggavdelningen vid avvikelser och rättade fel/åtgärder.

Redovisning

Under andra kvartalet 2018 har avdelningen arbetat enligt följande med fallfärdiga byggnader och ovårdade tomter:

Nya ärenden:	5 st
Pågående ärenden (byggnad):	13 st
(tomt)	48 st
Avslutade ärenden	1 st

Arbetstimmar för inspektion, skrivelser och handläggning cirka 20 timmar.

Boverkets utredning om statsbidrag för rivningskostnader är inte klar ännu.

Under andra kvartalet 2018 har avdelningen arbetat enligt följande med fel/avvikelser för enskilda avloppsanläggningar:

Nya ärenden, 1 april-30 juni	27 st
Pågående ärenden, 2018-08-30	169 st, varav 93 st är beslutade (väntar på dokumentation)
Avslutade ärenden, 1 april-30 juni	14 st



§ 55 (forts)

Dnr 2017.1115

003

Från TSF rapporterade brister vid slamtömning 2017:

Utsläpp mark	17 st
Dålig infiltration	147 st
T-rör saknas	115 st
Trasig inredning	302 st
(samma avlopp kan ha flera brister)	

Åtgärdade avlopp med brist 2015:

Utsläpp mark (7 st)	6 st åtgärdade
Dålig infiltration (29 st)	9 st åtgärdade

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för andra kvartalet 2018.



§ 56

Dnr 2018.0009

041

Budgetuppföljning och redovisning av inriktningsmålen för tiden maj till augusti 2018

Miljö- och byggchef Anders Bergman redovisar budgetuppföljningen och inriktningsmålen för tiden till och med augusti 2018.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen godkänns. Bilaga 1 och 2.

Beslutsexpediering

Kommunledningsförvaltningen, ekonomi

Prognosrapport

Augusti 2018

Miljö- och byggavdelning

Budget t o m augusti ryms inom ram. Vissa tillsynsavgifter är fortfarande osäkra, då de inte debiterats ännu. Tillfällig omorganisation under årets två första månader har medfört smärre förändringar mot budget. Föräldraledigheter och tjänstledigheter, med små möjligheter till vikarieanskaffning, medför visst budgetöverskott på fram för allt byggsidan. Samtidigt återstår visst arbete inom området. Nya datorer samt uppgradering av ärendehanteringsprogrammet medför kostnader om cirka 600 kkr, vilket medför avvikelser mot budget.

003 Miljö- och byggnämnd

	Budget tkr	Prognos tkr	Avvikelse tkr
Kostnader	430	430	0
Netto för 003	430	430	0

193 Administration, miljö-bygg

	Budget tkr	Prognos tkr	Avvikelse tkr
Intäkter	0	0	0
Kostnader	1 925	1 717	208
Netto för 193	1 925	1 717	208

311 Bygg och fysisk planering

	Budget tkr	Prognos tkr	Avvikelse tkr
Intäkter	-1 580	-1 584	4
Kostnader	2 913	2 439	474
Netto för 311	1 333	855	478

360 Miljö och hälsa

	Budget tkr	Prognos tkr	Avvikelse tkr
Intäkter	-1 300	-1 300	0
Kostnader	2 356	2 522	-166
Netto för 360	1 056	1 222	-166

362 Livsmedel

	Budget tkr	Prognos tkr	Avvikelse tkr
Intäkter	-700	-735	35
Kostnader	856	941	-85
Netto för 362	156	206	-50

363 Alkohol

	Budget tkr	Prognos tkr	Avvikelse tkr
Intäkter	-290	-290	0
Kostnader	221	278	-57
Netto för 363	-69	-12	-57

369 Projektmedel

	Budget tkr	Prognos tkr	Avvikelse tkr
Intäkter	0	0	0
Kostnader	0	0	0
Netto för 369	0	0	0

