
Kallelse till extra kommunfullmäktige den 27 november 2025, klockan 18.00

Som ledamot i kommunfullmäktige kallas du till extra sammanträde.

Har du förhinder var vänlig kontakta kansliet@stromsund.se i god tid, så sekreteraren kan kalla ersättare.

Sammanträdet hålls via Microsoft Teams. Ledamöter som har svårigheter att delta digitalt kommer att erbjudas plats i kommunhuset där erforderlig utrustning och teknisk support finns. Ledamöter förordas i dessa fall sitta enskilt i respektive rum samt att individuell utrustning används. Önskar du plats i kommunhuset, meddela i sådana fall sekreteraren senast onsdagen den 26 november 2025.

Vid tekniska frågor om surfplattor, uppkoppling och användning av Microsoft Teams med mera, kontakta i första hand gruppleddaren. I andra hand nås IT-supporten på telefon 0670-162 00 vardagar mellan 08.00-16.00 (lunchstängt mellan 12.00-13.00). Du bör tillse att du har tekniska förutsättningar för deltagande senast onsdagen den 26 november 2025.

Sammanträdets plats

Digitalt sammanträde, via Teams.

Utsändningsdag

20 november 2025

Välkommen

Elisabeth Lindholm, ordförande

Malin Åbbel-Fjell sekreterare

0670-161 06 eller malin.abbel-fjell@stromsund.se

Föredragningslista

- 1 Fastställande av föredragningslista
- 2 Översyn särskilt boende
(ärendet kompletteras med handlingar efter kommunstyrelsen
sammanträde den 26 november)
- 3 Strategi 2032 - Målinriktad kompetensförsörjning, ny grafisk profil
(ärendet kompletteras med handlingar efter kommunstyrelsen
sammanträde den 26 november)

Diarienummer KS.2025.516

Översyn särskilda boenden

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslut.

Ärendet tas upp på nytt då tidigare beslut har ogiltigförklarats på grund av ett formaliafel. Ett nytt beslut krävs för att säkerställa beslutet.

Hyresavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden gav den 19 september 2023 § 105 vård -och socialförvaltningen i uppdrag att se över utbudet av särskilt boende för framtiden. I uppdraget har man tagit fram en boendeutredning, genomfört medborgardialog, sett över personal- och kompetensförsörjning samt prognostiserat demografi. När det gäller förvaltningens särskilda boenden så är de i varierande till både storlek, hyra och skick. Boendestandarden är för låg för att möta framtida behov. Det finns gynnande beslut om särskilt boende där boendenas standard och lägenhetens storlek anges som skäl att tacka nej till inflyttning. Älvgården har ofta outhyrda lägenheter på grund av detta. Ett annat skäl är också att Älvgårdens lokaler är inte anpassade efter verksamhetens behov, bland annat när det gäller utevistelse för de äldre eftersom det kräver personal.

Kompetensförsörjningen är något förvaltningen generellt har stora svårigheter att klara och att då samlokalisera verksamhet kan vara ett sätt att kunna arbeta mer flexibilitet då det behövs.

Beskrivning av ärendet

Den 29 november 2023 § 74 redogjorde förvaltningen för läget i den pågående översynen. Den 13 december 2023 § 156 beslutade

socialnämnden att förlänga utredningstiden och gav förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på sammanhållen omställningsplan i juni 2024.

Den 13 mars 2024 § 27, 10 april 2024 § 33 och 6 maj 2024 § 48 gav förvaltningen delredovisningar om översynen bland annat angående faktaunderbyggnad, påverkansfaktorer, efterfrågan på plats och befolkningsutveckling. Ärendet har även redovisats vid socialnämndens sammanträde den 22 maj § 67.

Socialnämnden fick i juni 2024 en redogörelse för den översyn förvaltningen hade gjort. Arbetsutskottet beslutade den 21 augusti § 95 att tillsammans med förvaltningen genomföra medborgardialoger för att få inspel från medborgarna § 95 kring framtidens äldreomsorg.

