



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 15.00 Sammanträde
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström, (V) Magnus Svensson, (C) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Annika Berglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 10 Curt Jonsson, (S) Zelim, Ismailov (S) Bengt Blom, (S) Jan-Olof Olofsson, (M), närvarande från kl. 13.00 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 31 januari 2019
Underskrifter	Sekreterare Paragraf 10 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden	§ 10
Sammanträdesdatum	2019-01-31	
Datum då anslag sätts upp	2019-02-01	Datum då anslag tas ned 2019-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund	
Underskrift Anna-Karin Lindberg	



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 12.00 och 13.00 - 15.00 Sammanträde 15.00 – 15.35 med ajournering 15.10 – 15.25
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström, (V) Magnus Svensson, (C) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Curt Jonsson, (S), ej tjänstgörande ersättare Zelim, Ismailov (S), ej tjänstgörande ersättare Bengt Blom, (S), ej tjänstgörande ersättare Jan-Olof Olofsson, (M), ej tjänstgörande ersättare, närv. från kl. 13.00 Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 2-4 och 15 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, §§ 5, 6, 8 och 12 Annika Berglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 9, 11 och 15 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 7 och 15 Elisabeth Olsson Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 15 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utsets att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 5 februari 2019
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 1-9 och 11-15 Anna-Karin Lindberg Ordförande Lars Andreasson Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden	§§ 1-9 och 11-15
Sammanträdesdatum	2019-01-31	
Datum då anslag sätts upp	2019-02-06	Datum då anslag tas ned 2019-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund	
Underskrift Anna-Karin Lindberg	



§ 1

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Ordföranden föreslår att två extra ärende tas upp.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Planbesked för planändring på fastigheten Gäddede 1:136 tas upp som ett extra ärende. Beslutet se § 8, dnr 2019.0059.
2. Yttrande över ansökan om förlängd igångsättningstid för ett vindkraftverk i Sikåskälen tas upp som ett extra ärende. Beslut se § 7, dnr 2019.0024.
3. Föredragningslistan fastställs.



§ 2

Dnr 2018.0545

002

Dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden

EU:s allmänna dataskyddsförordning, GDPR, trädde i kraft den 25 maj 2018. Varje nämnd är personuppgiftsansvarig för behandlingar inom sitt verksamhetsområde och ska utse ett dataskyddsbud. Nämnden ansvarar alltså för att GDPR-reglerna följs. Dataskyddsbudets uppgift är att ge råd till nämnden och bevaka att reglerna följs samt att fungera som kontaktperson för Datainspektionen.

Miljö- och byggnämnden har tidigare utsett ett dataskyddsbud fram till den 31 december 2018. Ingen permanent lösning finns ännu. Utifrån detta måste ett beslut om förlängning av tillförordnandet tas.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden förlänger Hans-Erik Janssons tillförordnande som dataskyddsbud fram till dess ett beslut om länsgemensamt dataskyddsbud är fattat.
2. Dataskyddsbudet anmäler kontaktuppgifter till Datainspektionen.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Hans-Erik Jansson



§ 3

Dnr 2017.1115

Dpl 003

Slutredovisning av intern kontrollplan för miljö- och byggnämnden 2018

Internkontroll 2018

Den interna kontrollplanen för 2018 avser:

1. uppföljning av de riktade insatserna, gällande fallfärdiga byggnader och ovårdade tomter. Antal ärenden som kan avskrivas av under året och antal nyinkomna ärenden, samt en analys av resursanvändningen som är direkt kopplad till dessa ärenden.
2. samarbetet med Teknik- och service angående fel rapporterade vid slamtömning. Direktrapportering till miljö- och byggavdelningen vid avvikelser och rättade fel/åtgärder.