Netto för Miljö- och byggavdelning

4 831

4 418

413

Miljö- och byggnämnden

Inriktningsmål 2018	Effektmål 2018	Indikatorer	Resultat per augusti	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.	Samtliga handläggningstider för bygglov ligger inom den lagstadgade handläggningstiden.	Uppfyllt t o m augusti
	God tillgänglighet på hemsidan	SKL:s årliga undersökning av hemsidan	Tillgänglighet inte undersökt. Fått meddelande att SKL upphört med undersökningen	Kan ej bedömas
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träff med SUAB genomförd 7/3, 26/4, 25/5 och 24/8	Uppfyllt t o m augusti
Analys och kommentar: - Handläggningstiderna för bygglov håller den lagstadgade handläggningstiden. Av 40 slutförda ansökningar är median=26, medelvärde= 26, min=1, och max=57 dagar. Resurserna för bygglovshandläggning har utökats med en bygglovshandläggare under 2015 som arbetar heltid, detta har reducerat handläggningstiderna till i cirka 4 veckor efter komplett ansökan. Anställningen har möjliggjorts genom en omfördelning mot plansidan. Organisationen har permanentas inom gällande budgetram. - Avdelningen uppdaterar kontinuerligt de delar av den kommungemensamma hemsidan som vi ansvarar för. Uppdateringen kräver resurser från avdelningen. SKL har upphört med undersökningen, varvid målet inte är mätbart längre.				

Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	Tillsyn/Kontroll	Utfört t o m augusti	Planerat 2018	Delvis uppfyllt t o m augusti
			Miljöskydd	46	118	
			Miljörapport	8+1	37	
			Hälsoskydd	40	42	
			Ovårdad byggnad/tomt	1	Händelsestyrt	
			Bostadsklagomål	5	Händelsestyrt	
			Livsmedel	90	162	
			Tillsyn tobak	0	18	
			Tobak skolgårdar m m	0	12	
			Tillsyn alkohol	10	12	
			Tillsyn folköl	0	13	
			Tillsyn receptfria	2	4	
			Restaurangrapport	0	21	
			Rapport köldmedia	24	30	
				Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	

Analys och kommentar

- Rester på grund av organisationsförändringar och sjukskrivningar under 2017 och delar av 2018 har medfört att planerade inspektioner/kontroller inte är utförda fullt ut enligt planering för 2018. Ytterligare anställning av inspektör pågår och avdelningen räknar med att kunna komma ikapp under året.
- Under januari – augusti 2018 har tre beslut överklagats. Det överklagade besluten har skickats vidare till respektive överprövningsinstans. De enskilda ärendena och utfallen redovisas för nämnden separat. De överklagade besluten kräver, ofta stora, resurser för bland annat yttranden, registrering av handlingar och uppföljning av utfall.



§ 57

Dnr 2017.1288

214

Detaljplan för Åsen 1:18 m.fl. – beslut om samråd

Miljö- och byggnämnden beslutade den 13 september 2017 att ge positivt planbesked för ändring av del av *byggnadsplan* (B63) för *Hammerdals samhälle, Jämtlands län (Åsen 1:18 m.fl.)*, *Hammerdals kommun*, fastställd 17 november 1972.

Ändringen omfattar i stort Åsen 1:18. Planförslaget innebär att byggnadshöjden höjs enligt exploatörens önskemål, från 10 till 18 meter.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, upprättad 2018-07-10

Plankarta med bestämmelser 2018-08-20

Behovsbedömning, upprättad 2018-07-11

Tjänsteskrivelse planbesked, daterad 2017-10-21, (dnr 2017.1113)

Bedömning

Ett förslag till planbeskrivning, plankarta med bestämmelser samt behovsbedömning har upprättats av miljö- och byggavdelningen. Planförslaget bedöms kunna sändas ut för samråd.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget.
2. Planförslaget sänds ut för samråd.
3. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.



