



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 14.30 Sammanträde 14.40 – 15.30
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Magnus Svensson, (C) Bengt Blom, (S), tjänstgörande ersättare Kerstin Andersson-Hedström(V) Marian Stranne, (M) tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Maud Persson, (S) Närvarande mellan kl. 9-12, ej tjänstgörande Jimmy Nilsson, Sofie Hjortsberg, Lars Jonsson och Lina Wold från Länsstyrelsen i Jämtlands län, § 41 Hans-Erik Jansson, verksamhetscontroller, § 41 Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 26-27 och 33 Jesper Lindkvist-Ewertzh, bygglovhandläggare, §§ 31 och 32 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 37 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, §§ 28-30 och 34 Jessica Malander, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 35-36 och 38 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Marian Stranne
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 9 maj 2018
Underskrifter	Paragrafer 24 - 41
Sekreterare Anna-Karin Lindberg
Ordförande Lars Andreasson
Justerare Marian Stranne

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-03		
Datum då anslag sätts upp	2018- 05-09	Datum då anslag tas ned	2018-05-31
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift Anna-Karin Lindberg		



§ 24

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Ordföranden föreslår att miljö- och byggnämnden delegerar beslutet att utse nämndens dataskyddsbud.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Delegering av beslutet att utse nämndens dataskyddsbud tas upp som ett extra ärende. Beslutet se § 25. Dnr 2018.0545.
 2. Föredragningslistan fastställs.
- _____



§ 25

Dnr 2018.0545

002

Dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att miljö- och byggnämnden delegerar rätten att utse nämndens dataskyddsbud. Anledningen är att nämnden vill att beslutet ska kunna göras innan den nya dataskyddsförordningen, GDPR, träder i kraft den 25 maj 2018. Förslag på ombud kommer att behandlas i Kommunstyrelsens au den 15 maj 2018.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger nämndens ordförande Lars Andreasson i uppdrag att besluta om miljö- och byggnämndens dataskyddsbud.



§ 26

Dnr 2017.1115

003

Redovisning av miljö- och byggnämndens interna kontrollplan för tiden januari till mars 2018

Den interna kontrollplanen för 2018 avser:

1. uppföljning av de riktade insatserna, gällande fallfärdiga byggnader och ovårdade tomter. Antal ärenden som kan avskrivas under året och antal nyinkomna ärenden, samt en analys av resursanvändningen som är direkt kopplad till dessa ärenden.
2. samarbetet med teknik- och serviceförvaltningen (TSF) angående felrapporterade vid slamtömning. Direktrapportering till miljö- och byggavdelningen vid avvikelser och rättade fel/åtgärder.

Redovisning

Under första kvartalet 2018 har avdelningen arbetat enligt följande med fallfärdiga byggnader och ovårdade tomter:

Nya ärenden:	0 st
Pågående ärenden (byggnad)	13 st
(tomt)	44 st
Avslutade ärenden	0 st

Arbetstimmar för inspektion, skrivelser och handläggning cirka 20 timmar.

Boverkets utredning om statsbidrag för rivningskostnader är inte klar ännu.

Under första kvartalet 2018 har avdelningen arbetat enligt följande med fel/avvikelser för enskilda avloppsanläggningar:

Nya ärenden	74 st
Pågående ärenden	149 st, varav 69 st är beslutade (väntar på dokumentation)
Avslutade ärenden	21 st



§ 26 (forts)

Dnr 2017.1115

003

Från TSF rapporterade brister vid slamtömning 2017:

Utsläpp mark	17 st
Dålig infiltration	147 st
T-rör saknas	115 st
Trasig inredning	302 st

(samma avlopp kan ha flera brister)

Åtgärdade avlopp med brist 2015:

Utsläpp mark (7 st)	6 st åtgärdade
Dålig infiltration (29 st)	9 st åtgärdade

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för första kvartalet 2018.



§ 27

Dnr 2018.0009

041

Budgetuppföljning och redovisning av inriktningsmålen för tiden januari till april 2018

Miljö- och byggchef Anders Bergman redovisar budgetuppföljningen och inriktningsmålen för tiden till och med april 2018.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen godkänns. Bilaga 1 och 2.