Medborgardialoger genomfördes under september 2024. Under hösten 2024 gjordes fördjupade analyser av kostnader för om -respektive nybyggnad av särskilt boende.

Den 27 november §111 beslutade arbetsutskottet att förvaltningen skulle ta in en extern konsult för att bredda översynen av en extern part. Våren 2025 gjorde Ensolution en boendeutredning samt kostnad per brukare som redovisades för Socialnämnden juni 2025.

Beslutsunderlag

Socialnämnden § 92, 2025-08-27

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Kommunstyrelsen, KS Handläggare

Beslut skickas till

Vård och socialförvaltningen

Kommunfullmäktige

den 16 september 2025

Diarienummer KS.2025.516

§ 156 Översyn särskilt boende

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden gav den 19 september 2023 § 105 vård -och socialförvaltningen i uppdrag att se över utbudet av särskilt boende för framtiden. I uppdraget har man tagit fram en boendeutredning, genomfört medborgardialog, sett över personal- och kompetensförsörjning samt prognostiserat demografi. När det gäller förvaltningens särskilda boenden så är de i varierande till både storlek, hyra och skick. Boendestandarden är för låg för att möta framtida behov. Det finns gynnande beslut om särskilt boende där boendenas standard och lägenhetens storlek anges som skäl att tacka nej till inflyttning. Älvgården har ofta outhyrda lägenheter på grund av detta. Ett annat skäl är också att Älvgårdens lokaler är inte anpassade efter verksamhetens behov, bland annat när det gäller utevistelse för de äldre eftersom det kräver personal.

Kompetensförsörjningen är något förvaltningen generellt har stora svårigheter att klara och att då samlokalisera verksamhet kan vara ett sätt att kunna arbeta mer flexibilitet då det behövs.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslut.

Hyesavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse - Översyn särskilt boende

SN § 92, 2025-08-27

Yrkande

Ordföranden föreslår arbetsutskottet att besluta enligt upprättat förslag.

Simon Högberg (M) yrkar för att kommunen säger upp avtalet för omförhandling.

den 16 september 2025

Proposition

Ordförande ställer förslagen mot varandra.

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt upprättat förslag.

Reservation

Simon Höberg (M) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Hyresavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

Diarienummer KS.2025.516 009

§ 184 Översyn särskilt boende

Pernilla Johansson, vård- och socialförvaltningen, Richard Persson, teknik- och serviceförvaltningen samt Morgan Olsson, socialnämnden, föredrar ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden gav den 19 september 2023 § 105 vård -och socialförvaltningen i uppdrag att se över utbudet av särskilt boende för framtiden. I uppdraget har man tagit fram en boendeutredning, genomfört medborgardialog, sett över personal- och kompetensförsörjning samt prognostiserat demografi. När det gäller förvaltningens särskilda boenden så är de i varierande till både storlek, hyra och skick. Boendestandarden är för låg för att möta framtida behov. Det finns gynnande beslut om särskilt boende där boendenas standard och lägenhetens storlek anges som skäl att tacka nej till inflyttning. Älvgården har ofta outhyrda lägenheter på grund av detta. Ett annat skäl är också att Älvgårdens lokaler är inte anpassade efter verksamhetens behov, bland annat när det gäller utevistelse för de äldre eftersom det kräver personal.

Kompetensförsörjningen är något förvaltningen generellt har stora svårigheter att klara och att då samlokalisera verksamhet kan vara ett sätt att kunna arbeta mer flexibilitet då det behövs.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslut.

Hyresavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

Underlag till beslut

AU § 156/2025

KS § 166/2025

Tjänsteskrivelse - Översyn särskilt boende

SN § 92, 2025-08-27

Justerare

Fortsättning § 184**Yrkande**

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslag till beslut.

Simon Högberg (M) yrkar

1. Hyresavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.
2. En ny förhandling mellan Strömsunds kommun och hyresvärden inleds därefter skyndsamt med ambitionen att träffa ett nytt hållbart hyresavtal för Älvgårdens särskilda boende.

