

Id nr: 5:10  
Version: 1.0

Titel: Taxa vid försäljning av mark

Typ: Taxa  
Fastställd: KF 2011-06-16, § 66

Giltighetstid: Tills vidare  
Uppdateras:

**OBS! Indexuppräknas**

## Taxa vid försäljning av mark

Försäljning av mark skall baseras utifrån fastighetens yta, läge samt ort, enligt följande riktpriiser.

Försäljning av s.k. tomtmark (avstyckad) inom detaljplanelagt område fastställs enligt följande och gäller inklusive kostnad för fastighetsbildning.

Strömsund	20 kr/kvm
Övriga orter	15 kr/kvm

Försäljning av avstyckad mark utom detaljplanelagt område fastställs enligt följande och gäller inklusive kostnad för fastighetsbildning.

Samtliga orter	8 kr/kvm
----------------	----------

Försäljning av ej avstyckad mark utom/inom detaljplanelagt område fastställs enligt följande och gäller exklusive kostnad för fastighetsbildning.

Samtliga orter	4 kr/kvm
----------------	----------

Lagfartskostnaden bekostas av köparen vid samtliga förvärv.

Priserna avser mark som ligger inom ett markområde som inte avviker från normal tomtmark dvs. inte har något större skogligt värde eller läge som inte kan anses marknadsmässigt värderas högre. Försäljning av mark som avviker från normal tomtmark samt marker som belastas av servitut, nyttjanderätter eller som har ett läge som bedöms påverka nyttjande av fastigheten skall anses som avvikelser från riktpriiser och skall beslutas av kommunstyrelsen.

Priser vid försäljning av mark för handels- och industriändamål fastställs i respektive ärende och beslutas av kommunstyrelsen.

Priserna justeras enligt konsumentprisindex (totalindex) 305,57 för oktober 2011. Basmånad är oktober 2011.

Indexregleras en gång per år med början den 31 december 2012.

Taxan gäller fr.o.m. den 1 augusti 2011.