Redovisning

Under fjärde kvartalet 2018 har avdelningen arbetat enligt följande med fallfärdiga byggnader och ovårdade tomter:

Nya ärenden:	0 st (totalt 2018: 5 st)
Pågående ärenden (byggnad):	13 st
(tomt)	47 st (varav 4 st även är byggnad)
Avslutade ärenden	0 st (totalt 2018: 2 st)

Arbetstimmar för inspektion, skrivelser och handläggning cirka 2 timmar.
(totalt 2018: 57 timmar)

Boverkets utredning om statsbidrag för rivningskostnader är inte klar ännu.



§ 3 (forts)

Dnr 2017.1115

Dpl 003

Under fjärde kvartalet 2018 har avdelningen arbetat enligt följande med fel/avvikelser för enskilda avloppsanläggningar:

Nya ärenden, 1 oktober-31 december	20 st (totalt 2018: 149 st)
Pågående ärenden, 2018-12-31	122 st, varav 95 st är beslutade (väntar på dokumentation)
Avslutade ärenden, 1 oktober-31 december	76 st (totalt 2018: 128 st)

Från TSF rapporterade brister vid slamtömning 2017:

Utsläpp mark	17 st
Dålig infiltration	147 st
T-rör saknas	115 st
Trasig inredning	302 st

(samma avlopp kan ha flera brister)

Åtgärdade avlopp med brist 2015:

Utsläpp mark (7 st)	6 st åtgärdade
Dålig infiltration (29 st)	9 st åtgärdade

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för fjärde kvartalet 2018 samt slutredovisning.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 4

Dnr 2018.0009

Dpl 041

Årsredovisning 2018 för miljö- och byggnämnden och uppföljning av miljö- och byggnämndens inriktningsmål för 2018

Bokslut för 2018 ryms inom ram. På grund av tillfälliga organisationsförändringar samt längre och kortare sjukskrivningar är personalkostnaderna lägre än budgeterat.

Miljö- och byggchefen redovisar även nämndens inriktningsmål och effektmål för 2018.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen. Bilaga 1 och 2.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggavdelning

ÅRETS HÄNDELSER

Under februari redovisade Länsstyrelsen de revisioner de gjort av Miljö- och byggavdelningens verksamhet under 2017. Resultaten av granskningarna var mycket goda och bedömningen är att både avdelningen och nämnden väl uppfyller sina åligganden inom myndighetsutövningen. Det intensifierade arbetet, att tillsammans med slamtömmarna kartlägga dåligt fungerande avlopp, har resulterat i 149 nya avloppsärenden under året. Detta är mer än det dubbla antalet jämfört med 2016. Vi har klarat att handlägga 121 av 122 bygglovsansökningar inom lagstadgad handläggningstid. Detaljplanerna som upprättats på avdelningen ger möjlighet till ett utökat byggande i vår kommun. Den inköpta drönaren har använts vid tillsyn av bland annat täkter och ovårdade tomter och användningsområdena utökas ständigt. Ett arbete med giftfria förskolor genomfördes under våren. Det resulterade bland annat i att olämpliga leksaker togs bort från skolorna och medvetenheten hos verksamhetsutövarna ökade. Avdelningen genomförde också en objektiv skattning av luftkvalitén i kommunen med hjälp av ett simuleringsprogram. Överlag är luftkvalitén mycket god, men inom vissa områden, där det finns mycket vedeldning är kvalitén sämre. Jämtlandsvärme planerar, efter förslag från Miljö- och byggavdelningen, att utöka fjärrvärmenätet i dessa områden. De politiskt beslutade tillsyns- och kontrollplanerna har i stort kunnat följas.

EKONOMI

Bokslut för 2018 ryms inom ram. Avdelningen kommer för 2018 att lämna ett överskott på cirka 600 tusen kronor. Detta beror framför allt på tillfälliga organisationsförändringar och sjukskrivningar, vilket gett lägre personalkostnader än budgeterat. Avdelningens arbete har under året, på grund av ovanstående, inte kunnat utföras fullt ut och måste därför arbetas ikapp.

