



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad: 2018-11-10

Inmätning: FN
Kartkonstruktion: HB

Kartstandard enligt HMK 2017
-Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
-Lagesnoggrannhet: Standard 3, objekten är kompletterade med geodetisk mätning med Leica RX 1250 totalstation samt fotogeometrisk mätning med drönare
-Aktualitetsstandard: Kartnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktualiserat 2018-10-17

Koordinatsystem i plan och höjd: SWERef 99 15 45 resp RH 2000
Höjdinformation: LM Laserscanning 2017, höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans
Plankartan är upprättad genom komplettering av digital primärkarta

PLANBESTÄMMELSER enl. Boverkets bestämmelseformulering 2018-08-01
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- GÅRDSGATA: Trafik på fotgängarnas villkor
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- C: Centrum
- L.C: Veterinärkliniken, centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad eller parkeringsyta (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e20: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter över omgivande mark
- II: Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b1: Endast källarlösa hus får uppföras
- b2: Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- a: Kommunen är huvudman för allmän plats
- a1: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Grundkartans beteckningar

- SALVIAN 2: Fastighetsbeteckning
- Matarledning Eon
- Fastighetsgräns
- Optofiber
- Väggkant
- Huvudbyggnad, skärmtak
- Höjdkurvor 0.5 m ekvidistans
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- BP: Brandpost

SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för del av Salvian 2

Kommun	Län	Beslutsdatum	Instans
Strömsund	Jämtland	2018-12-06	MOB
Upprättad av miljö- och byggavdelningen		Antagande	MOB
2018-11-10	Reviderad	Laga kraft	

HÅKAN BREDIN
Byggnadsingenjör

FBIAN NEUGIRG
GIS-ingenjör