§ 58

Dnr 2017.0160

**xxxxxxxxxxxx, ansökan om utdömande av löpande vite för
punkt 1 i beslut 2017-03-16, § 35**

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 59

Dnr 2018.0680

**xxxxxxxxxxxx, ansökan om utdömande av vite för punkt 6 i
beslut 2015-03-12, § 21**

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 60

Dnr 2018.0675

Hoting 1:103, dispens från strandskyddet för ett vattenverk

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett vattenverk på fastigheten Hoting 1:103. Fastigheten är belägen på Knortmon, västra delen av Hotingssjön. Vattenverket ska placeras cirka 25 meter från strandlinjen. Syftet är att utvidga nuvarande verksamhet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-06-12

Fotografier från platsen 2018-06-12

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-06-13

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 4 och punkt 5.
2. Åtgärden får endast ta i anspråk ytan för byggnaden, samt inhägnad enligt lagkrav. Inga övriga privatiserande åtgärder får utföras.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft.
4. Avgift för strandskyddsdispens 5 460 kronor. Faktura skickas separat.

Bedömning

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens.



§ 60 (forts)

Dnr 2018.0675

Ett befintligt vattenverk som försörjer Hotings samhälle med dricksvatten ligger vid den aktuella platsen, dock på ett annat fastighetsnummer. För att kunna uppfylla Livsmedelsverkets krav på beredning behövs en modernare beredning av råvattnet, varvid en ny byggnad behöver uppföras. Detta medför att verksamheten kan ses som en utvidgning av befintlig verksamhet, enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 4. Då dricksvattenförsörjning är ett angeläget, allmänt intresse, är även miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 5 tillämplig för dispensen.

Allmänhetens tillgänglighet till stranden bedöms inte förändras. Ingen tomtplatsavgränsning är aktuell eftersom vattenverket endast kommer att ta i anspråk den yta den är belägen på, samt den som behövs för att enligt lagkrav hägna in vattenverket.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Den hos Riksantikvarieämbetet registrerade stenåldersboplatsens utbredning på land är inte helt känd. En arkeologiska undersökning har utförts i samband med bygglov. Resultaten av undersökningen kan inte se några hinder för att utföra aktuell åtgärd.

Övriga upplysningar

Överprövning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Bygglov

Bygglov för aktuell åtgärd är sökt.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län



§ 61

Dnr 2018.0827

Salvian 2, planbesked för ändring av del av Byggnadsplan B80 Strömsunds samhälle (Bredgård 1:299, 1:603 m.fl.)

Fjällveterinären AB ansöker om planbesked för ändring av *Byggnadsplan B80 Strömsunds samhälle*, fastställd 4 juli 1975. Ändringen omfattar fastigheten Salvian 2. Anledning till ändringen är att kunna uppföra veterinärklinik, butik och servering.

Aktuell del av gällande detaljplan *Byggnadsplan B80 Strömsunds samhälle*, ligger nord väst om europaväg 45, mellan Strömbacka och Strömsunds hälsocentral. Aktuell användningsbeteckning för området är A, allmänt ändamål (statlig, landstings eller kommunal verksamhet).

Inom det område planändringen gäller ska inrymmas byggnad på ca: 350 m², område för utevistelse, parkeringsplatser och tillfartsväg. Diskussion med trafikverket pågår om ny anslutning till E45.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-08-14, 5 kap plan- och bygglagen

Bedömning

Detaljplaneändringen bedöms vara möjlig att genomföra, under förutsättning att kommunen är beredd att sälja fastigheten. Detaljplanen bedöms handläggas med ett standard planförfarande eftersom att detaljplanen utgör ett begränsat område och saknar intresse för allmänheten, samt är förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att lämna ett positivt planbesked.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med ett standard planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beslutsexpediering
Fjällveterinären AB



§ 62

Dnr 2018.0695

Stora Blåsjön 2:57, förhandsbesked för ett fritidshus och avstyckning

xxxxxxxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av ett fritidshus med 1½ plan. Strandskyddsdispens är beviljad och har vunnit laga kraft. Den nya tomten kommer bli ca 2 000 m² och fritidshuset planeras ha en byggnadsarea på 140 m² och 160 m² i bostadsarea.

