



**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Tallen Information 09:00 - 11:45 Sammanträde 12:45 - 13:45
Beslutande	Lars Andreasson (s), ordförande Rose-Marie Nordborg, (s) Christina Mårtensson, tjug ers, (s) Magnus Svensson, (c) Ulf Sjöln, tjug ers, (s)
Övriga närvarande	Carly Smith Jönsson, miljömålssamordnare vid Länsstyrelsen, § 101 Anders Bergman, miljö- och byggchef, § 93, Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 96, 98 David Johansson, planingenjör, §§ 95, 97 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Rose-Marie Nordborg
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 13 november 2013
Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer 92 -101 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande ..... Lars Andreasson
	Justerare ..... Rose-Marie Nordborg

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden	§§ 92 - 101
Sammanträdesdatum	2013-11-07	
Datum då anslag sätts upp	2013-11-14	Datum då anslag tas ned 2013-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund	
Underskrift	..... Anna-Karin Lindberg	



---

§ 92

**Godkännande av föredragningslistan**

**Yrkande**

Ordföranden yrkar på att ärende nr 5 utgår ur föredragningslistan eftersom ansökan har återtagits samt att ärende nr 7 utgår eftersom begärda kompletteringar inte har kommit in.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ärende nr 5 (dnr 2013.0938) och ärende nr 7 (dnr 2013.0835) utgår från föredragningslistan.

\_\_\_\_\_



§ 93

Dnr 2012.1276

dpl 003

### **Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden jan -sep 2013**

Den interna kontrollplanen för 2013 avser hur handläggningstider för bygglovsärenden följs.

Följande punkt skall följas upp och redovisas varje kvartal.

- Har handläggningstiden i det enskilda ärendet följt gällande lagstiftning?

#### **Redovisning**

Under perioden 2013-01-01 till 2013-09-30 har 106 bygglovsansökningar kommit in till avdelningen. (28 ansökningar under kvartal III).

Av dessa har 83 getts lovbeslut (0 - 11 veckor, medelvärde 5,1 veckor. 11-veckorsbeslutet var beroende av strandskyddsdispens). Två ansökningar har fått avslag. (37 lovbeslut under kvartal III).

Nio lovansökningar är beroende av strandskyddsdispens (sex beviljade och tre strandskyddsdispenser upphävda av Länsstyrelsen).

Två lovansökningar var inte bygglovspliktiga.

#### **Yrkande**

Ordföranden föreslår att nämnden godkänner redovisningen.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

\_\_\_\_\_



§ 94

Dnr 2013.1012

dpl 003

### **Förslag till internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2014**

Diskussion om vilket område eller ärendetyp som kan vara lämpligt för miljö- och byggnämndens internkontroll under år 2014.

#### **Yrkande**

Ordföranden föreslår att inriktningen för internkontrollen ska vara uppföljning av ärenden gällande ovårdade tomter och byggnader. T.ex. antal inkomna och avslutade ärenden och hur stor andel av ärendena som också berörs av miljöärenden samt typ av miljöproblem.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggchefen får i uppdrag att till nästa sammanträde upprätta ett förslag till internkontrollplan gällande uppföljning av ärenden gällande ovårdade tomter och byggnader. T.ex. antal inkomna och avslutade ärenden och hur stor andel av ärendena som också berörs av miljöärenden samt typ av miljöproblem.

---

#### **Beslutsexpediering**

Miljö- och byggchefen





§ 95 (forts)

Dnr 2012.0726

### Upplysningar

Om rivningsmaterialet inte ska återanvändas får det inte förvaras på fastigheten. Materialet ska då forslas bort till en avfallsanläggning som får ta emot sådant material, t.ex. kommunens återvinningscentral i Hammerdal.

Följs inte föreläggandet kan miljö- och byggnämnden förena föreläggandet med vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen. Ärendet kan också komma att gå vidare till Kronofogden för handräckning enligt 11 kap. 39 § Plan- och bygglagen.

### Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

### **Beslutsexpediering**

Fastighetsägaren



§ 96

Dnr 2013.0926

### **xxxxxxx anmälan om miljöfarlig verksamhet, Hammerdals avloppsreningsverk - beslut om betydande miljöpåverkan**

Strömsunds kommun, Teknik- och serviceförvaltningen har gjort en anmälan enligt miljöbalken, rörande Hammerdals avloppsreningsverk. Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, miljöprövningsförordningen samt förordning om miljökonsekvensbeskrivningar skall miljö- och byggnämnden göra en bedömning huruvida anläggningen kan antas ha betydande miljöpåverkan. Finner nämnden att anläggningen kan antas ha betydande miljöpåverkan skall verksamhetsutövaren föreläggas om att söka tillstånd enligt miljöbalken.

#### **Beslutsunderlag**

Anmälan enligt 9 kap miljöbalken, 2013-10-01

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2013-10-18

#### **Bedömning**

De kriterier som anges i bilaga 2 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar används för att bedöma om den anmälda verksamheten på ett särskilt sätt medför en större omgivningspåverkan än vad som kan antas vara normalt för en sådan typ av anläggning. Även områdets känslighet skall beaktas, som exempel nämns naturreservat och andra skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken. Hammerdalssjön-Edesjön ingår i ett Natura 2000-område benämnt Ammerån. Som bevarandemål anges bland annat att "Älvens vattenkvalitet bibehålls så långt möjligt opåverkad av föroreningar från punktkällor som avlopp, industrier, täkter eller liknande verksamheter." Tillståndsplikt enligt 7 kap 28a § miljöbalken har införts för alla åtgärder eller verksamheter som på ett betydande sätt kan påverka bevarandemålen för området.