Proposition

Ordförande ställer förslagen mot varandra.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att hyresavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

Votering

Simon Högberg (M) begär votering.

Ordförande meddelar att votering är begärd och ska genomföras.

Följande voteringsproposition godkänns:

Den som vill bifalla ordförandes förslag röstar ja, den som önskar moderaternas yrkande röstar nej.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att hyresavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

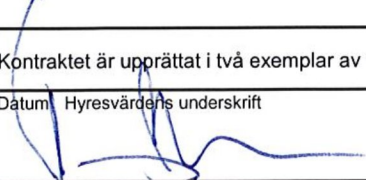
Reservation

Simon Högberg (M), Karin Holmquist (M), Robert Gjersvold (SD), Tomas Edin (SD), Håkan Espmark (M), Christer Nordén Nilsson (SD) samt Mikael Nikolic SD reserverar sig mot beslutet.

Fortsättning § 184**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Hysesavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

Hyresvärd Thomas Nordgren Gruppen AB Kråkuddsvägen 10 A 103 57 Täby Tel 070 - 879 18 36				HYRESKONTRAKT - Lokaler med indexklausul Text vid ruta som kryssats gäller. Nr							
Hyresgäst (namn och adress) Strömsunds kommun Vård- och socialförvaltningen Box 500 833 24 Strömsund Personnummer/Organisationsnummer 212000-2486				Hyresobjekt: Fastighetsbeteckning och adress Strömsund Backe 14:1 Vårdlokaler/särskilt boende Lasarettsvägen 20 880 50 Backe							
Totalyta, m ² ca 1734		Butik, m ²		Kontor, m ²		Lager m ²		Verkstad, m ²		Övriga utrymmen, m ²	
☐ Vinds-utrymme Nr etc		☐ Källar-utrymme Nr etc		☐ Garage-plats Nr etc		☐ Bilupställ-ningsplats Nr etc					
Specifikation i övrigt Se ritning: Hus A, plan 1 Hus A, plan 4, 5, 6 Hus C, plan 1											
Lokalen uthyres att användas till Vårdlokaler/särskilt boende											
Hyra per år, kronor (bokstäver)								(siffror)			
Se punkten övrigt								per kvartal			
Indexklausulen ☒ gäller på 50 % av bashyran ☐ gäller inte						Bashyran är anpassad till indextalet (=bastalet) för oktober månad angivet år. Hyresvärden äger rätt att utan uppsägning av kontraktet uttaga hyrestillägg med hänsyn till ändringar i konsumentprisindex undergrupp EI och bränsle med 1980 som basår enligt den på omstående sidan återgivna indexklausulen.					
Bashyran är anpassad till oktober månad för basåret						År 2010		Bastal			
Förfallodag Hyran betalas senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början. Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen betala ränta enligt räntelagen											
Uppvärmning ☒ Hyresvärden svarar för lokalens uppvärmning och för varmvatten ☐ Hyresgästen svarar för lokalens uppvärmning och för varmvatten											
Bränslekostnad ☒ ingår i hyran ☐ ingår ej i hyran											
Svenska kommunförbundets bränsleklausul ☐ gäller, se bilaga nr ☐ gäller ej											
Vatten och avlopp ☒ ingår i hyran ☐ ingår ej i hyran, avgift utgår enligt bilaga nr:											
Elektrisk ström (ej för uppvärmning) ☒ ingår i hyran ☐ bekostas av hyresgästen											
Hyrestid (fr o m - t o m) 2010-12-01---2025-11-30						Uppsägningstid: Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst tre år före hyrestidens utgång; i annat fall är kontraktet varje gång förlängt med tre år.					
Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt.											
Lokalen uthyres - om ej annat avtalats - i befintligt skick ☒ utan inredning, ☐ med inredning, se bilaga nr:											
Trappstädning/lokalvård av hyrda ytor ☐ ingår i hyran ☒ ombesörjs och bekostas av hyresgästen											
Snöröjning och sandning ☒ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen											
Underhåll av lokalerna och av hyresvärden tillhandahållen inredning ombesörjs och bekostas av ☒ hyresvärden ☒ hyresgästen						Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar Ytskikten i lägenheterna					
För skador på skyltfönster, entrédörrar och skyltar svarar ☒ hyresvärden ☐ hyresgästen											
Emballage- och sophämtning ☒ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen						Fastighetens soptunnor får användas endast för motsvarande mängd och typ av avfall som kommer från bostadslägenheter.					
Att ombesörja och bekosta åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för lokalens nyttjande enligt detta avtal åligger ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen											
Om fastigheten drabbas av oförutsedda kostnader genom införande eller höjning av fastighetsskatt eller annan avgift skall hyresgästen erlägga ersättning för på lokalen belöpande andel.											