Beslutsexpediering

Kommunledningsförvaltningen, ekonomi

Miljö- och byggnämnden

Inriktningsmål 2018	Effektmål 2018	Indikatorer	Resultat per april	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.	Samtliga handläggningstider för bygglov ligger inom den lagstadgade handläggningstiden.	Uppfyllt t o m april
	God tillgänglighet på hemsidan	SKL:s årliga undersökning av hemsidan	Tillgänglighet inte undersökt.	
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träff med SUAB genomförd 7/3.	Uppfyllt t o m april
Analys och kommentar:				
<ul style="list-style-type: none"> Handläggningstiderna för bygglov håller den lagstadgade handläggningstiden. Av 23 slutförda ansökningar är median=25, medelvärde= 24, min=1, och max=33 dagar. Resurserna för bygglovshandläggning har utökats med en bygglovshandläggare under 2015 som arbetar heltid, detta har reducerat handläggningstiderna till i cirka 3-4 veckor efter komplett ansökan. Anställningen har möjliggjorts genom en omfördelning mot plansidan. Organisationen har permanentas inom gällande budgetram. Avdelningen uppdaterar kontinuerligt de delar av den kommungemensamma hemsidan som vi ansvarar för. Uppdateringen kräver resurser från avdelningen. 				

Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/ risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	Tillsyn/Kontroll	Utfört t o m april	Planerat 2018	Delvis uppfyllt t o m april
			Miljöskydd	7	118	
			Miljörapport	2	37	
			Hälsoskydd	30	42	
			Ovårdad byggnad/tomt	0	Händelsestyrt	
			Bostadsklagomål	2	Händelsestyrt	
			Livsmedel	56	162	
			Tillsyn tobak	0	18	
			Tobak skolgårdar m m	0	12	
			Tillsyn alkohol	8	12	
			Tillsyn folköl	0	13	
			Tillsyn receptfria	0	4	
			Restaurangrapport	0	21	
			Rapport köldmedia	24	30	
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	Ett beslut är överklagat	t o m april 2018		Uppfyllt t o m april
Analys och kommentar						
<ul style="list-style-type: none"> • Rester på grund av organisationsförändringar och sjukskrivningar under 2017 och delar av 2018 har medfört att planerade inspektioner/kontroller inte är utförda fullt ut enligt planering för 2018. Ytterligare anställning av inspektör pågår och avdelningen räknar med att kunna komma ikapp under året. • Under januari - april 2018 har ett beslut överklagats. Det överklagade beslutet har skickats vidare till respektive överprövningsinstans. De enskilda ärendena och utfallen redovisas för nämnden separat. De överklagade besluten kräver, ofta stora, resurser för bland annat yttranden, registrering av handlingar och uppföljning av utfall. 						

Miljö- och byggavdelning

Budget t o m april ryms inom ram. Vissa tillsyns- och kontrollavgifter är fortfarande osäkra, då de inte debiterats ännu. Tillfällig omorganisation under årets två första månader har medfört smärre förändringar mot budget. Föräldraledigheter, med små möjligheter till vikarieanskaffning, medför visst budgetöverskott på byggsidan. Samtidigt återstår visst arbete inom området.

3 Miljö- och byggnämnd

	<i>Budget</i>	<i>Prognos</i>	<i>Budgetavvikelse</i>
Kostnader	430 000	429 933	67
Netto för 3	430 000	429 933	67

193 Administration, miljö-bygg

	<i>Budget</i>	<i>Prognos</i>	<i>Budgetavvikelse</i>
Intäkter	0	0	0
Kostnader	1 925 000	1 924 839	161
Netto för 193	1 925 000	1 924 839	161

311 Bygg och fysisk planering

	<i>Budget</i>	<i>Prognos</i>	<i>Budgetavvikelse</i>
Intäkter	-1 580 000	-1 580 000	0
Kostnader	2 913 000	2 634 909	278 091
Netto för 311	1 333 000	1 054 909	278 091

360 Miljö och hälsa

	<i>Budget</i>	<i>Prognos</i>	<i>Budgetavvikelse</i>
Intäkter	-1 300 000	-1 300 000	0
Kostnader	2 356 000	2 355 725	275
Netto för 360	1 056 000	1 055 725	275

362 Livsmedel

	<i>Budget</i>	<i>Prognos</i>	<i>Budgetavvikelse</i>
Intäkter	-700 000	-735 000	35 000
Kostnader	856 000	855 954	46
Netto för 362	156 000	120 954	35 046

363 Alkohol

	<i>Budget</i>	<i>Prognos</i>	<i>Budgetavvikelse</i>
Intäkter	-290 000	-290 000	0
Kostnader	221 000	221 013	-13
Netto för 363	-69 000	-68 987	-13

369 Projektmedel

	<i>Budget</i>	<i>Prognos</i>	<i>Budgetavvikelse</i>
Intäkter	0	0	0
Kostnader	0	0	0
Netto för 369	0	0	0

Netto för Miljö- och byggavdelning

4 831 000

4 517 373

313 627



§ 28

Dnr 2018.0306

209

Princip för handläggning av ärenden gällande förfallna byggnader där föreläggande med vite inte har gett resultat

Miljö- och byggnämnden har sedan 2013 prioriterat handläggning av klagomål om förfallna byggnader. I flera fall har nämnden beslutat om rivningsföreläggande med löpande vite utan att det gett något resultat. För nämnden återstår att besluta om åtgärd på den försumliges bekostnad.

