

Titel: VA-taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Id nr: 5:2
Version: 1.0Typ: Taxa
Fastställd: KF 2006-03-01, § 13
Reviderad: KF 2018-12-12, § 88

VA-taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Antagen av kommunfullmäktige den 1 mars 2006
Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Strömsunds kommun. Förvaltningen av VA-anläggningen handhas av teknik- och serviceförvaltningen, nedan kallad VA-verksamheten.
Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Strömsunds kommun.

Innehållsförteckning, §

1-4	Allmänt
5-11	Anläggningsavgifter
12-18	Brukningavgifter
19	Särskilda omständigheter
20	Taxans införande

Allmänt

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Strömsunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde eller annan avgiftsskyldig betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom:

Id nr: 5:2

Kontor	Förvaltning	Hantverk	Utbildning
Butiker	Utställningslokaler	Sjukvård	Kyrkor
Hotell	Restauranger	Omsorg	Samlingslokaler
Småindustri	Stormarknader	Sporthallar	

Annan fastighet är industrifastighet och aktiva jord- och skogsbruksfastigheter som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Byggnadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, exempelvis en lägenhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål och där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054: 2009 som en byggnadsenhet.

VA-avgifter på campinganläggningar

Samtliga ytor per anslutningspunkt sammanräknas, den totala ytan på byggnaderna delas med bruttoarean 300 m² och avrundas uppåt till närmaste heltal för att få antalet byggnadsenheter, vilket ligger till grund för byggnadsenhetsavgiften för campinganläggningarna.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Nej	Nej

Id nr: 5:2

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när VA-verksamheten upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i § 24 första stycket 1 och 2 i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5 - 11)

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df

	<i>Inkl. moms</i>	<i>Exkl. moms</i>
Alla tre ändamål	50 000 kr	40 000 kr
Två ändamål	40 000 kr	32 000 kr
Antingen V eller S	30 000 kr	24 000 kr
Enbart Df	20 000 kr	16 000 kr
b) En avgift per byggnadsenhet varav	13 750 kr	11 000 kr
- vatten (V)	45 %	
- spillvatten (S)	55 %	
c) En avgift per m ² tomtyta varav	6,25 kr	5,00 kr
- vatten (V)	45 %	
- spillvatten (S)	55 %	
d) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df		

Id nr: 5:2

Alla tre ändamål	18 750 kr
Två ändamål	15 000 kr
Antingen V eller S	11 250 kr
Enbart Df	7 500 kr

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter för- delas servisavgiften enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, ny byggnadskarta eller annan karta som VA-verksamheten godkänner. Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger. Vid tillämpning av begränsningsregeln inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar ej till högre belopp än 100 % av avgifterna enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

5.4 Antalet byggnadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verksamheten godkänner. För definition av byggnadsenhet se § 3.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter betalas avgifter enligt 5.1 a) och 5.1 d).

5.6 Ökas fastighets tomtyta betalas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara tidigare betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet, betalas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande byggnadsenhet.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

Id nr: 5:2

a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df

	<i>Inkl. moms</i>	<i>Exkl. moms</i>
Alla tre ändamål	50 000 kr	40 000 kr
Två ändamål	40 000 kr	32 000 kr
Antingen V eller S	30 000 kr	24 000 kr
Enbart Df	20 000 kr	16 000 kr

b) En avgift per m² tomtyta 25,00 kr 20,00 kr
varav
- vatten (V) 45 %
- spillvatten (S) 55 %

c) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df

Alla tre ändamål	18 750 kr	15 000 kr
Två ändamål	15 000 kr	12 000 kr
Antingen V eller S	11 250 kr	9 000 kr
Enbart Df	7 500 kr	6 000 kr

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd med betalning av tomtteavgift medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt § 5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

Id nr: 5:2

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter betalas avgift enligt 6.1 a) och 6.1 c)

6.6 Ökas fastighets tomtyta betalas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut betald.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* inom detaljplan skall del av full anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

Serviseavgift	5.1 a	100 %
	6.1 a	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %
	6.1 b	70 %
Byggnadsenhetsavgift	5.1 b	0 %
Förbindelsepunktsavgift	5.1 d	100%
	6.1 c	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) b) och d), jfr 5.3 andra stycket begränsningsregel för maximal tomtyteavgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall resterande avgifter betalas enligt följande:

Tomtyteavgift	5.1 c	0 %
	6.1 b	30 %
Byggnadsenhetsavgift	5.1 b	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om begränsningsregeln för tomtyta i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, betalas avgifter enligt 5.1 och 6.1.

