



**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Backe, Torgvägen 1A Information 09.30 – 12.30 Sammanträde 13.35 – 13.50
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström, (V) Magnus Svensson, (C) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Fyra representanter för Fjällsjö Framtid, § 32 Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 24-25, 28 Jerry Arljung, byggnadsinspektör, § 29 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 26-27 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 14 maj 2019
Underskrifter	Paragrafer 23 - 32
Sekreterare	..... Anna-Karin Lindberg
Ordförande	..... Lars Andreasson
Justerare	..... Herman Holmquist

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-09		
Datum då anslag sätts upp	2019-05-15	Datum då anslag tas ned	2019-06-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift	..... Anna-Karin Lindberg		



---

**§ 23**

**Fastställande av föredragningslistans innehåll**

**Yrkande**

Ordföranden yrkar på att föredragningslistan tillförs ett ärende.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Föredragningslistan tillförs ett ärende gällande ett yttrande till Länsstyrelsen över ett överklagat bygglov på fastigheten Hammerdal 5:1, dnr 2019.0367.
2. Föredragningslistan fastställs.



§ 24

Dnr 2018.1057

003

## Redovisning av miljö- och byggnämndens interna kontrollplan för tiden januari till mars 2019

### Den interna kontrollplanen för 2019 avser:

Uppföljning av de förelägganden som görs på avdelningen. Syftet är att nämnden ska få en bild av omfattningen av beslutsformen. Förelägganden, förelägganden med vite, samt eventuella inskrivningar i fastighetsregistret, för de ärenden som handläggs av avdelningen, ska under 2019 redovisas för nämnden. De senaste två åren har antalet ärenden med förelägganden ökat. Ett ärende som resulterar i ett föreläggande kan ofta vara tidskrävande och för nämnden är det intressant att se om nedlagda resurser har avsedd effekt - om nämndens beslut följs.

#### Anmälningssärenden

I olika typer av "anmälningssärenden" (exempelvis inrättande av värmepump eller en miljöfarlig verksamhet) används föreläggandet som beslutsform för att peka på försiktighetsåtgärder. Ett beslut om föreläggande om försiktighetsmått gäller i regel till det att verksamheten har upphört eller att beslutet har hävts. Uppföljning kan ske genom slutredovisning (exempelvis värmepump), i tillsyn (exempelvis miljöfarlig verksamhet) eller om klagomål uppkommer (exempelvis nedgrävning av kadaver).

#### Vid tillsyn

I tillsyn där brister upptäcks används föreläggandet som ett krav på åtgärder för förbättring eller för att få in en redovisning av uppgifter. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen kan ske i form av extra kontroll/inspektion eller vid nästa ordinarie inspektionstillfälle.

#### Vid klagomål

Antalet förelägganden redovisas. Bilaga 1. I ett klagomålsärende kan beslut om föreläggande för förbättrande åtgärder tas om det behövs. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen sker genom ny inspektion eller kontroll av att begärd redovisning har kommit in.

**Förelägganden, kvartal 1.** Se bilaga 1.



---

§ 24 (forts) Dnr 2018.1057 003

**Förelägganden med vite kvartal 1:**

2019.0029 (2019-03-14, §18) Hallviken 5:45

**Av domstol utdömda viten kvartal 1:**

2017.0014 (2016-12-08, §166) Hallviken 5:45

dom 2019-03-15

2018.1263 (2019-01-31, §11) Nagasjökälen 1:14

dom 2019-03-15

**Inskrivning i fastighetsregistret kvartal 1:**

2018.0098 Håxås 1:38 Förbud att använda avlopp

2018.0377 Hoting 2:94 Förbud att använda bostadshus

**Yrkande**

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för första kvartalet 2019.

\_\_\_\_\_

Till Miljö-och byggnämnden

Kumulativ redovisningsmall: Avser tiden januari till mars 2019

Beslut	Antal	Varav med vite	Tids-satt	Gäller tillsvi-dare		Följs	Följs inte	Kontroll-eras inte rutin-mässigt	Inte hunnit kontrol-lera	Ej löpt ut
Föreläggande om åtgärd, anmäl-ningsärende			3	4				5	2	
Föreläggande om redovisning, an-mälningärende			3			1				2
Föreläggande om åtgärd, tillsyn			1	4				1	3	1
Föreläggande om redovisning, till-syn			4						1	3
Föreläggande om åtgärd, klagomål			1							1
Föreläggande om redovisning, kla-gomål										
<b>Summa</b>			<b>12</b>	<b>8</b>		<b>1</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>



---

§ 25

Dnr 2019.0015

041

**Redovisning av miljö- och byggnämndens budgetuppföljning och inriktningsmål för tiden januari till april 2019**

Miljö- och byggchef Anders Bergman redovisar budgetuppföljningen och inriktningsmålen för tiden till och med april 2019.