Om fastighetsägaren saknar ekonomiska medel kan det slutliga resultatet bli att miljö- och byggnämnden får betala kostnaden för rivning. Eftersom sådana kostnader inte ryms i nämndens budget, behöver budgeten ökas, under åtminstone en femårsperiod, för att de mest förfallna byggnaderna ska kunna rivas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-04-19

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 7 maj 2013 att prioritera arbetet med förfallna byggnader och ovårdade tomter. Frågan väcktes vid kommunens medborgardialog i Hammerdal. Allt fler byggnader i kommunen står och förfaller till den grad att byggnaden inte längre går att rädda och att den utgör en allvarlig skaderisk. Trots detta rivs inte dessa byggnader på frivillig väg.

Miljö- och byggavdelningen och nämnden har sedan dess ägnat omfattande arbete åt att driva dessa ärenden. I flera fall har det gått så långt som till förelägganden med löpande viten. Mark- och miljödomstolen har på ansökan från nämnden dömt ut dessa viten till betalning. Trots detta står de förfallna husen kvar. Orsaken är i många fall att fastighetsägaren inte har ekonomisk möjlighet att riva byggnaden. Resultatet av nämndens arbete har i dessa fall enbart blivit att fastighetsägarens skuld hos kronofogden har ökat.

Nämnden har ännu inte utnyttjat möjligheten att besluta om åtgärd på den försumliges bekostnad. Rent praktiskt går det till så att nämnden fattar ett sådant beslut och begär att kronofogden ska verkställa det. Kronofogden river då huset och debiterar fastighetsägaren för kostnaden.

Om fastighetsägaren inte kan betala, går kravet vidare till den som har begärt verkställighet, d.v.s. miljö- och byggnämnden. Miljö- och bygg-



§ 28 (forts)

Dnr 2018.0306

209

avdelningen har gjort en ungefärlig bedömning av kostnaderna för rivning av de fastigheter som nämnden anser behöver rivnas inom en femårsperiod. Ärenden om rivning eller upprustning av dessa fastigheter har drivits av nämnden under flera år. Det bedöms osannolikt att fastighetsägaren i dessa fall kommer att betala rivningen. Den sammanlagda kostnaden har uppskattats till ca 4,3 miljoner kronor. Miljö- och byggnämnden har inte de medel som behövs in sin budget och måste därför begära extra medel.

Alternativet till att besluta om rivning på den försumliges bekostnad är att låta byggnaderna stå kvar och utgöra en skaderisk, framför allt för lekande barn, tills de faller ihop av sig själv. Dessa byggnader förfular också grannskapet, vilket gör det aktuella samhället eller byn mindre attraktivt för inflyttning och sänker värdet på närliggande fastigheter. Slutligen blir dessa ärenden prejudicerande för hur nämnden ska arbeta i framtiden. Ur rättvisesynpunkt är det svårt att ställa krav på upprustning eller rivning av andra förfallna byggnader så länge byggnader som utgör en omedelbar olycksrisk står kvar.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår att nämnden ska begära medel i kommande budget för att täcka befarade rivningskostnader.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att begära medel i kommande budget för att täcka befarade kostnader för rivning av förfallna byggnader genom kronofogdemyndighetens försorg. Medel ska begäras för att få de byggnader som utgör störst skaderisk rivna.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:990) 8 kap 14 §, 11 kap 21 §, 27 § och 29 §.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 29

Dnr 2016.0900

214

Detaljplan för Katten 14 – Beslut om granskning

Miljö- och byggnämnden beslutade den 1 september 2016 att ge positivt planbesked för ändring av del av detaljplan *Stadsplan för Strömsunds municipalsamhälle, Ströms socken*, fastställd 12 september 1916. (S1) Detaljplanen omfattar bland annat fastigheten Katten 14.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa möjlighet till ökad bebyggelse inom planområdet. Planförslaget innebär att byggnadshöjden höjs enligt exploatörens önskemål.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, upprättad 2017-08-10

Planbeskrivning, upprättad 2017-08-10

Plankarta med bestämmelser 2017-09-05

Samrådsredogörelse 2018-04-17

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-04-17

Bedömning

Ett förslag till planbeskrivning, plankarta med bestämmelser samt behovsbedömning har upprättats av miljö- och byggavdelningen. Förslaget har varit ute för samråd mellan 26 september 2017 och 20 oktober 2017. Inkomna yttranden med kommentarer finns i samrådsredogörelsen. Planförslaget har inte ändrats. Planförslaget bedöms kunna sändas ut för granskning mellan 4 maj 2018 och den 25 maj 2018.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att planförslaget sänds ut för granskning.



