
Diarienummer PLAN.2022.235

§ 35 Detaljplan för del av Gäddede 1:237 och 1:309

BSF Förvaltning KB ansöker om planbesked för ändring av del av detaljplan B 29. Inom fastigheten Gäddede 1:309 har platsen varit bebyggd med 2 bostadshus och ett mindre komplementbyggnader. Under 60-talet gjordes avstyckningar och bostadshusen fick egna beteckningar. Kvar på fastigheten blev en garagebyggnad. Garagebyggnaden byggdes om och inreddes som verkstad. Senare blev området bensinstation med kiosk och tvätthall. En mindre byggnad uppfördes i söder och inreddes som korvkiosk.

Befintligt område omfattas av byggnadsplan B 29, antagen av Frostvikens kommunfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54. Planområdet utgörs idag av kvartersmark för allmänt eller allmännyttigt ändamål A, handel, hantverk och bostadsändamål H, samt bostadsändamål B.

Syftet med ändringen är att genom lantmäteriförrättning ombilda fastigheterna Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309. Ett markområde på ca: 325 m² från Gäddede 1:237 kommer att tillföras Gäddede 1:309. Ingående fastigheter är privatägda.

Underlag till beslut

Ansökan om planbesked 2023-03-16

Tjänsteskrivelse 2022-02-10

Beslut 2022-02-10 § 5 positivt planbesked

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse 2023-05-02

Planbeskrivning. *Bilaga 4.*

Granskningsutlåtande. *Bilaga 5.*

Antagande handling. *Bilaga 6.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Justerare

§ 35 fortsättning

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att planen antas.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att planingenjören upprättar laga kraftbevis 3 veckor efter antagandedatum.

Beslut skickas till

Sökande

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Gäddede 1:237 & 1:309 Strömsunds kommun.



Antagandehandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

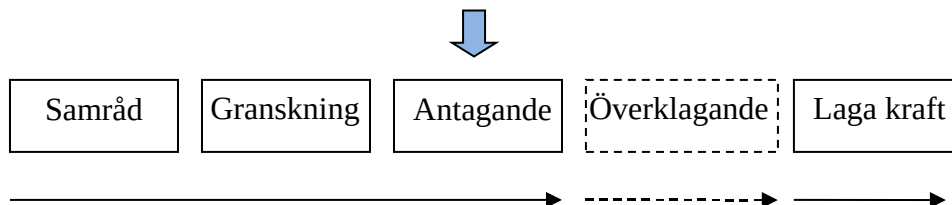
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900).

Planprocessen vid standard planförfarande:

Här är vi nu:



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Befintligt område omfattas av byggnadsplan B 29, antagen av Frostvikens kommunfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54. Planområdet utgörs idag av kvartersmark för allmänt eller allmännyttigt ändamål A, handel, hantverk och bostadsändamål H, samt bostadsändamål B.

Syftet med ändringen är att genom lantmäteriförrättning ombilda fastigheterna Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309. Ett markområde på ca: 325 m² från Gäddede 1:237 kommer att tillföras Gäddede 1:309. Ingående fastigheter är privatägda.

Historisk markanvändning

Inom fastigheten Gäddede 1:309 har platsen varit bebyggd med 2 bostadshus och ett mindre komplementbyggnader. Under 60-talet gjordes avstyckningar och bostadshusen fick egna beteckningar. Kvar på fastigheten blev en garagebyggnad. Garagebyggnaden byggdes om och inreddes som verkstad. Senare blev området bensinstation med kiosk och tvätthall. En mindre byggnad uppfördes i söder och inreddes som korvkiosk.

Fastigheten Gäddede 1:237 har nyttjats som godsterminal för då statliga postverket.

Nuvarande markanvändning

Gäddede 1:309 används idag för taxiverksamhet, lager och handel. Den gamla korvkiosken har inretts för fritidsboende. Gäddede 1:237 används idag av blåljuspersonal.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan.

Utifrån kriterierna bedöms planen inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Nedan följer en beskrivning av planområdet, huvuddragen i markanvändningen och dess tänkbara effekter samt en sammanvägd bedömning.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger i den nordliga delen av samhället Gäddede, i nordvästra delen av Strömsunds kommun. Östra sidan av planområdet begränsas av Storgatan, den norra och västra delen begränsas av Kyrkvägen. Hela området omfattar en areal på cirka 4 826 m².