**Yrkande**

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen godkänns. Bilaga 1 och 2.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**  
Kommunledningsförvaltningen

# Verksamhetsprognos

April 2019

## Miljö- och byggavdelningen

Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
-3 685	-4 535	850	8 621	9 308	-687	163

Budget t o m april ryms inom ram. Tillsyns-, kontroll- och bygglovsavgifter är fortfarande osäkra, då de till fullo inte debiterats ännu. Sjukskrivningar kan, om vi inte lyckas rekrytera, medföra ett visst budgetöverskott. Samtidigt innebär detta att det finns planerat arbete som inte utförts. Avdelningens ärendehanteringssystem upphör vid årsskiftet, varvid ett nytt måste införskaffas under året. Kostnaden för detta är fördelad mellan ändamålen. En intäktsökning, mot budget, på bygglovssidan beror på en större debitering avseende vindkraft.

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
<b>Nämnd</b>							
003 Miljö- och byggnämnd			0	452	478	-26	-26
			0	452	478	-26	-26

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
<b>Administration</b>							
193 Administration, miljö & bygg			0	1 778	1 957	-179	-179
			0	1 778	1 957	-179	-179

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
<b>Alkohol och tobak</b>							
363 Alkohol	-260	-260	0	236	283	-47	-47
	-260	-260	0	236	283	-47	-47

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
<b>Byggverksamhet</b>							
311 Bygg och fysisk planering	-1 455	-2 305	850	2 597	2 891	-294	556
	-1 455	-2 305	850	2 597	2 891	-294	556

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
<b>Livsmedel</b>							
362 Livsmedel	-730	-730	0	942	936	6	6
	-730	-730	0	942	936	6	6

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
<b>Miljö &amp; hälsa</b>							
360 Miljö och hälsa	-1 240	-1 240	0	2 616	2 764	-148	-148
	-1 240	-1 240	0	2 616	2 764	-148	-148

### Prognoshistorik

Februari 104

Inriktningsmål 2019	Effektmål 2019	Indikatorer	Resultat	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.	Antal 24 st Medelvärde 34 dagar Median 31 dagar Max 112 dagar, min 1 dag	Uppfyllt t o m april
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träffar med SUAB genomförda 7 mars, 9 april	Uppfyllt t o m april
<p><b>Analys och kommentar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Handläggningstiderna för bygglov håller den lagstadgade handläggningstiden. Av 24 slutförda ansökningar är median=31, medelvärde= 34, min=1, och max=112 dagar. För två bygglov ligger handläggningstiden över den lagstadgade tiden. Dessa lov är dock sådana där byggnationen önskats påbörjas vid senare tillfälle.</li> </ul>				



Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1330 188 1585 252">Tillsyn/Kontroll</th> <th data-bbox="1585 188 1742 252">Utfört t o m april</th> <th data-bbox="1742 188 1850 252">Planerat 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1330 252 1585 292">Miljöskydd</td> <td data-bbox="1585 252 1742 292">25</td> <td data-bbox="1742 252 1850 292">121</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 292 1585 331">Miljörapport</td> <td data-bbox="1585 292 1742 331">5</td> <td data-bbox="1742 292 1850 331">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 331 1585 371">Hälsoskydd</td> <td data-bbox="1585 331 1742 371">0</td> <td data-bbox="1742 331 1850 371">47</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 371 1585 427">Ovårdad byggnad/tomt</td> <td data-bbox="1585 371 1742 427">3</td> <td data-bbox="1742 371 1850 427">Händelse-styrt</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 427 1585 467">Bostadsklagomål</td> <td data-bbox="1585 427 1742 467">2</td> <td data-bbox="1742 427 1850 467">Händelse-styrt</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 467 1585 507">Livsmedel</td> <td data-bbox="1585 467 1742 507">28</td> <td data-bbox="1742 467 1850 507">139</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 507 1585 547">Tillsyn tobak</td> <td data-bbox="1585 507 1742 547">8</td> <td data-bbox="1742 507 1850 547">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 547 1585 603">Tobak skolgårdar m m</td> <td data-bbox="1585 547 1742 603">0</td> <td data-bbox="1742 547 1850 603">11</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 603 1585 643">Tillsyn alkohol</td> <td data-bbox="1585 603 1742 643">6 (+7)</td> <td data-bbox="1742 603 1850 643">13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 643 1585 683">Tillsyn folköl</td> <td data-bbox="1585 643 1742 683">5</td> <td data-bbox="1742 643 1850 683">7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 683 1585 722">Tillsyn receptfria</td> <td data-bbox="1585 683 1742 722">1</td> <td data-bbox="1742 683 1850 722">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 722 1585 762">Restaurangrapport</td> <td data-bbox="1585 722 1742 762">14</td> <td data-bbox="1742 722 1850 762">22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 762 1585 850">Rapport köldmedia</td> <td data-bbox="1585 762 1742 850">36</td> <td data-bbox="1742 762 1850 850">39</td> </tr> </tbody> </table>	Tillsyn/Kontroll	Utfört t o m april	Planerat 2019	Miljöskydd	25	121	Miljörapport	5	35	Hälsoskydd	0	47	Ovårdad byggnad/tomt	3	Händelse-styrt	Bostadsklagomål	2	Händelse-styrt	Livsmedel	28	139	Tillsyn tobak	8	10	Tobak skolgårdar m m	0	11	Tillsyn alkohol	6 (+7)	13	Tillsyn folköl	5	7	Tillsyn receptfria	1	3	Restaurangrapport	14	22	Rapport köldmedia	36	39	Delvis uppfyllt t o m april
Tillsyn/Kontroll	Utfört t o m april	Planerat 2019																																												
Miljöskydd	25	121																																												
Miljörapport	5	35																																												
Hälsoskydd	0	47																																												
Ovårdad byggnad/tomt	3	Händelse-styrt																																												
Bostadsklagomål	2	Händelse-styrt																																												
Livsmedel	28	139																																												
Tillsyn tobak	8	10																																												
Tobak skolgårdar m m	0	11																																												
Tillsyn alkohol	6 (+7)	13																																												
Tillsyn folköl	5	7																																												
Tillsyn receptfria	1	3																																												
Restaurangrapport	14	22																																												
Rapport köldmedia	36	39																																												
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	Fem beslut är överklagade under perioden	Uppfyllt t o m april																																										
<p><b>Analys och kommentar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tjänstledighet, VAB och sjukskrivningar under 2019 har medfört att planerade inspektioner/kontroller inte är utförda fullt ut enligt planering för april 2019. Avdelningen räknar med att kunna komma ikapp under året. Anställning av ny inspektör har ännu inte klarats av, då de sökande saknat erforderlig kompetens.</li> <li>Under januari - april 2019 har fem beslut överklagats. De överklagade besluten har skickats vidare till respektive överprövningsinstans. De enskilda ärendena och utfallen redovisas för nämnden separat. De överklagade besluten kräver, ofta stora, resurser för bland annat yttranden, registrering av handlingar och uppföljning av utfall.</li> </ul>																																														



§ 26

Dnr 2018.1180

**Hammerdal 4:103, föreläggande enligt miljöbalken om att redovisa åtgärder**

Miljö- och byggnämnden fick i slutet av november 2018 in ett klagomål som gällde fuktskada och misstänkt mögelproblem i en lägenhet på fastigheten Hammerdal 4:103. Nämnden har efter tillsynsbesök kunnat konstatera både pågående fuktskador och gamla uttorkade fuktskador i lägenheten. Det fanns även avvikande lukt, främst i källarvåningen under lägenheten.

Nämnden har förelagt fastighetsägaren att redovisa hur fuktskadorna har åtgärdats. Nämnden har även förelagt fastighetsägaren att genomföra mätningar som visar huruvida det finns mikrobiell tillväxt eller emissioner som kan påverka människors hälsa samt att redovisa resultaten från dessa mätningar. Fastighetsägaren har inte lämnat in några handlingar i ärendet.

Fastighetsägaren har den 3 maj 2019 skickat in en skrivelse och redogör för vidtagna åtgärder.