FRAMTID

Avdelningen fortsätter att utföra en god och rättssäker myndighetsutövning för såväl företag som för kvinnor och män i kommunen. Fler detaljplaner antas, så möjligheter för byggande i kommunen ökar. Vi fortsätter med det riskbaserade och projektorienterade tillsyns- och kontrollarbetet gällande miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen och alkohollagen. 1 juli 2019 införs en ny lag, lag om tobak och liknande produkter, vilken bland annat medför att tobaksförsäljning ska bli tillståndspliktigt och de rökfria miljöerna som avdelningen tillsynar blir fler. Detta kommer under 2019 att medföra ett merarbete för oss. Kommunens klimatanpassningsplan som arbetas fram tillsammans med en förvaltningsövergripande grupp färdigställs under året. Även det påbörjade arbetet med revidering av de fördjupade översiktsplanerna för vindkraft ska göras klart under året. I SUAB:s regi kommer avdelningen att delta i en utbildning Förenkla helt enkelt som syftar till att utveckla service, attityder och kommunens kontakter med näringslivet genom till exempel bra internt samarbete. Under 2019 kommer förhoppningsvis sjukskrivningarna att minska och möjligheterna att komma i kapp att bli verklighet.

003 Miljö- och byggnämnd

	<i>Budget tkr</i>	<i>Redovisat tkr</i>	<i>Avvikelse tkr</i>
Kostnader	430	423	7
Netto för 003	430	423	7

193 Administration, miljö-bygg

	<i>Budget tkr</i>	<i>Redovisat tkr</i>	<i>Avvikelse tkr</i>
Kostnader	1 925	1 704	221
Netto för 193	1 925	1 704	221

311 Bygg och fysisk planering

	<i>Budget tkr</i>	<i>Redovisat tkr</i>	<i>Avvikelse tkr</i>
Intäkter	-1 580	-1 028	-552
Kostnader	2 913	2 008	905
Netto för 311	1 333	979	354

360 Miljö och hälsa

	<i>Budget tkr</i>	<i>Redovisat tkr</i>	<i>Avvikelse tkr</i>
Intäkter	-1 300	-1 249	-51

Bokslutsrapport

2018

	Kostnader	2 356	2 300	56
	Netto för 360	1 056	1 051	5
362 Livsmedel		<i>Budget tkr</i>	<i>Redovisat tkr</i>	<i>Avvikelse tkr</i>
	Intäkter	-700	-726	26
	Kostnader	856	881	-25
	Netto för 362	156	156	0
363 Alkohol		<i>Budget tkr</i>	<i>Redovisat tkr</i>	<i>Avvikelse tkr</i>
	Intäkter	-290	-271	-19
	Kostnader	221	206	15
	Netto för 363	-69	-65	-4
369 Projektmedel		<i>Budget tkr</i>	<i>Redovisat tkr</i>	<i>Avvikelse tkr</i>
	Intäkter	0	0	0
	Netto för 369	0	0	0
Netto för Miljö- och byggavdelning		4 831	4 248	583

Miljö- och byggnämnden

Inriktningsmål 2018	Effektmål 2018	Indikatorer	Resultat per december	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.	Samtliga handläggningstider för bygglov, utom ett, ligger inom den lagstadgade handläggningstiden.	Uppfyllt
	God tillgänglighet på hemsidan	SKL:s årliga undersökning av hemsidan	Tillgänglighet inte undersökt. Fått meddelande att SKL upphört med undersökningen	Kan ej bedömas
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träffar med SUAB genomförda 7/3, 26/4, 25/5, 24/8, 2/10 och 20/12	Uppfyllt
<p>Analys och kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Handläggningstiderna för bygglov, förutom ett, håller den lagstadgade handläggningstiden. Av 122 slutförda ansökningar är median=26, medelvärde= 26, min=1, och max=73 dagar. Det bygglov som överskridit lagstadgad gräns (10 veckor) var ett nämndsärende. Resurserna för bygglovshandläggning har utökats med en bygglovshandläggare under 2015 som arbetar heltid, detta har reducerat handläggningstiderna till i cirka 4 veckor efter komplett ansökan. Anställningen har möjliggjorts genom en omfördelning mot plansidan. Organisationen har permanentas inom gällande budgetram. Avdelningen uppdaterar kontinuerligt de delar av den kommungemensamma hemsidan som vi ansvarar för. Uppdateringen kräver resurser från avdelningen. SKL har upphört med undersökningen, varvid målet inte är mätbart längre. 				

Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	Tillsyn/Kontroll	Utfört 2018	Planerat 2018	Delvis uppfyllt
			Miljöskydd	82	118	
			Miljörapport	39	37	
			Hälsoskydd	41	42	
			Ovårdad byggnad/tomt	6	Händelsestyrt	
			Bostadsklagomål	7	Händelsestyrt	
			Livsmedel	147	162	
			Tillsyn tobak	1	18	
			Tobak skolgårdar			
			m m	11	12	
			Tillsyn alkohol	11	12	
			Tillsyn folköl	1	13	
			Tillsyn receptfria	4	4	
			Restaurangrapport	22	21	
			Rapport köldmedia	29	30	
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	Fyra beslut är överklagade under 2018			Delvis uppfyllt
<p>Analys och kommentar</p> <ul style="list-style-type: none"> Rester på grund av organisationsförändringar under 2017 och delar av 2018, samt sjukskrivningar under 2018, har medfört att planerade inspektioner/kontroller inte är utförda fullt ut enligt planering för 2018. Ytterligare anställning av inspektör har skett och avdelningen räknar med att kunna komma ikapp under 2019. Omprioriteringar har gjorts under året för att handlägga åtgärder på enskilda avlopp utifrån avvikelserapporter från slamtömmarna (149 nya avloppsärenden under 2018 jfr 100 st 2017 och 61 st 2016). Under 2018 har fyra beslut överklagats. Det överklagade besluten har skickats vidare till respektive överprövningsinstans. De enskilda ärendena och utfallen redovisas för nämnden separat. De överklagade besluten kräver, ofta stora, resurser för bland annat yttranden, registrering av handlingar och uppföljning av utfall. 						



§ 5

Dnr 2018.0956

214

Detaljplan för del av Salvian 2 i Strömsunds samhälle - beslut om granskning

Fjällveterinären AB har ansökt om planbesked för ändring av Byggnadsplan B80 för Strömsunds samhälle, fastställd den 4 juli 1975. Ändringen omfattar del av fastigheten Salvian 2. Planområdet ligger nordväst om europaväg 45, mellan Strömbacka och Strömsunds hälsocentral.

Anledning till ändringen är att kunna uppföra veterinärklinik, butik och servering. Samt ändring av övriga delar till C centrumverksamhet. Miljö- och byggnämnden meddelade ett positivt planbesked den 18 oktober 2018 och godkände planförslaget för samråd den 6 december 2018.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2018-08-14

5 kap plan- och bygglagen

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse planbesked 2018-09-04

Planbeskrivning, upprättad 2018-11-08

Plankarta med bestämmelser 2018-11-10

Behovsbedömning, upprättad 2018-11-08

Samrådsredogörelse upprättad 2019-01-29

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-01-31

Bedömning

Ett förslag till planbeskrivning, plankarta med bestämmelser samt behovsbedömning har upprättats av miljö- och byggavdelningen. Planförslaget bedöms kunna sändas ut för granskning.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1 Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

2 Planförslaget sänds ut för granskning.



§ 6

Dnr 2018.1144

Dpl 214

Planbesked för ändring och utökning av detaljplan D 167 för fritidshustomter på Stora Blåsjön 2:25, 2:241 m.fl.