Området är bebyggt med en byggnad för räddningstjänsten, en större garagebyggnad med lokal för handel samt ett mindre fritidshus.



Tekniska egenskaper

Byggnader inom planområdet har anslutning Strömsunds kommun spill- och dag- och färskvattenledningar. Inom fastigheten Gäddede 1:237 finns en infiltrationsbrunn för lokalt omhändertagande av dagvatten. Blåsjön Nät har markförlagda elledningar och Skanova har tele/fiber inom och utanför området. Fjärrvärme finns i gata norr, väst och öster.

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms inte få någon ökning av fordonstrafik. Då tidigare användning av områdena utgjordes tunga transporter, verkstad, kiosk och bensinstation bedöms att luftmiljö- och klimat inte påverkas.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka området mer än vad av närheten till väg 342 ger upphov till

Förorenad mark

Inom fastigheten Gäddede 1:309 har det bedrivits bensinstation sedan mitten av 50-talet, men även biltvätt och fordonsverkstad. Diesel och bensincisterner är förlagda inom Gäddede 1:309, men pumparna har legat inom Gäddede 1:237. Inom Gäddede 1:237 har tidigare postverket haft post och godsterminal. En förstudie har upprättats och undersökning/utredning pågår.

Bedömningen är dock att föroreningarna inte utgör ett hinder för planens genomförande.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus med källare 100 m öster om planområdet, dessa visar värden mellan 120-520 Bq. Då radongasförekomst varierar lokalt ska dock nybyggnader uppföras radonsäkert.

Natur och kulturmiljön**Flora och fauna**

Finns inga kända hotade arter inom planområdet.

Riksintressen

Hela planområdet omfattas av riksintresse rörligt friluftsliv, enligt 4 kap 2§ miljöbalken, planens genomförande medför ingen påverkan på riksintresset.

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från Storgatan, väg 342 och Kyrkgatan. Då planändringens syfte är att förrätta fastighetsreglering, finns ingen påverkan av landskapsbilden. Inga nya byggnader kommer att uppföras.

Risken för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten eftersom planområdet i princip är platt. grundvattennivån ligger på mellan 5 och 7 m. Berggrunden består mestadels av Amfibolit, metadiabas. Marktäcket ner till berg (ca: 12-16 m) utgörs av lerig morän. Då dagvatten infiltreras i mark inom fastigheten Gäddede 1:237 finns risk för underminering/slukhål. Dagvatten bör anslutas till kommunalt dagvattennät.

Fastighetsbildning/planekonomi

Inom området finns inga kända servitut eller samfälligheter. För planens genomförande ska fastighetsreglering ske genom att ett markområde på ca: 325 m² avgår från Gäddede 1:237 till förmån för Gäddede 1:309.

Kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrättningskostnader, flyttning av markförlagda, -El, -VA, -fiber eller teleledningar bekostas av sökanden.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

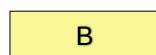
Planförslaget medför ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande användning, exploateringsgrad och byggnadshöjd.

Föreslagna bestämmelser

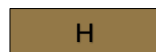
Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

Användning av kvartersmark

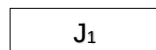
Kvartersmark



B Bostäder



H Detaljhandel



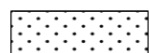
J₁ Industri, lager eller annan jämförlig verksamhet.



U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utformning



Marken får inte förses med byggnad

h₁

Högsta totalhöjd är 3 meter över angivet nollplan

h₂

Högsta totalhöjd är 7,5 meter över angivet nollplan

h₃

Högsta totalhöjd är 8 meter över angivet nollplan

e₁

Största byggnadsarea 80 % av fastighetsarena inom egenskapsområdet.

e₂

Största byggnadsarea 20 % av fastighetsarena inom egenskapsområdet.

e₂

Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarena inom egenskapsområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen huvudman för gator, VA, fjärrvärme och allmänna platser i anslutning till området.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid 5 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Bedömning och slutsats

Byggnadshöjd och exploateringsgrad bibehålls i stort sett gentemot befintlig byggnadsplan. Landskapsbilden kommer inte att påverkas då inga nya byggnader kommer att uppföras, vilket även begränsas i planbestämmelserna för utnyttjandegrad. Planområdet bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