Närområdet är bebyggt sedan tidigare med både bostads- och fritidshus. Platsen ligger nordost om sjön Stor-Blåsjön. Riksintresse rörligt friluftsliv förekommer. Befintlig utfart till väg 819 kommer att användas. Utfartsvägen kommer dock förlängas över stamfastigheten till den nya tomten. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark.

Området är inte utpekad som nyckelbiotop eller annat särskilt naturvärde enligt Skogsstyrelsen skogens pärlor.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan

Godkänd strandskyddsdispens, 2018-06-26 § D 393.

Granneyttranden

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2018-08-30

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Inget artskydd finns inom området.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.



§ 62 (forts)

Dnr 2018.0695

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Att göra avstyckningen diktan mot xxxxxxxxxxxxxx anses nödvändigt då det bedöms vara olämpligt om stamfastigheten skulle ha kvar en "remsa" av sin mark mellan fastigheterna. Remsan skulle bli oanvändbar och utan värde.

Kommunicering

Granneyttrande har utförts enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Yttanden med erinringar har kommit in från två av delägarna till xxxxxxxxxxxxxx. Man önskar att området förblir obebyggt samt att avstyckningen inte behöver vara "kloss mot" tomtgränsen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked meddelas.
2. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnas in inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft.
3. Byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän bygglov beviljats.
4. Avgift förhandsbesked: 4 040 kronor. Faktura skickas separat.



§ 62 (forts)

Dnr 2018.0695

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.

Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.

Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Rågrannar enligt sändlista

Skatteverket



§ 63

Dnr 2015.1432

Verdandi 1, föreläggande enligt miljöbalken med krav på ytterligare åtgärder - förorenad mark i delområde B och C

På fastigheten Verdandi 1 har det funnits en oljedepå som länsstyrelsen har genomfört en MIFO-fas 1 inventering på. Den ansvarige verksamhetsutövaren, St1 Sverige AB, har sedan genomfört en miljöteknisk markundersökning och en kompletterande undersökning.

Miljö- och byggnämnden har begärt ytterligare kompletterande uppgifter i syfte att kunna bedöma om det är skäligt att kräva ytterligare åtgärder. St1 Sverige AB har låtit genomföra en utredning där det framgår uppskattade kostnader för att genomföra saneringsåtgärder på de olika delområdena. St1 Sverige AB anser inte att det finns skäl till att vidta ytterligare åtgärder i dagsläget.

Beslutsunderlag

- Miljöteknisk markundersökning daterad 2015-02-20
- Kompletterande miljötekniska undersökningar daterad 2017-12-19
- Naturvårdsverkets beräkningsprogram för platsspecifika riktvärden
- Svenska Petroleum Institutets rekommendation för efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar
- Golder Tekniskt PM daterat 2018-06-29
- Miljö- och byggnämndens beslut, 2016-06-30 § 95, 2016-12-08 § 175 samt 2018-05-03 § 37
- Naturvårdsverkets rapportserie om förorenad mark, rapportnummer 5976, 5977 och 5978
- Miljö- och bygghandlingens tjänsteskrivelse 2018-08-30

Bedömningsgrunder

Bedömningar av förorenad mark utgår från vilka risker som finns med föroreningen. Riskerna bedöms utifrån föroreningarnas egenskaper, hälso- och miljöriser och hur ämnet kan spridas, på vilket sätt som föroreningen kan påverka hälsa och miljö, hur marken används nu och hur markanvändningen kan tänkas förändras med tiden. Det finns två olika riktvärden beroende på hur marken används. Områden där människor bor eller barn vistas ofta benämns känslig markanvändning (KM). Områden där vuxna människor kan vistas under sin yrkesverksamma tid och att barn endast tillfälligt vistas på platsen benämns mindre känslig markanvändning.



§ 63 (forts)

Dnr 2015.1432

(MKM). För aktuellt område används riktvärdet för mindre känslig markanvändning.