Övrigt Nedanstående bestämmelser skall gälla. Denna hyresrätt får inte utan särskilt tillstånd överlåtas, upplåtas i andra hand eller intecknas. Lokalens användningssätt får inte ändras utan särskilt tillstånd. Hyresberäkning: 30 rum hyrs varav 11 rum utgör etapp 1 och är nyrenoverade vid hyrestidens start 2010-12-01. Förutom vårdtagarnas rum ingår verksamhetsytor, personalutrymmen och förrådsutrymmen i förhyrningen. När etapp 2 och etapp 3's rum är renoverade och ianspråktaga läggs dessa rums hyra till hyressumman samtidigt som den gamla hyran för dessa rum tas bort. Vid avtalets start 2010-12-01 är hyran 2 184 061:- (19 orenoverade rum á 65 193:- och 11 renoverade rum á 85 944:-). Hyresgästen äger rätt att hyra ut lägenheterna i andra hand.	
Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka vardera parten tagit ett.	
Datum Hyresvärdens underskrift 	Datum Hyresgästens underskrift 2010-12-21 
Undertecknade går i borgen en för båda, båda för en såsom för egen skuld för hyresgästens skyldigheter enligt avtalet och enligt hyreslagstiftningen. Åtagandet gäller även sedan hyresavtalet förlängts.	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Indexklausul Den på omstående sida angivna bashyran är anpassad till indextalet för oktober månad angivet år (=bastalet) enligt konsumentprisindex undergrupp el och bränsle med 1980 som basår. Indexet publiceras bl a i tidningen Byggindex, tabell 7:1. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall hyran justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Vid tillämpling av index skall omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet skall aldrig sättas lägre än bashyran. Hyresändring sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.
Bestämmelser Hyresgästen förbinder sig att inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd göra ändringsarbeten i lokalen eller sätta upp skyltar eller markiser på fastigheten, att vid avflyttning bortföra sin egendom samt återställa lokalen och fasaden i befintligt skick, att vid avflyttning till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen, att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl rengjord.

Överenskommelse om avflyttning På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m vidstående datum till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta. Frånträdesdag:	
Datum Hyresvärdens underskrift	Datum Hyresgästens underskrift

Diarienummer KS.2025.516

§ 123 Översyn särskilt boende

Pernilla Johansson, förvaltningschef vård- och socialförvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden gav den 19 september 2023 § 105 vård -och socialförvaltningen i uppdrag att se över utbudet av särskilt boende för framtiden. I uppdraget har man tagit fram en boendeutredning, genomfört medborgardialog, sett över personal- och kompetensförsörjning samt prognostiserat demografi. När det gäller förvaltningens särskilda boenden så är de i varierande till både storlek, hyra och skick. Boendestandarden är för låg för att möta framtida behov. Det finns gynnande beslut om särskilt boende där boendenas standard och lägenhetens storlek anges som skäl att tacka nej till inflyttning. Älvgården har ofta outhyrda lägenheter på grund av detta. Ett annat skäl är också att Älvgårdens lokaler är inte anpassade efter verksamhetens behov, bland annat när det gäller utevistelse för de äldre eftersom det kräver personal.