Området den föreslagna planen omfattar är i princip platt, men lutar svagt från lagerbyggnaden inom Gäddede 1:309 mot väg 342 och mot väster inom Gäddede 1:237. I väg 342 finns dagvattenbrunnar, dessa mynnar inom vattenskyddsområdet vid hotellet, i den norra delen av samhället. Den kommunala vattentäkten ligger ca: 400 m upp-ströms och bedöms inte påverkas. Då ytorna inom planområdet är asfalterade, är potentiella rester av petroleumprodukter avdunstade eller hårt bundna till asfalten. Vid kraftigt regn bedöms risken som liten att kemikalierester medföljer dagvattnet. Kommunen ska enligt ställningstagande i ÖP ta fram en plan avseende vatten och avlopp.

Inom planområdet ligger grundvattennivån på 5 m under markytan, att avleda ytvatten till kommunalt dagvattensystem kan inte påverka området negativt på lång sikt, främst för att ständig på fyllnad sker från bergssidan i väster. Däremot avvattnas ett relativt stort område lokalt, vilket leder till ursköljning/urlakning lokalt vilket kan orsaka problem.

Vid grävning och schaktning inom området ska tillsynsmyndigheten kontaktas.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Håkan Bredin
Byggnadsingenjör

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Gäddede 1:237 och 1:309, Strömsunds kommun

Inledning

BSF Förvaltning KB ansöker om planbesked för ändring av del av detaljplan B 29. Inom fastigheten Gäddede 1:309 har platsen varit bebyggd med 2 bostadshus och ett mindre komplementbyggnader. Under 60-talet gjordes avstyckningar och bostadshusen fick egna beteckningar. Kvar på fastigheten blev en garagebyggnad. Garagebyggnaden byggdes om och inreddes som verkstad. Senare blev området bensinstation med kiosk och tvätthall. En mindre byggnad uppfördes i söder och inreddes som korvkiosk.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 10 februari 2022 MBN 9 § att ge positivt planbesked för ändring av del av *detaljplan B 29 Gäddede samhälle, Strömsunds kommun*.

Ändringen omfattar fastigheten Gäddede 1:237 och 1:309.

Syftet med ändringen är att genom lantmäteriförrättning tillföra mark från Gäddede 1:237 till 1:309 samt att rätta användningstyp efter nuvarande verksamhet.

Genomförda samråd

Detaljplanen har sänds ut för samråd mellan den **22 februari 2023 och den 15 mars 2023**, efter beslut 12 § i miljö- och byggnämnden den 17 februari 2023.

Detaljplanen har sänds ut för granskning mellan den **3 april 2023 och 23 april 2023**.

Myndigheter, berörda fastighetsägare m fl. har under dessa tider beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standard planförfarande.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden har yttranden inkommit från:

- 1. Lantmäteriet**
- 2. Räddningstjänsten Trafikverket**
- 3. Länsstyrelsen**
- 4. Trafikverket**

Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2023/016675

DATUM:	2023-04-11	ERT ÄRENDE:	2022. 0235
KOMMUN:	STRÖMSUND	LÄN:	JÄMTLANDS LÄN
SKED:	GRANSKNING		

Detaljplan Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309

Vid genomgång av planförslagets handlingar (planbeskrivning daterad 2023-01-18 och plankarta daterad 2023-01-19) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

-

Delar av planen som bör förbättras

FASTIGHETSGRÄNSER MED OSÄKERT LÄGE

Har fastighetsgränserna utretts och mätts in i samband med upprättandet av grundkartan? Glöm i så fall inte att rapportera in förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet o dyl. till Lantmäteriet. Är ni osäkra på hur det ska gå till - kontakta Lantmäteriets geodatasamordnare

Eftersom planområdesgränsen är tänkt att överensstämma med fastighetsgränserna är det inte tillräckligt att planens gränser är inmätta och av bra kvalitet. Om fastighetsgränserna visar sig misstänka med planområdesgränsen så påverkas inte detaljplanens utfredning, vilket kan resultera i att en del av planen ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

FASTIGHETSBILDNING

På sid. 5 i planbeskrivningen anges att fastighetsreglering mellan Gäddede 1:237 och 1:309 ska ske vid plangenomförandet. Är det tänkt att användningsområdet B - Bostäder ska avstyckas till en egen fastighet? I så fall bör även detta redovisas under rubriken "Fastighetsbildning".