Aktuella föroreningar består av petroleumprodukter. Dessa ämnen är svårslösta i vatten och binder hårt till partiklar i mark. De sprids därmed mycket långsamt i mark och lakar ut långsamt till grundvattnet. Ämnena är nedbrytbara men nedbrytningen sker generellt sett långsamt, särskilt djupare ned i marken.

Föroreningarna delas in i alifater och aromater. Aromater har större påverkan på människors hälsa och miljö än alifater. Mindre ämnen (färre antal kolatomer) är mer flyktiga (kan avgå som ånga) och är generellt sett mer lättnedbrytbara. Vid analys av dessa ämnen delas ämnena in utifrån antalet kolatomer och om det är alifater eller aromater (förutom vissa ämnen som analyseras separat, t.ex. bensen och xylene).

Människan kan påverkas av föroreningarna genom inandning av ånga, hudkontakt med förorenad jord och inandning av damm. Föroreningarna kan även hamna i magen via ätbara växter från området, förorenat vatten från området eller att förorenad jord sväljs (främst barn som stoppar jord i munnen men även via damm som hamnar i munnen och sväljs).

Markmiljön påverkas genom att ämnena har giftpåverkan på växter och marklevande djur (t.ex. maskar) och bakterier. Olika arter påverkas olika och vissa arter kan till och med gynnas av föroreningar. Skyddet av markmiljön är till för att ekosystemet inte ska påverkas eller att artsammansättningen inte ska förskjutas åt något håll. De förorenade områdena ligger inom industrimark eller inom väg eller järnvägsområde. Skyddsvärdet för markmiljön inom sådana områden är begränsat.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och Magnus Svensson, (C), föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag, alternativ 1.



§ 63 (forts)

Dnr 2015.1432

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande gällande delområde B.

Miljö- och byggnämnden förelägger St1 Sverige AB (556308-5942) att:

1. Genomföra sanering av marken till en föroreningsnivå som klarar de generella riktvärdena för mindre känslig markanvändning med avseende på petroleumkolväten.

Alternativt

2. Genom egna undersökningar visa att det inte finns någon risk för att ångor från petroleumföroreningen kan tränga in i verkstadsbyggnaden.

Miljö- och byggnämnden beslutar följande gällande delområde C.

Miljö- och byggnämnden förelägger St1 Sverige AB (556308-5942) att:

3. Under fem år ta prov på grundvattnet i punkterna 14GA05 och 14GA15 i "Miljöteknisk markundersökning" daterad 2015-02-20. Prover ska tas ut i mars och i maj varje år. Proverna ska analyseras med avseende på petroleumkolväten.

Skäl för beslutet

Motiveringen till nämndens beslut ska utgå från skälighetsbedömningen för förorenade områden i 10 kap 2 och 4 § miljöbalken. Eventuella krav, åtgärder eller undersökningar, ska vara miljömässigt motiverade, tekniskt möjliga att genomföra och vara ekonomiskt rimliga. Om kravet inte är miljömässigt motiverat, tekniskt möjligt eller ekonomiskt motiverat ska nämnden inte kräva åtgärden.

I aktuellt ärende finns det konstaterat att marken innehåller föroreningar av petroleumprodukter i halter som *kan* påverka människors hälsa och miljön. Det är dock mer osäkert huruvida dessa föroreningar verkligen *gör det*. De möjliga exponeringsvägarna är svåra att kontrollera, t.ex. om det avgår ånga till verkstadsbyggnaden, om markmiljön är påverkad eller om det påverkade grundvattnet riskerar att sprida föroreningar till nedströms liggande områden och i så fall vilka risker det medför.



§ 63 (forts)

Dnr 2015.1432

Delområde B har höga halter av framför allt de mer lättflyktiga alifatiska (10 ggr högre än MKM-riktvärdet) och aromatiska kolvätena (12 ggr högre än MKM-riktvärdet). För just dessa parametrar är den hälsomässiga risken störst för inandning av ångor som kan tränga in i byggnader. Riktvärdet för MKM är beräknat utifrån vuxna människor ska kunna vistas på platsen under ett helt yrkesliv utan att utsätta sig för en ökad hälsorisk. Om halterna överskrider MKM-värdet innebär det att den som arbetar i området utsätts för en ökad exponeringsrisk. Utgångspunkten är därför att föroreningen behöver åtgärdas för att de som arbetar i verkstaden inte ska utsättas för en hälsorisk på grund av föroreningen.