**Yrkande**

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till miljö- och byggavdelningen.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägaren, Hökbäck Maskin AB  
Hyresgäst xxxxxxxxxxxxxxxxx



§ 27

Dnr 2017.1079

**Hammerdal 4:107, föreläggande enligt miljöbalken om att redovisa åtgärder**

Miljö- och byggnämnden har via Hyresgästföreningen fått in klagomål på inomhustemperaturen i aktuellt hyreshus. Nämndens egna underökningar visar att det finns fog för klagomålet. Det är fastighetsägaren som ska visa att tillämplig lagstiftning efterlevs och att nödvändiga åtgärder genomförs. Det är nämndens uppdrag att se till att fastighetsägaren fullföljer denna skyldighet.

**Beslutsunderlag**

Inspektionsrapport daterad 2017-12-01

Inspektionsrapport daterad 2018-01-15

Inspektionsrapport daterad 2019-02-04

Noteringar från telefonsamtal med hyresgäst 2019-02-13

Kommunicering med fastighetsägaren utifrån nya uppgifter via telefon

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2019-04-25

**Yrkande**

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förelägger, med vite på 10 000 kr, Hökflons Fastigheter AB (*organisationsnummer 556673-7283*) att senast den 1 september 2019 redovisa följande uppgifter till miljö- och byggnämnden:

Vilka åtgärder som har genomförts eller planeras för att lägenheterna ska klara Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus. Redovisningen ska även innehålla uppgifter om när de planerade åtgärderna kommer att genomföras.

2. Miljö- och byggnämnden förelägger, med vite på 20 000 kr, Hökflons Fastigheter AB (*organisationsnummer 556673-7283*) att senast den 15 januari 2020 redovisa följande uppgifter till miljö- och byggnämnden:

Redovisning av genomförda mätningar som visar om det termiska klimatet i samtliga lägenheter på Grevåkersgränd 3A och



§ 27 (forts)

Dnr 2017.1079

3B följer de allmänna råden. Denna redovisning ska även innehålla uppgifter om mätmetoder och vilka instrument som använts vid temperaturmätningarna samt vilka väderförhållanden som rådde vid mättillfället.

**Skäl för beslutet**

Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar över boendemiljön där bland annat temperatur inomhus ingår (MB 26:3). Folkhälsomyndigheten har föreskriftsrätt inom området och har tagit fram allmänna råd för temperatur inomhus. Allmänna råd är inte juridiskt bindande men är en redovisning av vad myndigheten anser ska gälla i normala fall. Det har inte kommit fram några särskilda omständigheter för aktuell fastighet som skulle kunna medföra avsteg från det allmänna rådet.

Det är fastighetsägaren som genom sin egenkontroll ska se till att det allmänna rådet efterlevs (MB 2:1). Fastighetsägaren ska på eget initiativ kontrollera och vid behov genomföra de åtgärder som krävs för att följa rådet (MB 2:2). Miljö- och byggnämnden har vid upprepade tillfällen begärt att få ta del av de åtgärder och undersökningar som fastighetsägaren har gjort eller är skyldig att genomföra på uppmaning av tillsynsmyndigheten (MB 26:21). Det har inte kommit in några redovisningar från fastighetsägaren.

För att nämnden ska kunna fullfölja sitt tillsynsuppdrag behövs de uppgifter som finns i föreläggandet. Miljö- och byggnämnden har rätt att besluta om föreläggande mot enskilda om det finns stöd i miljöbalken och dess följdförfattningar (MB 26:9). En bostad ska brukas så att det inte uppstår olägenheter för människors hälsa (MB 9:9). Till olägenhet för människors hälsa anges bland annat inomhustemperaturen (33 § FMH). Folkhälsomyndigheten har preciserat sju kriterier som ska vara uppfyllda för att temperaturen inomhus inte ska vara en olägenhet för människors hälsa (FoMHFS 2014:17). Huruvida fastighetsägaren själv genomför undersökningar eller behöver anlita någon annan saknar betydelse för nämndens bedömning.

Nämnden anser det vara skäligt att kräva in de uppgifter som föreläggandet gäller (MB 2:7). Stöd för den bedömning finns i de mätningar som Miljö- och byggavdelningen genomfört samt de uppgifter som hyresgäster har lämnat. Fastighetsägaren har inte lämnat in några uppgifter som visar på motsatsen.