Kommentar: I dagsläget ej aktuellt med avstyckning av B området, yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

Plan

Från: Karin Af Geijerstam <karin.af.geijerstam@rtjamtland.se>
Skickat: den 4 april 2023 08:27
Till: Plan
Ämne: Yttrande granskning Detaljplan Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309,

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej!

Räddningstjänsten har inga synpunkter på granskningshandlingarna.

Vänliga hälsningar

Karin af Geijerstam

Brandingenjör, Civ.ing. riskhantering

Räddningstjänsten Jämtland

063-14 80 71

karin.af.geijerstam@rtjamtland.se

www.rtjamtland.se

www.facebook.com/raddningstjanstenjamtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund

Postadress: Box 71, 831 21 Östersund



**Räddningstjänsten
Jämtland**

LOJALITET KUNSKAP MOD
OMTANKE SKICKLIGHET TAKT
UPPMÄRKSAMHET UTHÅLLIGHET

Från: Håkan Bredin <hakan.bredin@stromsund.se>

Skickat: den 3 april 2023 15:28

Till: martensandstrom@icloud.com; Lantmäteriet <registrator@lm.se>; Länsstyrelsen <jamtland@lansstyrelsen.se>;

'info@rtjamtland.se'; Trafikverket <trafikverket@trafikverket.se>; Karin Stierna <karin.stierna@stromsund.se>;

Mikael Ehre <mikael.ehre@stromsund.se>; Helen Löfgren-Larsson <helen.lofgren@stromsund.se>;

info@blasjonnat.se; telia-natforvaltning / Telia Sverige AB / Göteborg <telia-natforvaltning@teliacompany.com>

Ämne: Detaljplan Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309,

Hej!

Detaljplanen ställs ut för granskning mellan den 3 april 2023 och 23 april 2023.

Planförslaget finns tillgängligt på kommunhuset i reception, Storgatan 15 i Strömsund.

Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens hemsida www.stromsund.se. [LÄNK](#)

Eventuella invändningar eller synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till senast den 23 april 2023 till:

Strömsunds kommun, Miljö- och byggavdelningen, Box 500, 833 24 Strömsund.

Alternativt: plan@stromsund.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter skriftligen kan förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Med vänliga hälsningar

Håkan Bredin

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget



Granskning av detaljplan för Gäddede 1:237 och 1:309, Strömsunds kommun

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för granskning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett område på cirka 325 kvadratmeter att överföras från Gäddede 1:237 till Gäddede 1:309.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget sannolikt inte kommer att prövas. Kommunen behöver inför antagande komplettera och förtydliga planens lämplighet i förhållande till frågan om *Hälsa och säkerhet* som specificeras nedan.

Hälsa och säkerhet - risk för slukhål

I länsstyrelsens samrådsytttrande efterfrågades ett förtydligande kring risker för underminering och slukhål som kommunen tar upp i planbeskrivningen på s.5. Kommunen har bemött länsstyrelsens synpunkter i sin samrådsredogörelse och skriver ”*Inom planområdet ligger grundvattennivån på 5 m under markytan, att avleda ytvatten till kommunalt dagvattensystem kan inte påverka området negativt på lång sikt, främst för att ständig på-fyllnad sker från bergssidan i väster. Däremot avvattnas ett relativt stort område lokalt, vilket leder till ursköljning/urlakning lokalt vilket kan orsaka problem.*”. Länsstyrelsen anser att det fortfarande är ottydligt hur riskbilden inom planområdet ser ut, om riskerna behöver utredas och om riskreducerande åtgärder behöver säkerställas. Det behöver särskilt tydliggöras om det finns risk för slukhål inom planområdet, något Länsstyrelsen ser allvarligt på. Frågorna ovan behöver besvaras innan detaljplanen kan antas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Jonna Grandics med arkitekt Massimo Cati som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kommentar: Att avledning av dagvattnet skulle orsaka problem kan inte ses, då marktäcket har inblandning av lera. Lera blir instabilare och mindre genomsläpplig ju mer vatten som tillförs. Kommunen avser inom en snar framtid börja arbeta med dagvattenhanteringen inom hela kommunen. Eventuella risker får bättre förutsättningar att kunna lösas om kommunen äger marken, vilket är huvudsyftet med den nya planen. Nämnden anser att då eventuellt problem uppmärksammas, kan planen antas.