Id nr: 5:2

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 5.1 och 6.1, betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka VA-verksamhetens merkostnader till följd av att arbete ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Anläggningsavgifter enligt §§ 5-6 är baserade på indextalet 120,9 (2018-07) Entreprenadindex serie 324. När detta index ändras har VA-verksamheten rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter med basmånad augusti, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsjusteringar utöver index beslutas av kommunfullmäktige.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på räkningen, skall dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta skall betalas enligt § 5 räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verksamheten när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Id nr: 5:2

§ 11

11.1 Om fastighetsägare begär och VA-verksamheten medger att ledningar utförs på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verksamheten bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader här för.

11.2 Om fastighetsägare begär och VA-verksamheten medger att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig, skall fastighetsägaren betala dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Om VA-verksamheten anser det nödvändigt att anlägga ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verksamheten skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Id nr: 5:2

Brukningsavgifter (§§ 12-18)**§ 12**

12.1 För bebyggd fastighet skall brukningsavgift betalas.

a)	En fast grundavgift per år	1 478 kr	1 182 kr
b)	En avgift per m ³ levererat vatten	31,56 kr	25,25 kr
	varav		
	- vatten (V)	45 %	
	- spillvatten (S)	55 %	
c)	En avgift per år och byggnadsenhet* för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	2 215 kr	1 772 kr
	varav		
	- vatten (V)	45 %	
	- spillvatten (S)	55 %	
d)	En avgift per år och varje påbörjad m ² tomtyta för annan fastighet	1,48 kr	1,18 kr
	varav		
	- vatten (V)	45 %	
	- spillvatten (S)	55 %	

*För definition av byggnadsenhet se § 3.

12.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-verksamheten godkänner.

12.3 Har VA-verksamheten bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/byggnadsenhet i permanentbostad och med 50 m³/byggnadsenhet för fritidsbostad. För definition av byggnadsenhet se § 3.

12.4 För s.k. byggvatten skall vattenförbrukningsavgift betalas enligt 12.1 b). Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per byggnadsenhet.

12.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall en årlig

Id nr: 5:2

avgift betalas med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a). Beloppet avrundas till närmaste heltal kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna betala ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a). Beloppet avrundas till närmaste heltal kronor.

12.7 För spillvattenmängd, som enligt VA-verksamhetens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o dyl.), skall avgift betalas med 30 % av avgiften enligt 12.1 b). Beloppet avrundas till närmaste heltal ören.

§ 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan VA-verksamheten och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 14

För obebyggd fastighet skall bruksavgift betalas enligt 12.1 a).

§ 15

Har VA-verksamheten på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av VA-verksamheten debiteras följande avgifter:

	<i>Inkl. moms</i>	<i>Exkl. moms</i>
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare		
Byte av skadad mätare	1 000 kr	800 kr

Id nr: 5:2

Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	1 000 kr	800 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 000 kr	800 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	750 kr	600 kr
Hyra av ståndrörmätare (exklusive vatten)		
- årsavgift		Självkostnadspris
- avgift per dygn		Självkostnadspris

Vid inställelse utanför ordinarie arbetstid orsakat av att objektet inte var tillgängligt under ordinarie arbetstid, skall avgiften ökas med 50 % för att täcka VA-verksamhetens merkostnader.

§ 16

Brukningsavgifter enligt § 12 är baserade på indextalet 329,63 (2018-08) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras har VA-verksamheten rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter med basmånad augusti, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsjusteringar utöver KPI beslutas av kommunfullmäktige.

§ 17

Avgift enligt 12.1 a) c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av VA-verksamheten. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkning, skall dröjsmålsränta betalas enligt § 6 räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt VA-verksamhetens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Id nr: 5:2

§ 18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Särskilda omständigheter

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 eller 12-14 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Taxans införande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2019. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.4, och 12.6 samt § 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt § 53 vattentjänstlagen.