



PLANBESTÄMMELSER

enl. Boverkets bestämmelseformulering 2018-08-01
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GÅRD SGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- C Centrum
- LC Veterinärklinik, centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad eller parkeringsyta (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över omgivande mark
- II Högsta antal våningar
- Byggnadsteknik**
- b, Endast källarlösa hus får uppföras
- b, Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats
- a, Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Grundkartans beteckningar/illustration

- SALVIAN 2 Fastighetsbeteckning Höjdkurvor 0.5 m ekvidistans
- Matarledning Eon
- Fastighetsgräns Barträd
- Optofiber Lövträd
- Väggkant Belysningsstolpe
- Huvudbyggnad, skärmtak, komplettsbyggnad Brandpost

GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör: Planprogram Miljökonsekvensbeskrivning Utåtande efter utställning
- Planbeskrivning Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

Detaljplan för del av Salvian 2

Kommun	Län	Beslutsdatum	Instans
Strömsund	Jämtland	2018-12-06	MOB
Upprättad av miljö- och byggavdelningen		Antagande 2019-xx-xx	MOB
2018-11-10	Reviderad 2019-02-05	Laga kraft	
HÅKAN BREDIN Byggnadsingenjör	FABIAN NEUGIRG GIS-ingenjör		

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad: 2018-11-10

Inmätning: FN
Kartkonstruktion: HB

Kartstandard enligt HMK 2017

-Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
-Lagesnoggrannhet: Standard 3, objekten är kompletterade med geodetisk mätning med Leica RX 1250 totalstation samt fotogeometrisk mätning med drönare
-Aktualitetsstandard: Kartnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktualiserat 2018-10-17

Koordinatsystem i plan och höjd: SWERef 99 15 45 rep RH 2000
Höjdinformation: LM Laserscanning 2017, höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans
Plankartan är upprättad genom komplettering av digital primärkarta

Skala: 1:500