Plan

Från: lena.eriksson@trafikverket.se
Skickat: den 17 april 2023 15:41
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2022.0235

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

TRV 2023/41484

Trafikverkets yttrande angående granskning gällande detaljplan för Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309, Strömsunds kommun

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter.

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson
Samhällsplanerare
Region Mitt

lena.eriksson@trafikverket.se
Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge
Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

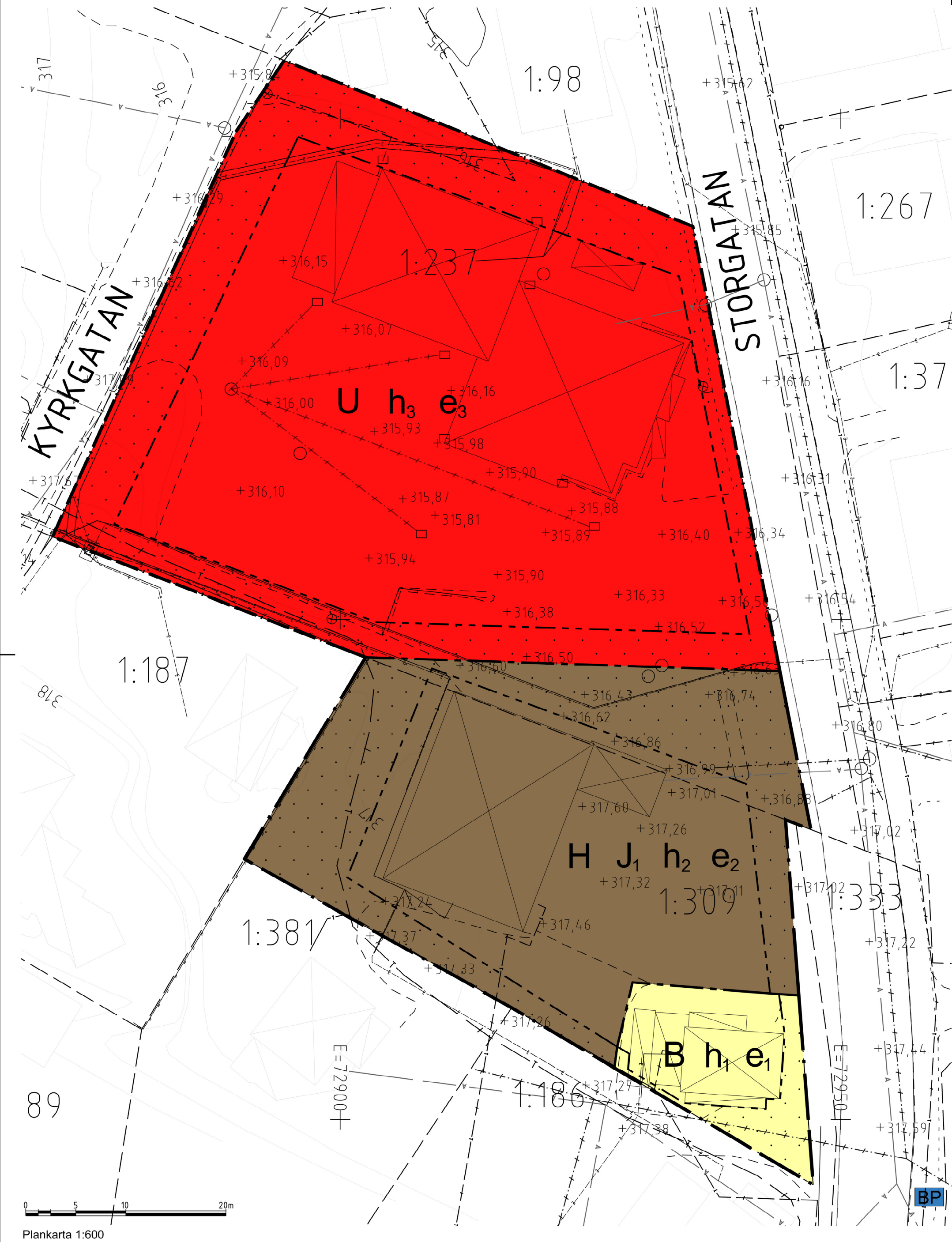


BILD 1
Från storgatan mot väster



BILD 2
Från Storgatan mot väster



BILD 3
Från Kyrkgatan mot nordöst



BILD 4
Från Kyrkgatan mot öst

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Väggkant
 - Gång/-Cykelbana
 - Staket
 - Stödmur
 - Spillvattenledning
 - Dagvattenledning
 - Tele markledning
 - El markledning
 - Nivåkurvor
 - Gränspunkt
 - Markhöjd
 - Dagvattenbrunn
 - Avstängningsventil
 - Trummöga
 - Nedstigningsbrunn
 - Tillsynsbrunn
 - Belysningsstolpe
 - Elskåp
 - Koordinatskryss
 - Brandpost
 - Byggnader
 - Tillbyggnader/entréer