Ett beslut om betydande miljöpåverkan har till syfte att säkerställa att en verksamhet tillståndsprövas om risken för omgivningspåverkan blir alltför stor. Då specifik tillståndsplikt enligt 7 kap 28a § miljöbalken råder för en verksamhet som kan påverka bevarandemålen för ett Natura 2000-område finns redan tillståndsplikt för verksamheter som riskerar att påverka bevarandemålen. Därmed regleras redan tillståndsplikten inom miljöbalkens tillämpningsområde varför en prövning av miljöfarlig verksamhet, 9 kap miljöbalken bedöms överflödig.



---

§ 96 (forts)

Dnr 2013.0926

**Yrkande**

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Verksamheten antas inte medföra betydande miljöpåverkan, enligt 3 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

Länsstyrelsen naturvårdsenhet skall dock kontaktas för bedömning om tillståndsplikt råder utifrån bestämmelserna i bevarandeplanen för Natura 2000-området, Ammerån Storån.

---

**Beslutsexpediering**

Verksamhetsutövaren





§ 97

Dnr 2007.0722

**xxxxxxxxxxxxx, ovårdad byggnad**

Klagomål på ovårdad byggnad på fastigheten inkom sommaren 2007. Sommaren 2010 gjordes en inspektion på fastigheten. Byggnaden var då extremt förfallen och utgjorde en stor fara för allmänheten. Byggnadens alla fönsterrutor var antingen krossade eller borta, ett fåtal av fönstren var igenspikade, hela taket hade rasat in precis som delar av golvet, en av väggarna lutade utåt precis under taket, även husgrunden lutade utåt på sina ställen och det fanns stora hål i grunden.

Inspektionen 2010 följdes av ett vykort till fastighetsägaren Lernacken AB, vykortet kom dock i retur samma månad. Lernacken AB hade tidigare försatts i konkurs och ett nytt vykort skickades till konkursförvaltaren, Hamilton Advokatbyrå i Malmö. Senare samma höst svarade konkursförvaltaren med ett brev där de informerade om att konkursboet abandonerade (övergav) fastigheten eftersom den inte bedömdes ha något värde.

En ny inspektion gjordes i augusti 2013 och då befann sig byggnaden i likartat skick som under inspektionen 2010.

**Beslutsunderlag**

Klagomål 2007-06-10

Inspektion 2010-07-21

Inspektion 2013-08-22

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2013-10-09

**Yrkande**

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggavdelningen för att kontakta en jurist och reda på:

- Vilka skyldigheter har kommunen för abandonerade fastigheter,
- Vem har ansvaret om det händer en personskada eller miljöskada på en abandonerad fastighet,
- Kan man ärva en miljöskuld,
- om nämnden vill arbeta för att förändra regelverket, vilken instans är det bäst att vända sig till.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till miljö- och byggavdelningen för att kontakta en jurist och reda på:

- Vilka skyldigheter har kommunen för abandonerade fastigheter,



§ 97 (forts)

Dnr 2007.0722

- Vem har ansvaret om det händer en personskada eller miljöskada på en abandonerad fastighet,
  - Kan man ärva en miljöskuld,
  - om nämnden vill arbeta för att förändra regelverket, vilken instans är det bäst att vända sig till.
- \_\_\_\_\_





§ 98 (forts)

Dnr 2013.1013

**Motivering av beslut**

Enligt 30 kap 3 § Miljöbalken skall en tillsynsmyndighet besluta om miljö-sanktionsavgift om överträdelser skett av förordningen om miljö-sanktionsavgifter. Avlopp har anlagts med påkopplad wc på fastigheten Kakuåsen 1:180 utan att ansökan om tillstånd inlämnats till miljö- och byggnämnden.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Fastighetsägaren



§ 99

**Redovisning av delegeringsbeslut**

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, planingenjören, byggnadsinspektören samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2013-07-10 till 2013-08-19. Bilaga 1.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

\_\_\_\_\_



§ 100

**Delgivningar**

1. Lantmäterimyndighetens samråd om fastighetreglering rörande Risede 1:29, 1:49 och 1:13: info om strandskydd lämnas.
2. Lantmäterimyndighetens samråd om fastighetreglering rörande Kycklingvattnet 1:2 och 1.40: ingen erinran men info om strandskydd och riksintresse för friluftsliv lämnas.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen av delgivningarna godkänns.

\_\_\_\_\_



§ 101

**Information**

1 Miljömålssamordnare Carly Smith Jönsson från Länsstyrelsen i Östersund informerade om Sveriges miljömål.

Det svenska miljömålssystemet består av ett generationsmål, nitton etappmål och sexton miljö kvalitetsmål, men sammanlagt finns 142 st mål eller delmål i Sveriges miljömålssystem. Länsstyrelsens uppdrag är att samordna det regionala arbetet för att uppnå de nationella miljömålen. Länsstyrelsen i Jämtlands län föreslår 7 st regionala miljömål.

2. Ärendegenomgång.

\_\_\_\_\_