Blåsjöns framtid ekonomisk förening ansöker om planbesked för ändring och utökning av *detaljplan D 167 för Stora Blåsjön 2:241-2:249 m.fl.* Strömsunds kommun. Detaljplanen antogs av miljö- och byggnämnden den 30 augusti 2012.

Ändringen omfattar en utökning av antalet tomter både inom (3 st) och norr om befintlig detaljplan (8 st). Totalt 11 nya tomtplatser.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-11-01

5 kap plan- och bygglagen (PBL)

Detaljplan D 167

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-01-16

Bedömning

Detaljplaneändringen bedöms möjlig att genomföra, under förutsättning att vattentäkt/vattenledningar, spillvattenledningar och reningsverk har tillräcklig kapacitet för utökningen. Geoteknisk undersökning ska utföras med hänsyn till markens bärighet samt risk för ras och skred.

Detaljplanen bedöms handläggas med ett utökat planförfarande, eftersom detaljplanen utgör en större samrådsrets och att utökningen avser område som tidigare inte omfattats av detaljplan (allmän plats). Ändringen/utökningen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.



§ 6 (forts)

Dnr 2018.1144

Dpl 214

3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och Blåsjöns Framtid E.F

Övriga upplysningar

Enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen kan nämndens beslut om planbesked inte överklagas.

Beslutet skickas till
Blåsjöns Framtid E. F.
SUAB
Kommunstyrelses au



§ 7

2019.0024

427

Yttrande över ansökan om förlängning av igångsättningstid för vindkraftverk Sikåskälen,
(Länsstyrelsens dnr 551-8789-18)

SWS Vind AB har tillstånd att uppföra ett vindkraftverk på fastigheten Sikåskälen 1:27. Vindkraftverket ligger tillsammans med redan uppförda vindkraftverk på Ollebacken. Tillståndet är från 2013-11-07 där en förutsättning för tillståndets giltighet är att det är taget i anspråk inom fem år. Det finns inget önskemål om några ändringar i tillståndet i övrigt.

SWS Vind AB har på grund av ett flertal orsaker hittills inte kunnat ta tillståndet i anspråk. Det har varit svårt med finansiering och det faktum att turbintillverkare inte velat lämna anbud för ett vindkraftverk som inte kan byggas tillsammans med ett annat större projekt.

SWS Vind AB ser en större möjlighet att kunna bygga sitt vindkraftverk de närmaste åren. Dels på grund av bättre elpriser och större chans till finansiering samt möjlighet att bygga samtidigt med andra projekt i närområdet.

Beslutsunderlag

Remiss från Länsstyrelsen, Miljöprövningsdelegationen
Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-01-30

Bedömning

Miljö- och byggnämnden har tidigare haft flera ärenden som gäller förlängd tidsfrist för att ta tillstånd i anspråk för vindkraft. Vid dessa tillfällen har nämnden inte haft något att erinra. Tillståndet kommer i övrigt inte medföra några förändringar.

Aktuellt vindkraftverk är beläget i ett område som är utpekade i kommunens fördjupade översiktsplan som lämpligt för storskalig vindkraft. I området finns sedan tidigare 11 vindkraftverk och tillstånd för ytterligare ett tjugotal.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår att nämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.



§ 7 (forts)

2019.0024

Miljö- och byggnämndens yttrande

Miljö- och byggnämnden har ingen erinran mot att tidsfristen för att ta tillståndet i anspråk förlängs med två år.

Lagstiftning

24 kap 2 § miljöbalken

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Västernorrlands län,
vasternorrland@lansstyrelsen.se



§ 8

2019.0059

Gäddede 1:136, ansökan om planbesked för ändring av del av detaljplan D 127

Frostviken Innovation AB ansöker om planbesked för ändring av del av detaljplan D 127, omfattande fastigheten Gäddede 1:136. Detaljplan D 127 vann laga kraft 2016-04-06.