Kompetensförsörjningen är något förvaltningen generellt har stora svårigheter att klara och att då samlokalisera verksamhet kan vara ett sätt att kunna arbeta mer flexibilitet då det behövs.

Beskrivning av ärendet

Den 29 november 2023 § 74 redogjorde förvaltningen för läget i den pågående översynen. Den 13 december 2023 § 156 beslutade socialnämnden att förlänga utredningstiden och gav förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på sammanhållen omställningsplan i juni 2024.

Den 13 mars 2024 § 27, 10 april 2024 § 33 och 6 maj 2024 § 48 gav förvaltningen delredovisningar om översynen bland annat angående faktaunderbyggnad, påverkansfaktorer, efterfrågan på plats och befolkningsutveckling. Ärendet har även redovisats vid socialnämndens sammanträde den 22 maj § 67.

Socialnämnden fick i juni 2024 en redogörelse för den översyn förvaltningen hade gjort. Arbetsutskottet beslutade den 21 augusti § 95 att

§ 123 fortsättning

tillsammans med förvaltningen genomföra medborgardialoger för att få inspel från medborgarna § 95 kring framtidens äldreomsorg.

Medborgardialoger genomfördes under september 2024. Under hösten 2024 gjordes fördjupade analyser av kostnader för om -respektive nybyggnad av särskilt boende.

Den 27 november §111 beslutade arbetsutskottet att förvaltningen skulle ta in en extern konsult för att bredda översynen av en extern part. Våren 2025 gjorde Ensolution en boendeutredning samt kostnad per brukare som redovisades för Socialnämnden juni 2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktiges beslut.

Hyresavtalet gällande Älvgårdens särskilda boende i Backe sägs upp till huvudförfallodagen den 30 november 2025.

Underlag till beslut

KS § 184/2025

Tjänsteskrivelse - Översyn särskilt boende

SN § 92/2025

Yrkande

Ordföranden föreslår kommunfullmäktige besluta enligt kommunstyrelsens förslag.

Svante Westin (M) för Moderaterna yrkar på en återremiss för en komplettering av ärendet genom:

1. Presentation av fullständiga utredningar och analyser.
2. Klargörande av inriktningsplan för ny struktur av särskilda boenden i hela Strömsunds kommun
3. Tydliggörande av beräknat investeringsbehov och tidplan för de olika alternativen.

Proposition

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska återremitteras.

§ 123 fortsättning

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska återremitteras.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras.

Diarienummer HR.2024.583 030

§ 201 Vårt gemensamma varumärke – Ny grafisk profil

Patrik Jemteborn, framtid- och utvecklingsförvaltningen ,föredrar ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Som en del av kommunens långsiktiga arbete för att fler ska vilja bo, leva och verka i Strömsunds kommun, har ett omfattande varumärkesarbete genomförts under året. Arbetet syftar till att stärka kommunens attraktivitet både som plats och arbetsgivare.

Under processen har möten med diskussioner och grupparbeten hållits med chefer, politiker, näringsliv och nyinflyttade. Processledning har även tagit del av andra projektresultat såsom exempelvis "Förstudie – En del av där jag bor" som ett antal feriepraktikanter genomförde under sommaren. Över 500 teckningar från grundskoleelever har dessutom samlats in som inspiration till den nya visuella identiteten.

Arbetet har bedrivits i nära samverkan över alla förvaltningar, med stöd av processtöd för varumärkesutveckling. Resultatet är ett förslag till ny grafisk profil som ska ersätta den nuvarande och utgöra en gemensam visuell grund för kommunens kommunikation framöver.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktiges beslut.

1. Godkänna förslaget till ny logotyp och grafisk design.
2. Ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur användning av logotypen och grafiska profilen ska tillämpas, vilket beslutas av kommundirektören.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse - Vårt gemensamma varumärke – Ny grafisk profil

Yrkande

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslag till beslut.

Fortsättning § 201**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Godkänna förslaget till ny logotyp och grafisk design.
2. Ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur användning av logotypen och grafiska profilen ska tillämpas, vilket beslutas av kommundirektören.