§ 30

Dnr 2016.1101

214

Ändring av detaljplan för Ströms-Näset 1:202 - Beslut om antagande

Gällande detaljplan B21 "Byggnadsplan för Näsvisken i Ströms socken och kommun", fastställd 10 maj 1958 gäller för fastigheten Ströms-Näset 1:202. Byggnadsplanen omfattar ett större område av Näsvisken.

Området för ändring genom tillägg omfattar endast fastigheten Ströms-Näset 1:202. Fastigheten ligger i den östra delen av planområdet intill länsväg 804 "Öhnavägen", och är bebyggd med hus för permanentboende.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 10 oktober 2016 § 131 att ge positivt planbesked och inleda planprocessen för ändring av del av detaljplanen. Planhandlingar upprättades och den 29 juni 2017 § 84 godkändes planförslaget av miljö- och byggnämnden samt att planförslaget skulle sändas ut för samråd. Planförslaget var utsänt för samråd mellan den 26 september till 17 oktober 2017. Två yttrande inkom utan erinran. Förslaget skickades ut för granskning mellan 1 mars - 22 mars 2018.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, daterad 2017-06-13

Tillägg till planbestämmelser, daterad 2017-06-13

Behovsbedömning, daterad 2017-06-13

Sammanställning av samråd och granskningsyttranden, 2018-04-23

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-04-23

Bedömning

Yttranden som kommit in under samrådet och granskningstiden har föranlett ett tillägg under säkerhet: insatstid för räddningstjänst och avstånd till brandpost. För övrigt inga ändringar.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra till miljö- och byggavdelningen att upprätta laga kraftbevis när planen vunnit laga kraft.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten



§ 31

Dnr 2018.0364

xxxxxxx, tidsbegränsat bygglov för uppförande av förläggingsbodar

Högt Hett & Säkert ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av 44 st bostadsmoduler på fastigheten xxxxxxx. Modulerna uppförs i fyra längor med elva moduler i varje, totala byggnadsytan blir 1080 m².

Platsen, som är strandskyddad, ligger vid Gåxsjöns sydöstra strand, i Gåxsjö samhälle, utanför detaljplanelagt område. Den aktuella platsen är inte bebyggd. På grannfastigheten ligger en tidigare skola, samt två större komplementbyggnader som idag används som servicebyggnader av den sökande. Den gamla gymnastiksalen kommer att användas som matsal/aktivitetsbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan

Fasad- och planritningar

Inkomna yttranden

Kommunens översiktsplan

Strandskyddsdispens, 2018-04-16 § D 240

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-04-19

Bedömning

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det tillfälliga uppförandet av baracker för boende under vindkraftsetableringen i närområdet innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden. Barackerna behöver ligga i direkt anslutning till sökandes verksamhet och servicebyggnader. Barackerna ska avetableras och marken kommer att återställas före bygglovets utgång (2023-05-03). Då barackerna uppförs under en kortare period bedöms åtgärden kunna godtas eftersom marken kommer att användas för jordbruksändamålet igen senast 2023. En förlängning av bygglovets utgång efter 2023 bör ej medges då marken långsiktigt bör användas för jordbruket.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Kommunens reningsverk skall enligt tekniska förvaltningen klara av ökningen av antalet personer under denna period.



§ 31 (forts)

Dnr 2018.0364

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till 2023-05-03 enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap 33 §, om strandskyddsdispensen vinner laga kraft.
2. Avgift: 12 440 kronor

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (9 kap 43 § PBL).

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande, Sakägare, Skatteverket, Jämtlands läns museum, LRF, Fastighetsägaren



§ 32 (forts)

Dnr 2018.0460

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att kunna ge startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL, skickas separat inom kort.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (9 kap 43 § PBL).

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande

Sakägare

Skatteverket

Ägarna till xxxxxxxxxxxx



§ 33

Dnr 2017.0013

xxxxxxxxxxxx, föreläggande enligt miljöbalken om att redovisa avställda motorfordon som förvaras utomhus

Sammanfattning av ärendet

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 34

Dnr 2018.0262

Hammerdal 4:33, planbesked för ändring av del av befintlig detaljplan

Fastigheten Hammerdal 4:33 ligger i den centrala delen av Hammerdal, cirka 100 m väster om väg E45. Området har tidigare varit bebyggt med parhus i ett plan. Sökanden begär att få ersätta del av befintlig detaljplan B 50 för att möjliggöra byggande av flerbostadshus. Planens användning B (bostäder) kommer inte att förändras.