**§ 27 (forts)**

Dnr 2017.1079

**Lagstiftning**

2 kap. 1 §, 2 § och 7 § miljöbalken (MB)

26 kap. 3 §, 9 § och 21 § miljöbalken (MB)

9 kap. 9 § miljöbalken (MB)

33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH)

Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoMHFS 2014:17) om temperatur inomhus

**Avgift**

Tillsynsavgift beslutas när ärendet är avslutat eller vid årsskifte. Taxa för aktuell ärendetyp är timdebitering.

**Hur man överklagar**

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren, Hökflons Fastigheter AB

Samtliga hyresgäster på Grevåkersgränd 3A och 3B

Hyresgästföreningen



§ 28

Dnr 2019.0367

**Hammerdal 5:1, yttrande över överklagan av beviljat tidsbegränsat bygglov för uppställningsplats/materialupplag**

Länsstyrelsens dnr 403-3049-2019

Miljö- och byggnämnden beviljade den 14 mars 2019 ett tidsbegränsat bygglov till den 30 juni 2021 för uppställningsplats/materialupplag på fastigheten Hammerdal 5:1. Beslutet överklagades. Länsstyrelsen i Jämtlands län har gett miljö- och byggnämnden möjlighet att komma in med ett yttrande över överklagan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, dnr 2018.0732

Miljö- och byggavdelningens förslag till yttrande, 2019-04-29

**Yrkande**

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att avge ett yttrande i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag samt att det kompletteras med hur barnkonventionen har beaktats.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Yttrande avges enligt bilaga 1.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Jämtlands län



Länsstyrelsen Jämtlands Län  
jamtland@lansstyrelsen.se

## **Yttrande över överklagan av tidsbegränsat bygglov för uppställningsplats/materialupplag. Beslut 2019-03-14 § 19, dnr 2018.0732**

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) får bygglov ges för åtgärd som avviker från en detaljplan. Om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnadsplanen, vilken numera gäller som detaljplan enligt PBL, B68 vann laga kraft den 7 maj 1973. Det aktuella området är betecknat Tj, järnvägsändamål. Bestämmelseformuleringen har gällandeperiod 1970-01-01 – 1975-12-31. För gällandeperioden anses området inte endast vara avsett för järnvägens drifts nödvändiga byggnader såsom stationshus, godsmagasin utan även för varumagasin, lagerbyggnader och mindre upplag m.m.

Varumagasin, lagerbyggnader och upplag tillåts, dock endast för järnvägsändamål. Platsen kommer att användas för upplag/uppställningsplats för maskiner och containrar men för en annan verksamhet än järnvägsändamål. Syftet är densamma, det är verksamheten som skiljs åt varför åtgärden anses vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen bedöms vara av mindre slag.

Trafiken bedöms inte öka i området så pass mycket att det ska orsaka olägenheter för omgivningen. Det är i stort sett samma mängd gods det handlar om, skillnaden är att man flyttar ut delar av sin redan nu trånga verksamhet ut på fastigheten på andra sidan gatan. Redan nu går det tung trafik dagligen på Järnvägsgatan till och från industrier.

Bullernivåerna bedöms inte öka då det är samma mängd gods och transporter som tidigare. Den 9 januari 2014 utfördes en bullermätning på fastigheten Hammerdal 4:32, grannfastighet till det överklagande ärendet. Naturvårdsverkets riktvärden vid bostäder för buller från industriverksamhet överskreds vid tillfället inte. Bor man inom eller gränsar till ett industriområde bör man ha en högre toleransnivå vid vissa tidpunkter.



Verksamhetens utvidgning är inte så stor att 2 kap 5 § punkt 1, 4 och 5 PBL, bedöms påverkas mer än i dagsläget.

Kommunen har den 21 september 2018 kommunicerat och begärt in yttrandet från sakägare och rågrannar, enligt 9 kap 25 § PBL.

Den 23 oktober 2017, § 125 gavs ett positivt planbesked för ändring av ändamål. Området är tänkt att ändras från järnvägsändamål till småindustri. Planen förväntas vara klar innan årsskiftet 2019. När och om planen vunnit laga kraft kan permanent bygglov sökas.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla samtliga punkter i barnkonventionen som börjar gälla 1 januari 2020.

STRÖMSUNDS KOMMUN  
Miljö- och byggnämnden





§ 29

Dnr 2019.0230

**xxxxxxx, förhandsbesked för uppförande av ett flerbostadshus**

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten xxxxxxxx. Flerbostadshuset har för avsikt att inrymma åtta till tio bostadsrättslägenheter och totalt avses det byggas 800-1000 m<sup>2</sup> på fastigheten.

