



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 11.50 Sammanträde 12:50 - 13.50
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Magnus Svensson, (C) Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström(V) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Lena Holmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör Stina Reinhammar, praktikant fysisk planerare Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 43, 50 och 53 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, § 44 Annika Berglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 45 - 47 Jesper Lindkvist-Ewertzh, byggnadsinspektör, §§ 48 - 49 Elisabeth Olsson Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 53 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 3 juli 2018
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 42 - 53 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-28		
Datum då anslag sätts upp	2018- 07-04	Datum då anslag tas ned	2018-07-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift	 Anna-Karin Lindberg		



§ 42

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Ordföranden föreslår att ärende 10 på föredragningslistan ska utgå eftersom en arkeologisk utredning ska göras.

Ordföranden föreslår vidare att miljö- och byggnämnden under ärende 12 diskuterar om det finns anledning att göra några förändringar i nämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ärende 10 på föredragningslistan utgår.
 2. Under ärende 12 diskuteras delegationsordningen. Redovisas i § 53.
 3. Föredragningslistan fastställs.
- _____



§ 43

Dnr 2018.0550

007

Revisionsrapport - Övergripande ansvarsutövande 2017

Revisorerna har granskat Miljö- och byggnämndens ansvarsutövande under 2017. Revisionen har redovisats i en rapport. I rapporten har det även getts rekommendationer för framtiden.

Kontrollmålen har varit:

- Verksamhetsplan
- Budget
- Mål
- Rapportering, redovisning och aktiva åtgärder
- Måluppfyllelse

Beslutsunderlag

- Skrivelse från Strömsunds kommun, kommunrevisionen, 2018-04-13
- Ansvarsutövande 2017, pwc, daterad mars 2017

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av revisionsrapporten avseende nämndens ansvarsutövande år 2017 och ger miljö- och byggchefen uppdraget att för kommande år:

- Se över möjligheter för bättre mätning/utvärdering av nämndens effektmål.

Beslutsexpediering

Kommunrevisionen



§ 44

Dnr 2016.0900

214

Detaljplan för Katten 14 – Beslut om antagande

Den 13 juli 2016 inkommer ansökan från Strömsunds hyresbostäder (SHB) om planbesked för ändring av detaljplan. Miljö- och byggnämnden beslutade den 1 september 2016 dels att ge positivt planbesked för ändring av del av detaljplan S 1, *Stadsplan för Strömsunds municipalsamhälle, Ströms socken*, fastställd 12 september 1916, samt att uppdra åt miljö- och byggavdelningen att upprätta planhandlingar.

Planförslag upprättades 10 augusti 2017. Detaljplanen omfattar endast fastigheten Katten 14. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till ökad bebyggelse inom planområdet och en ökning av byggnadshöjden från 9 m till 16 m. Planområdet reglerar även idag område för bostadsändamål.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 14 september 2017 att godkänna planförslaget och att sända ut planförslaget för samråd enligt sändlista. Planförslaget var utsänt för samråd mellan den 26 september 2017 och 20 oktober 2017. Sex yttranden inkom, varav ett från ägarna av fastigheten Katten 7, vilka motsätter sig föreslagna förändringar. Mindre rättningar av planförslaget gjordes och finns redovisade i granskningsutlåtandet.

Den 3 maj 2018 redovisades samrådsredogörelsen och miljö- och byggnämnden beslutade att planförslaget skulle sändas ut för granskning under tiden 4 maj 2018 till den 25 maj 2018. Under granskningstiden inkom 5 yttranden, samtliga utan erinran.

Beslutsunderlag

Plankarta samråd upprättat 2017-09-05, planbeskrivning 2017-08-10

Behovsbedömning, upprättat 2017-08-10

Samrådsredogörelse upprättad 2018-04-17

Granskningsutlåtande, upprättat 2018-06-13

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-15

Bedömning

Planförslaget justerades efter samrådet. Fem yttranden kom in under granskningstiden och de har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Planbeskrivningen har efter granskning justerats. Planförslaget bedöms kunna antas av miljö- och byggnämnden.



§ 44 (forts)

Dnr 2016.0900

214

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
2. Detaljplanen antas.
3. Miljö- och byggnämnden uppdrar åt miljö- och byggavdelningen att utfärda lagakraftbevis.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Jämtland

Lantmäteriet

Ägarna av fastigheten Katten 7



§ 45

Dnr 2017.0013

xxxxxxxxxxxxx, föreläggande enligt miljöbalken om att begränsa antalet motorfordon utomhus på fastigheten

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 46

Dnr 2017.0160

**xxxxxxxxxxxx, ansökan om utdömande av löpande vite för
punkt 1 i beslut 2017-03-16, § 35**

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 47

Dnr 2018.0680

**xxxxxxxxxxxx, ansökan om utdömande av vite för punkt 6 i
beslut 2015-03-12, § 21**

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 48

Dnr 2018.0178

Storjola 1:25, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

xxxxxxxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en tomt på 3750 m² och uppförande av ett fritidshus på drygt 90 m². Närområdet är bebyggt sedan tidigare med både enbostads- och fritidshus. Platsen är belägen strax över 150 meter norr om Borgasjön, på norra sidan om väg 825. Riksintresse friluftsliv och rörligt friluftsliv förekommer. Ny in- och utfart till väg 825 kommer att anläggas. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark. Avfallshantering genom kommunens sopkärl.