Fastigheten Hammerdal 4:33 består idag av en gräsbevuxen yta. Området har tidigare varit bebyggt med 4 par- kedjehus som revs under 1999. Ändringen gentemot gällande plan är att kunna uppföra 2 stycken flerbostadshus i två plan samt uppförande av förråd och carportar.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-02-19

Situationsplan 2018-02-16

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-04-13

Bedömning

Planändringen bedöms vara möjlig att genomföra. Planen bedöms kunna handläggas med standardförfarande eftersom användningen inte ändras och inte är av betydelse för allmänheten utanför den närmaste samrådskretsen och inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggavdelningen i uppdrag att påbörja planarbetet för fastigheten Hammerdal 4:33. Standardförfarande bör tillämpas.
2. Upprättandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Beslutsexpediering

Håkan Ottossons Bygg AB
Kommunstyrelsen



§ 35

Dnr 2017.1126

xxxxxxxxx, föreläggande enligt miljöbalken att frakta bort gödsel

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 36

Dnr 2017.0283

Vesslan 2, föreläggande enligt livsmedelslagen om redovisning av underhållsplan och att ventilationen är ändamålsenlig samt rutiner för sällanrengöring

La Marée har i beslut 2018-01-29, § D 58, förelagts att senast den 28 februari 2018 skriftligen redovisa följande:

- 1) Underhållsplan för de kvarstående underhållsbristerna i lokalen.
- 2) Dokumentation som verifierar att ventilationen i lokalerna är ändamålsenlig för den typ av verksamhet som bedrivs där.
- 3) Rutiner för sällanrengöring.

Beslutet har inte överklagats vilket innebär att det vunnit laga kraft. Den 2 maj 2018 inkom redovisning.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att återremittera ärendet till miljö- och byggavdelningen för fortsatt handläggning eftersom redovisning nu har kommit in, om än sent.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggavdelningen för fortsatt handläggning. Ärendet tas upp vid nästa sammanträde.

Beslutsexpediering

La Marée



§ 37

Dnr 2015.1432

Verdandi 1 m.fl., föreläggande enligt miljöbalken med krav på ytterligare åtgärder gällande förorenad mark

På fastigheten Verdandi 1 har det funnits en oljedepå som länsstyrelsen har genomfört en MIFO-fas 1 inventering på. Den ansvarige verksamhetsutövaren, St1 Sverige AB, har sedan genomfört en miljöteknisk markundersökning och en kompletterande undersökning.

Kommunicering med verksamhetsutövare, fastighetsägare och andra berörda har skett. Två berörda fastighetsägare har hört av sig via telefon. De skulle skicka in skrivelser men några sådana har inte kommit. De hade inga synpunkter i sak, utan var mer intresserade kring frågor om ansvar för eventuella restföroreningar.

Beslutsunderlag

- Miljöteknisk markundersökning daterad 2015-02-20
- Kompletterande miljötekniska undersökningar daterad 2017-12-19
- Naturvårdsverkets beräkningsprogram för platsspecifika riktvärden
- Svenska Petroleum Institutets rekommendation för efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar
- Naturvårdsverkets rapportserie om förorenad mark, rapportnummer 5976, 5977 och 5978

Beskrivning av ärendet

Föroreningssituationen

St1 Sverige AB har genomfört två miljötekniska markundersökningar på berörda fastigheter. Dessa undersökningar visar att det finns tre delområden med föroreningar av petroleumprodukter. I texten nedan kommer dessa områden att benämnas:

- Delområde A; Mindre förorening under skärmtak på fastigheten Verdandi 1. Förorening påträffad på ett djup av 0 – 3 meter. Föroreningen består av alifater (C8-C16) och aromater (C8-C16). Finns på det nordöstra hörnet av fastigheten Verdandi 1.
- Delområde B; Lite större förorening som berör fastigheterna Verdandi 1, Verdandi 5 och Strömsund 2:26. Föroreningen ligger delvis under en byggnad och på ett ungefärligt djup av 2 – 3 meter. Föroreningen består av alifater (C5-C16), aromater (C8-C16), bensen, etylbensen och xylen. Föroreningen ligger till största delen på fastigheten Verdandi 1 sydöstra hörn.



§ 37 (forts)

Dnr 2015.1432

- Delområde C; Förorening påträffad på ett djup av 2 - 3 meter. Föroreningen består av alifater (C16-C16) och aromater (C8-C16). Föroreningen finns på fastigheten Strömsund 3:3 under järnvägsspår mitt emot infarten till fastigheten Verdandi 1.