Området ligger cirka 4 km norr om Jormvattnet på höger sida om länsväg 819 och är sedan tidigare bebyggt med fritidshusbebyggelse. Vidare ligger området inom riksintresse rörligt friluftsliv.

Negativa synpunkter har inkommit i ärendet från berörda sakägare. Dessa redogörs för, och bemöts under rubriken "synpunkter på ansökan från berörda sakägare"

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2019-03-19

7 yttranden, 2019-04-11 till 2019-04-23

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2019-04-23

**Synpunkter på ansökan från berörda sakägare**

Negativa åsikter har inkommit från hörda sakägare där man framför allt pekar på att denna byggelse inte passar in i landskapet, varken storleksmässigt, i antal byggnader på fastigheten eller mot omgivande bebyggelse. Man menar på att det bör uppföras i mindre proportion gällande både höjd och yta, och gärna utföras i timmer. Vidare menar man att denna boendeform passar bättre i de närliggande tätorterna Jorm eller Blåsjön.

**Bemötande av synpunkter från berörda sakägare**

Strömsunds kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2014, pekar på vikten av att bibehålla värdet av större sammanhängande områden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Ett uttalat ställningstagande från Strömsunds kommun är vid planering av tillkommande bebyggelse, mest riktat mot nya bostadsområden, ska ett bevarande av angränsande naturområden och grönytor bland bebyggelsen prioriteras.



**§ 29** (forts)

Dnr 2019.0230

Den del av översiktsplanen som behandlar frostvikenområdet, där detta område ligger, beskriver skoterturismens omfattning i området som mycket stort och något som bör utvecklas i syfte att främja kommunens besöksnäring. Specifikt uttrycks det att för att ytterligare öka attraktionskraften måste den fortsatta turistiska utbyggnaden inriktas på att göra området i Frostviken så komplett som möjligt. I Frostviken bör det därför uppföras såväl nya hotell som skidanläggningar där man tar hänsyn till, och värnar om områdets historiska bakgrund, levande nybyggarbygd och äldre samiska kultur.

Det finns sammanfattat fastställda, på högsta politiska nivå, ställningstaganden i kommunen som säger att redan etablerade bebyggelseområden i Frostviken bör fortsätta utvecklas, där man specifikt pekar på att hotellbyggnader, som volymmässigt är att likställa med detta förslag, bör uppföras. Samtidigt finns lika starka intressen som säger att skyddet av orörda naturområden måste värnas, om sen just detta specifika område är ett "orört naturområde" går att diskutera.

Byggnadernas arkitektur är ingen betydande fråga i detta skede. Byggnaders gestaltning blir en betydligt större fråga i en eventuell framtida bygglovsansökan varför detta lämnas okommenterat.

**Yrkande**

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 2 866 kronor.



§ 29 (forts)

Dnr 2019.0230

**Skäl för beslutet**

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Närområdet är idag exploaterat i form av fritidshusbebyggelse i varierande storlek. Berörd fastighet ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv. Detta riksintresse upptar en stor del över frostviksfjällen. Riksintresset bedöms inte påverkas av åtgärden. Något specifikt artskydd finns inte inom området och en etablerad infartsväg från länsväg 819 finns redan som försörjer den befintliga bebyggelsen.

Vatten- och avloppsfrågan går att lösa genom enskilda anläggningar där avloppsfrågan mest troligt löses genom ett eget minireningsverk för fastigheten. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

\_\_\_\_\_

**Hur man överklagar**

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Hörda sakägare



---

§ 30

**Redovisning av delegationsbeslut**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen. Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Beslut § D 103 har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden från den 4 mars 2019 till den 25 april 2019. Bilaga 1.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga 1 i protokoll den 9 maj 2019.

---

**Lagstöd**

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Bilaga 1 är utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 31

**Delgivningar**

1. Kommunstyrelsens beslut 2019-03-26, § 72. Inriktningsbeslut för kostnadsminskningar 2019.



---

§ 32

**Information**

- Fyra representanter från Fjällsjö Framtid informerade om problem som finns i Backe med ovårdade tomter, förfallna byggnader och uppställning av många bilar.
- Ärendegenomgång.
- "Byvandring" till flera av fastigheterna.