Grundkarta över Gäddede 1:237 mfl i Strömsunds kommun, Jämtlands län

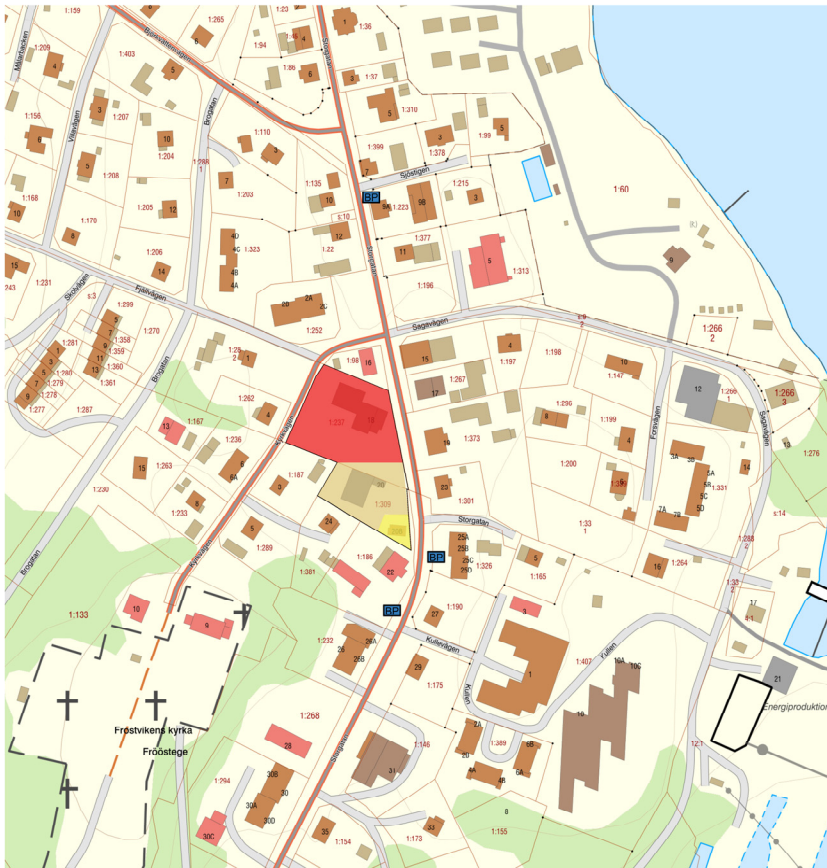
Uppdragsnr: 22233
Upprättad 2022-11-25 av
Arctan AB i Östersund

Ulrika Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 0,5 m

Ledningsanvisning bör göras innan markarbete påbörjas
Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

El- Blåsjön Nät AB
Tele- Skanova
VA- Strömsunds kommun



Översiktskarta 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser enligt Boverkets bestämmelsekatalog, BFS (2020:5), allmänna råd BFS (2020:6) och BFS (2020:8).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- H Detaljhandel.
- J1 Lager.
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta totalhöjd är 3 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta totalhöjd är 7.5 meter över angivet nollplan
- h3 Högsta totalhöjd är 8 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e2 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e3 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

5 år från att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| Planprogram | Miljökonsekvensbeskrivning | Gestalttningsprogram |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning | Kvalitetsprogram |
| | Samrådsredogörelse | Illustration |

Detaljplan för Gäddede 1:237 och 1:309

Strömsund kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Dnr: 2022. 0235		Godkännande samråd 2023-02-17	MBN
Upprättad av miljö- och byggavdelningen		Antagande 2023-05-11	MBN
2023-01-19	-	Laga kraft	
		SKALA 1:600/A2	
Håkan Bredin Planingenjör	Fabian Neuring GIS-Ingenjör	D-	