Bedömningsgrunder

Bedömningar av förorenad mark utgår från vilka risker som finns med föroreningen. Riskerna bedöms utifrån föroreningarnas egenskaper, hälso- och miljörisiker och hur ämnet kan spridas, på vilket sätt som föroreningen kan påverka hälsa och miljö, hur marken används nu och hur markanvändningen kan tänkas förändras med tiden.

Aktuella föroreningar består av petroleumprodukter. Dessa ämnen är svåröslösta i vatten och binder hårt till partiklar i mark. De sprids därmed mycket långsamt i mark och lakar ut långsamt till grundvattnet. Ämnena är nedbrytbara men nedbrytningen sker generellt sett långsamt, särskilt djupare ned i marken.

Föroreningarna delas in i alifater och aromater. Aromater har större påverkan på människors hälsa och miljö än alifater. Mindre ämnen (lägre antal kolatomer) är mer flyktiga (kan avgå som ånga) och är generellt sett mer lättnedbrytbara. Vid analys av dessa ämnen delas ämnena in utifrån antalet kolatomer och om det är alifater eller aromater (förutom vissa ämnen som analyseras separat, t.ex. bensen och xylen).

Människan kan påverkas av föroreningarna genom inandning av ånga, hudkontakt med förorenad jord och inandning av damm. Föroreningarna kan även hamna i magen via ätbara växter från området, förorenat vatten från området eller att förorenad jord sväljs (främst barn som stoppar jord i munnen men även via damm som hamnar i munnen och sväljs).

Markmiljön påverkas genom att ämnena har giftpåverkan på växter och marklevande djur (t.ex. maskar) och bakterier. Olika arter påverkas olika och vissa arter kan till och med gynnas av föroreningar. Skyddet av markmiljön är till för att ekosystemet inte ska påverkas eller att artsammansättningen inte ska förskjutas åt något håll. De förorenade områdena ligger inom industrimark eller inom väg eller järnvägsområde. Skyddsvärdet för markmiljön inom sådana områden är begränsat.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggnämndens förslag.



§ 37 (forts)

Dnr 2015.1432

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande gällande delområde A:

1. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det för närvarande inte krävs några ytterligare saneringsåtgärder. Krav på ytterligare åtgärder kan bli aktuell om skärmtaket rivs, om ny lagstiftning, nya kunskaper om föroreningens risker eller att andra idag okända föroreningar tillkommer.

Miljö- och byggnämnden beslutar följande gällande delområde B:

2. Miljö- och byggnämnden förelägger St1 Sverige AB (556308-5942) att redovisa möjliga in-situ metoder och kostnader för att genomföra sanering med hjälp av dessa. Redovisningen ska visa kostnader och metoder för delområde B, samt för delområde B och C tillsammans. Redovisningen ska vara inlämnad senast 2018-07-01.
3. Miljö- och byggnämnden förelägger St1 Sverige AB (556308-5942) att redovisa vilka ytterligare undersökningar som kan genomföras i syfte att kontrollera om det finns risk för inträngande av ångor i verkstadsbyggnaden. Redovisningen ska visa kostnader och metoder som finns och om resultatet kommer att ge bättre underlag för att bedöma aktuell exponeringsväg. Redovisningen ska vara inlämnad senast 2018-07-01.

Miljö- och byggnämnden beslutar följande gällande delområde C:

4. Miljö- och byggnämnden förelägger St1 Sverige AB (556308-5942) att ta fram ett förslag på provtagningsprogram för att övervaka halterna i grundvattnet i punkterna benämnda 14GA05 och 14GA15 i "Miljöteknisk markundersökning" daterad 2015-02-20. Provtagningsprogrammet ska vara inlämnat till miljö- och byggnämnden senast 2018-07-01. I förslaget ska provtagningsfrekvens och parametrar finnas med, samt en bedömning av hur många år provtagning som behövs för att kunna beskriva spridningen av föroreningen till grundvattnet.



§ 37 (forts)

Dnr 2015.1432

Skäl för beslutet

Motiveringen till nämndens beslut ska utgå från skälighetsbedömningen för förorenade områden i 10 kap 2 och 4 § miljöbalken. Eventuella krav, åtgärder eller undersökningar, ska vara miljömässigt motiverade, tekniskt möjliga att genomföra och vara ekonomiskt rimliga. Om kravet inte är miljömässigt motiverat, tekniskt möjligt eller ekonomiskt motiverat ska nämnden inte kräva åtgärden.

I aktuellt ärende finns det konstaterat att marken innehåller föroreningar av petroleumprodukter i halter som *kan* påverka människors hälsa och miljön. Det är dock mer osäkert huruvida dessa föroreningar verkligen *gör det*. De möjliga exponeringsvägarna är svåra att kontrollera, t.ex. om det avgår ånga till verkstadsbyggnaden, om markmiljön är påverkad eller om det påverkade grundvattnet riskerar att sprida föroreningar till nedströms liggande områden och i så fall vilka risker det medför.