För att det ska vara möjligt att låta en sådan förorening finnas kvar i marken krävs att det går att visa att den exponeringsväg, som ger riktvärdet, inte finns på aktuell plats. För de ämnen som nämns ovan är det just inandning av ånga som ger riktvärdet. I aktuellt fall krävs det undersökningar som visar att exponeringsvägen inte finns eller åtminstone är så pass liten att den inte medför en hälsorisk för de som arbetar i verkstaden.

Sanering av förorenad mark är mycket kostsamt. De uppskattade kostnaderna i Golders tekniska PM bedöms vara tämligen normala för saneringsåtgärder. Det har inte framkommit i aktuellt PM att sanering på aktuell plats är teknisk omöjlig alternativt ekonomiskt orimlig. Nämnden anser att det är rimligt att kräva saneringsåtgärder åtminstone upp till den nivå som det kostar att bygga upp befintlig verksamhet på en annan fastighet.

Delområde C har också halter av petroleumprodukter som ligger över riktvärdet för MKM. Det är dock ämnen som har lägre flyktighet och för dessa ämnen är skyddet av markmiljön som sätter riktvärdet. Området är i dag bangård. Nämnden bedömer att skyddsvärdet för markmiljön inom detta område är begränsat. När det gäller analysvärden för aromatiska kolväten C10-C16 är detta ca 5 ggr högre än det riktvärde som finns för att skydda grundvattnet. Det finns därför anledning att övervaka halterna i grundvattnet under några år för att se om det finns en påverkan på grundvattnet från markföroreningen. Det är lämpligt att ta prover på grundvattnet vid förhållanden då grundvattenytan är som lägst (vanligtvis i mitten av mars) och när grundvattenytan är som högst (vanligtvis i slutet av maj).

Lagstiftning

26 kap 9 § Miljöbalken, med hänvisning till 10 kap 2 och 4 § Miljöbalken.



§ 63 (forts)

Dnr 2015.1432

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Ansvarig verksamhetsutövare:

St1 Sverige AB, Box 1029, 172 21 Sundbyberg

Konsult:

Golder Associates AB, Box 20127, 104 60 Stockholm

Fastighetsägare:

Verdandi 1, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Strömsund

Verdandi 5, FP i Strömsund AB, Järnvägsgatan 33, 833 35 Strömsund

Strömsund 2:26, Strömsunds kommun Box 500, 833 24 Strömsund

Strömsund 3:3, Staten Trafikverket, 781 89 Borlänge

Berörd verksamhetsutövare:

Inlandsbanan AB, Box 561, 831 27 Östersund



§ 64

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren, miljö- och hälsoskyddsinspektörerna samt miljö- och byggnämndens ordförande under tiden 2018-06-10 samt 2018-06-15 till 2018-08-31. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Bilaga 1 är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.

Kontakta miljö- och byggnämndens sekreterare, 0670-163 86.



§ 65

Delgivningar

1. Miljö- och byggchefens arbetsfördelning inom miljö- hälso- och livs-medelsfrågor samt alkoholärenden. Gäller från 2018-07-01.
2. Miljö- och byggchefens arbetsfördelning inom plan- och byggområdet. Gäller från 2018-07-01.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 66

Information

- Handläggning av förfallna byggnader

Miljö- och byggchef Anders Bergman informerade om sitt och ordförandens och vice ordförandens möte med kommunstyrelsens arbetsutskott tidigare i höst.

De diskuterade möjligheten att begära åtgärder på den försumliges bekostnad och de kostnader som detta förfarande kan medföra för kommunen om t.ex. en byggnad behöver rivas.

- Ärendegenomgång
