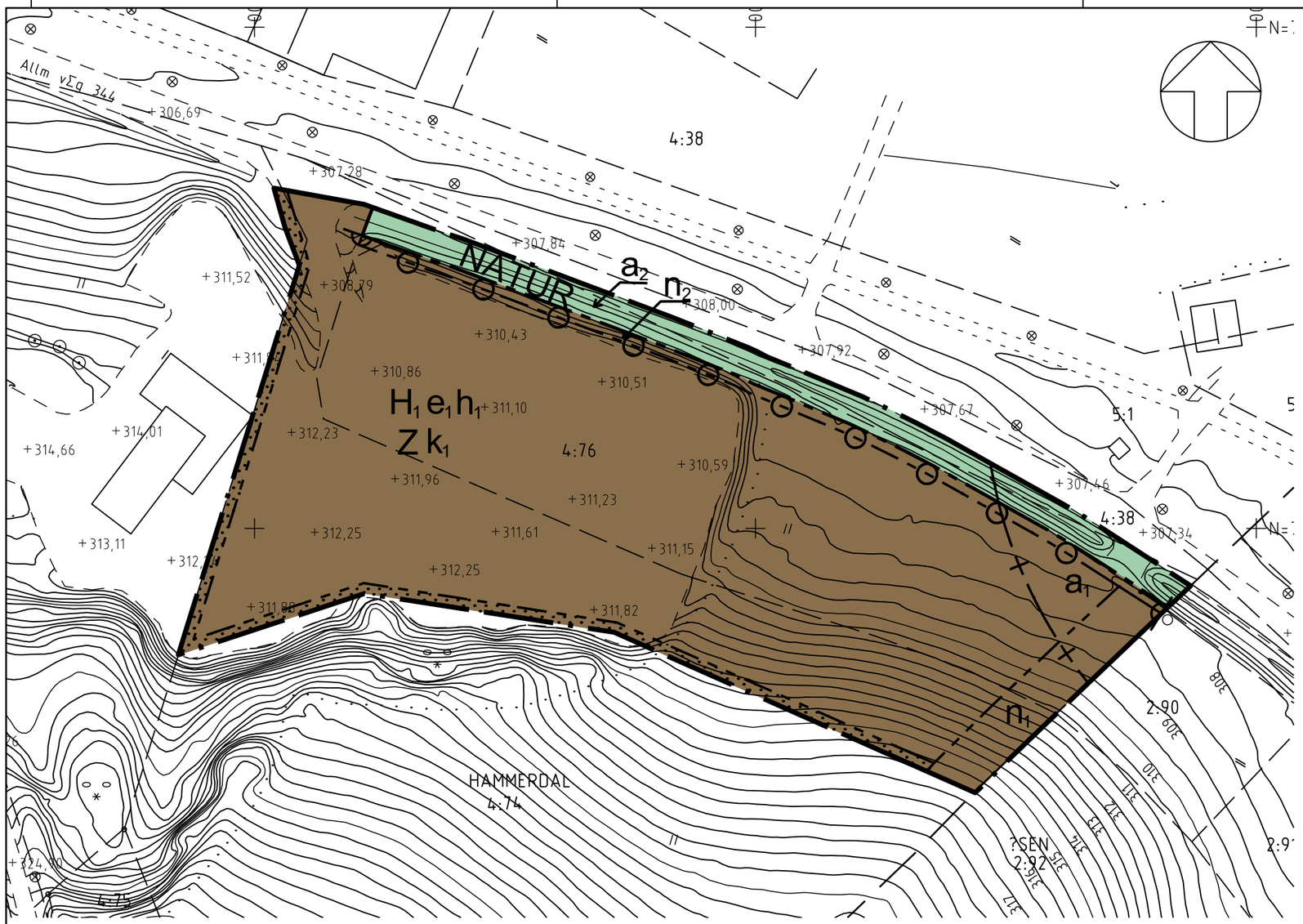

Skala 1:1000 [A3]

Grundkarta över Hammerdal 4:73 m. fl.
i Strömsunds kommun, Jämtlands län.

Upprättad: 2024-05-17 av Arctan AB i Östersund
Ajourhållen: 2025-03-25
Uppdragsnr: 24055
Upprättad av: Ulrica Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 0.5 meter

Ledningsanvisning bör utföras innan markarbeten påbörjas.
Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Luft och markledningar el	EON
Optofiber	Servanet
Teleledningar	Skanova

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Trakt/fastighetsgräns		Gränspunkt
	Fastighetsgräns	+314,66	Markhöjd
	Ägoslagsgräns		Blandskog
	Vägkant	//	Åker
	Gång/-Cykelbana		Barrträd
	Staket		Lövträd
	Bäck/dike flödesriktning		Buske
A	Spillvattenledning		Stolpe
	Spill tryckledning		Trummöga
	Dagvattenledning		Belysningsstolpe
	Vattenledning		Elskåp
	Tele markledning		Koordinatkryss
E	El markledning		Blivande gränspunkt
	Optoledning	EP	Brandpost
SL	Skoterled		
310	Nivåkurvor		

Översiktskarta, planområde i blått.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur

Kvartersmark

H_1	Detaljhandel med skrymmande varor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_2	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 12 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken är avsedd för plantering av träd.
n_2	Marken är avsedd för plantering av buskar.

Upphävande av strandskydd

a_1

Varsamhet

k_1	Fasader ska vara av ett material som harmoniserar med omgivningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Granskningshandling 2

Till planen hör:

Plankarta	Grundkarta	Samrådsredogörelse
Planbeskrivning	Miljöbedömning	Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning		

Detaljplan för Hammerdal 4:76 m. fl.

Strömsunds kommun

Upprättad 2024-07-22 Reviderad 2025-10-08

Beslutsdatum	Instans
Planbesked 2024-06-13 § 37	MBN
Godkännande samråd 2024-10-17	MBN
Antagande -	MBN

Upprättad av Miljö- och byggavdelningen

Tillhör nämndsbeslut 2025-10-16 MBN 59 PLAN.2023.1146

Ankom: 2025-10-09 Ärende: PLAN.2023.1146 Handling: 2114881