Nedan följer en motivering till nämndens beslut utifrån varje delområde för sig.

Delområde A

Delområde A är förorenad med petroleumprodukter med halter som kan påverka människors hälsa och miljö. Utifrån ämnens egenskaper och utifrån det sätt som fastigheten används idag är dock exponeringen begränsad. Ångorna kommer att spridas snabbt till utomhusluften. Det är troligt att personalen endast kortvarigt befinner sig under skärmtaket under en normal arbetsdag. Exponeringen blir därmed inte så stor för föroreningen.

Det är tekniskt sett möjligt att gräva bort föroreningen. Det kommer dock att krävas att skärmtaket rivs för att hela föroreningen ska bli åtkomlig.

Kostnaderna för att sanera petroleumförorenad jord kan grovt beräknas till 1 500 kronor per kubikmeter. Saneringskostnaden kan för aktuellt delområde beräknas till ungefär 60 000 kronor. Då tillkommer kostnaden för att riva och bygga nytt skärmtak. Saneringsvolymen är liten varför etableringskostnaderna kommer att bli betydande per sanerad volym. Det är troligt att den totala kostnaden för att sanera delområde A kommer att hamna mellan 100 000 kronor och 200 000 kronor. Om saneringen av delområde A skulle genomföras samtidigt som övriga områden blir den totala kostnaden för delområde A troligen lägre.



§ 37 (forts)

Dnr 2015.1432

Delområde B

Delområde B är förorenat med petroleumprodukter med halter som kan påverka människors hälsa och miljö. Utifrån ämnens egenskaper och utifrån det sätt som fastigheten används idag finns det risk för att personalen som arbetar i verkstaden kommer att utsättas för en förhöjd exponering av markföroreningen.

Nämnden anser att det är tekniskt sett möjligt att gräva bort föroreningen. Det kommer dock att krävas att verkstaden rivs för att hela föroreningen ska bli åtkomlig. Alternativt kan föroreningen under byggnaden saneras på plats med någon insitu-metod (sanering i mark utan att gräva upp föroreningen).

Kostnaderna för att sanera petroleumförorenad jord kan grovt beräknas till 1 500 kronor per kubikmeter. Saneringskostnaden kan för aktuellt delområde beräknas till 300 000 kronor. Då tillkommer kostnaden för att riva och bygga upp verkstaden igen, alternativt att etablera en insitu-metod. Nämnden har svårt att bedöma totalkostnaden för att riva och återställa verkstaden eller kostnaden för att genomföra en insitu-sanering.

Delområde C

Delområde C är förorenad med petroleumprodukter med halter som kan påverka framför allt miljön. Utifrån ämnens egenskaper och utifrån på det sätt som fastigheten nyttjas idag är risken med markföroreningen främst påverkan av grundvattnet.

Det är tekniskt sett möjligt att gräva bort föroreningen. Det kommer dock att krävas att järnvägsrälsen rivs för att föroreningen ska bli åtkomlig.

Kostnaderna för att sanera petroleumförorenad jord kan grovt beräknas till 1 500 kronor per kubikmeter. Saneringskostnaden kan för aktuellt delområde beräknas till 200 000 kronor. Sedan tillkommer kostnaden för att riva och återställa järnvägsrälsen. Kostnader för ett kontrollprogram, då grundvattenrör redan finns på plats, bedöms vara relativt låg (analyskostnad ca 2 500 kr/prov).

Lagstiftning

26 kap 9 § Miljöbalken, med hänvisning till
10 kap 2 och 4 § Miljöbalken



§ 37 (forts)

Dnr 2015.1432

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Ansvarig verksamhetsutövare:

St1 Sverige AB, Box 1029, 172 21 Sundbyberg

Konsult:

Golder Associates AB, Box 20127, 104 60 Stockholm

Fastighetsägare:

Verdandi 1, Norbergs Svets & Smide HB, Homsund 205, 833 95
Strömsund

Verdandi 5, FP i Strömsund AB, Järnvägsgatan 33, 833 35 Strömsund
Strömsund 2:26, Strömsunds kommun Box 500, 833 24 Strömsund
Strömsund 3:3, Staten Trafikverket, 781 89 Borlänge

Övrigt berörda:

Inlandsbanan AB, Box 561, 831 27 Östersund



§ 38

Dnr 2015.1054

Åsen 4:43, föreläggande enligt livsmedelslagen så handtvätt innan livsmedelshantering sker i en ren miljö

Åshamra Särskilt boende avd. Violen har förelagts i beslut 2017-04-11, § D 189 att se till att handtvätt i samband med livsmedelshantering sker i en ren miljö och att det vid dessa platser finns tvål och handtorkmöjligheter. Vid en planerad livsmedelskontroll av verksamheten 2018-03-27 konstaterades följande:

- 1) Handtvätt innan livsmedelshantering sker i avdelningens städskrubb samt på personaltoaletten.
- 2) Handavtorkningsmöjligheter samt tvål saknades i den rena miljön (avdelningsköket) där handtvätt enligt förelägandet från 2017 ska ske.