Området är inte utpekad som nyckelbiotop eller annat särskilt naturvärde enligt Skogsstyrelsen skogens pärlor.

Fastighetsägaren till Storjola 1:10 tar sitt vatten inom den tilltänkta tomt.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Yttranden

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Inget artskydd finns inom området.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.



§ 48 (forts)

Dnr 2018.0178

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked meddelas.
2. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnas in inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft.
3. Byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän bygglov beviljats.
4. Avgift förhandsbesked: 4 040 kronor.

Villkor

Det nya fritidshuset skall placeras så långt västerut som möjligt. Berörd vattentänt får ej drabbas av byggnationen.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos Lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande
Rågrannar enligt sändlista
Skatteverket



§ 49

Dnr 2017.1120

xxxxxxxxxx, beslut om byggsanktionsavgift

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 50

Dnr 2018.0564

Ströms-Näset 1:161, dispens från strandskyddet för en brygga

Sökanden avser att uppföra en brygga, med en längd på maximalt 20 meter på fastigheten Ströms-Näset 1:161 i Strömsunds kommun. Bryggan ska användas som anläggningsplats för transport till och från fastigheterna på Svartön.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-05-11

Platsbesök med fotografering 2018-05-30

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2018-06-04

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas, enligt 7 kap 18c § pkt 3 miljöbalken, för nybyggnad av en brygga med en längd på maximalt 20 meter på fastigheten Ströms-Näset 1:161 vid Russfjärden, Ströms Vattudal i Strömsunds kommun, i enlighet med ansökan.
2. Inga övriga privatiserande åtgärder, förutom bryggan får utföras på platsen.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år, från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).
4. Avgiften för denna ansökan är 3640 kronor. Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.



§ 50 (forts)

Dnr 2018.0564

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Platsen, som är strandskyddad, ligger vid Russfjärdens nordvästra strand, i Ströms Vattudal, cirka 2 kilometer sydväst om Strömsunds samhälle, i Strömsunds kommun. Vid den aktuella platsen växer enstaka träd (al, björk och sälg), i fältskiktet växer bland annat vattenklöver, fräken och älggräs. Litoralen saknar vegetation på grund av regleringen (cirka 3 meters amplitud). Platsen är inte utpekad för något skydd enligt Naturvårdsverkets "Skyddad natur". En särskild naturvärdesinventering bedöms inte behövas. Området berörs inte av några riksintressen eller andra områdesskydd. Inga fornlämningar finns registrerade, hos Riksantikvarieämbetet, på den aktuella platsen.

Bedömning

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § pkt 3 miljöbalken beaktas om den plats som dispensen avser *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*. En brygga måste för sin funktion ligga i vattnet och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften. Bryggan ska användas för överfart till fastigheter på den närliggande ön Svartön, som saknar vägförbindelse. Inga övriga privatiserande åtgärder får utföras på platsen, en tomtplatsavgränsning är alltså inte aktuell. Bryggan kommer att vara maximalt 20 meter lång. Möjligheter för fri passage bedöms inte påverkas av bryggan.

Övriga upplysningar

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Vattenverksamhet

Arbete i vatten kan kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.



§ 50 (forts)

Dnr 2018.0564

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län



§ 51

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2018-04-18 till 2018-06-13. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Bilaga 1 är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.
Kontakta miljö- och byggnämndens sekreterare, 0670-163 86.



§ 52

Delgivningar

1. Mark-och miljööverdomstolens domar, Mål nr M 6227-17 och M 6228-17, att upphäva Länsstyrelsens i Västernorrlands läns beslut den 6 juli 2016 samt avslår ansökan om ändringstillstånd för Bodhögarna och Ögonfägnadens vindparker.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 53

Information samt övriga frågor

- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Elisabeth Olsson Hedin redovisar projektet giftfri förskola som har genomförts under året. Syftet med projektet har varit att öka medvetenheten om att barn är känsligare än vuxna för kemikalier samt att stärka förskolornas rutiner i egenkontrollen. Dnr 2018.0270.

Rapporten finns att läsa på kommunens intranät.
Avd, Förvaltningar/ Miljö & bygg/Nämnden/

- Miljö- och byggchef Anders Bergman går igenom lagstiftningen för ovårdade tomter och förfallna byggnader. Han gick också igenom Boverkets rapport 2015:32 som innehåller flera förslag på hur regelverken gällande dessa frågor kan förbättras.

Dessutom kort information om det svenska miljömålet "God bebyggd miljö" samt kommunens egen riktlinje för vård av byggnader och tomter, som uppdaterades senast 2017.

- Ärendegenomgång
- Miljö- och byggnämndens delegationsordning (2017-05-11)

Ledamöterna läser igenom delegationsordningen och konstaterar att det för närvarande inte behöver göras några förändringar. Så fort någon ser något som behöver ändras kontaktas ordföranden.