Beslut § D 189 2017-04-11 har inte överklagats vilket innebär att det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Inspektion 2018-03-27
- Beslut 2017-04-11, § D 189
- Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-04-17

Kommunicering

Vård- och socialförvaltningen har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Något yttrande har inte kommit in.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att åtgärden senast ska vara utförd till 31 maj 2018. Och att sätta ett vite på 5 000 kronor.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Vård- och socialförvaltningen, Strömsunds kommun (organisationsnummer: 212000-2486) vid vite om 5 000 kronor att från och med den 31 maj 2018 vidta följande åtgärd rörande Åshamra Särskilt boende avdelning Violen:

- Se till att handtvätt i samband med livsmedelshantering sker i en ren miljö och att det vid denna plats finns tvål och handtorkmöjligheter.



§ 38 (forts)

Dnr 2015.1054

Skäl för beslutet

Bristande handhygien är en vanlig orsak till att livsmedel blir kontaminerat av sjukdomsframkallande organismer. En förutsättning för att förhindra det är god handhygien. En sådan förutsätter dels att handtvätt sker i ren miljö och att det i den rena miljön finns tillgång till flytande tvål samt material för hygienisk torkning av händerna.

Vårdtagarna på Åshamra Särskilda boende avd. Violen tillhör en känslig konsumentgrupp med nedsatt immunförsvar. De boende har små möjligheter att laga egen mat och är i princip hänvisade till maten som erbjuds på boendet.

Den aktuella avvikelserna kvarstår sedan juli 2016. Trots ett föreläggande har den inte åtgärdats. Därför får ett vitesföreläggande anses vara motiverat.

Lagstiftning

- Artikel 54 punkt 1 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd: Om den behöriga myndigheten konstaterar bristande efterlevnad, skall den vidta åtgärder för att se till att företagaren avhjälper situationen. När den behöriga myndigheten beslutar vilken åtgärd som skall vidtas skall den ta hänsyn till den bristande efterlevnadens art och om företagaren tidigare visat prov på bristande efterlevnad.

- 22 § Livsmedelslag (2006:804): En tillsynsmyndighet får meddela de föreläggande som krävs för att livsmedelslagstiftningen ska följas.

- 23 § Livsmedelslag (2006:804): Förelägganden och förbud enligt 22 § eller enligt de EG- bestämmelser som kompletteras av lagen får förenas med vite.

- Artikel 4, punkt 2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien: Livsmedelsföretagare ska bland annat uppfylla de allmänna hygienkraven i bilaga II till förordning (EG) nr 852/2004.

- Bilaga II, kapitel I, punkt 4 i förordning (EG) nr 852/2004: Det ska finnas handtvättställ med varmt och kallt vatten, tvål och möjlighet till hygienisk torkning av händer:



§ 38 (forts)

Dnr 2015.1054

- Bilaga II, kapitel VIII, punkt 1 i Förordning (EG) nr 178/2002: Personer som arbetar på platser där livsmedel hanteras ska iaktta god personlig renhet.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Strömsunds kommun, Vård- och socialförvaltningen, Box 500, 833 24 Strömsund.



§ 39

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2018-03-05 till 2018-04-18. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Bilaga 1 är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.

Kontakta miljö- och byggnämndens sekreterare, 0670-163 86.



§ 40

Delgivningar

1. Brev till alla kommuner i Norrbotten, Västerbotten, Västernorrland, Jämtland och Gävleborgs län angående ett planerat finskt kärnkraftverk vid bottenvikskusten.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 41

Information

- Hans-Erik Jansson, kommunens verksamhetscontroller, informerade om den nya dataskyddsförordningen, GDPR, som börjar gälla den 25 maj 2018. Det är en EU-förordning. Varje nämnd är ansvarig för sin verksamhet.

 - Tjänstemän från Länsstyrelsen i Jämtlands län informerade om:
 - Jämtlands läns Miljömålsprogram 2017-2020
 - Jämtlands läns Klimatstrategi
 - Deltagande i Klimatrådet
 - Möjligheterna att söka [Klimatklivet](#) -medel för informationsinsatser eller fysiska investeringar

 - Ärendegenomgång
-