Syftet med ändringen är att planerad verksamhet inte överensstämmer med nuvarande verksamhetsbeteckning O₁ tillfälligt boende. Den tänkta verksamheten "landbaserad fiskodling" medför ändring från O till J (industri).

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-01-24

Detaljplan D 127

5 kap plan- och bygglagen

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-01-24

Bedömning

Upprättande av detaljplan bedöms vara möjlig att genomföra. Kommunalt vatten och avlopp finns inom fastigheten. Handläggning bör ske genom utökat förfarande, eftersom att detaljplanen ändras till industriändamål, vilket ger en ökad omgivningspåverkan på både närboende och den fysiska närmiljön. I den övergripande översiktsplanen för Strömsunds kommun framgår inget om landbaserad fiskodling inom tätbyggda/planlagda områden.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.



§ 8 (forts) 2019.0059

3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och Frostviken Innovation AB
4. Verksamhetsutövaren SweLax AB ska redovisa en ingående verksamhetsbeskrivning. Där det framgår tider och frekvens för in- och utgående transporter. Rening av processvatten, avfallshantering, volymer av foder/fiskproduktion. Ev. typ av förädling, slakt/avblodning, styckning, rökning, gravning. Hur avfall sorteras/mellanlagras.

Övriga upplysningar

Enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen kan nämndens beslut om planbesked inte överklagas.

Beslutet skickas till

Frostviken Innovation AB

SweLax AB

Kommunstyrelsens au



§ 9

Dnr 2019.0029

xxxxxxxxxxxx m.fl., föreläggande enligt miljöbalken

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggavdelningen för konsultation med en jurist.



§ 10

Dnr 2017.0014

xxxxxxxxxxxx yttrande i fråga om utdömande av löpande vite för beslut 2018-05-03, § 33

(Mark- och miljödomstolens ärende M 1064-18.)

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 11

Dnr 2018.1263

**xxxxxxxxxxxxxxxx, ansökan om utdömande av löpande vite
för nämndens beslut 2017-12-07 § 145**

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 12

Dnr 2018.1274

Strömsund 2:26, ansökan om planbesked för ändring av del av Stadsplan S 13

Strömsunds Hyresbostäder AB (nedan SHB) ansöker om planbesked för ändring av del av *Stadsplan S 13, Strömsunds minicipalsamhälle, kvarteret Domherren m.m.*, fastställd 15 januari 1955.

Ändringen omfattar del av fastigheten Strömsund 2:26. Det område som ansökan avser ligger ca: 300 m norr om Vattudalsbrons norra landfäste och ca. 130 m öst om Ströms vattudal. Anledning till ändringen är att kunna uppföra ett flerbostadshus i fem våningsplan, med 24 st lägenheter.

Beslutsunderlag

Ansökan 2018-08-14,

Ny ansökan 2018-12-20.

Stadsplan S 13

Fördjupad översiktsplan för Strömsunds samhälle

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-01-29

Lagstöd

5 kap plan- och bygglagen

Bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

Miljö- och byggavdelningens bedömning

Detaljplaneändringen bedöms vara möjlig att genomföra. Detaljplanen bedöms handläggas med ett utökat planförfarande eftersom att detaljplanen utgör ett betydande intresse för allmänheten, och berör känsliga miljöer.

Yrkanden

Miljö- och byggnämnden ajournerar sig i 15 min.

Herman Holmquist (M) yrkar att ett negativt planbesked lämnas med motivering att:

- området är ett attraktivt område för lek och fritidsaktiviteter både sommar och vintertid.

-Strömsunds tätort har få parker och grönområden.



§ 12 (forts)

Dnr 2018.1274

-det finns ett kulturhistoriskt bevarandevärde av området med tingshuset i norr och en av de första byggnaderna "Tant Annys hus" med anor från mitten av 1800-talet.

Lars Andreasson (S) yrkar att ett positivt planbesked lämnas enligt miljö- och byggavdelningens bedömning. Samt att detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande och att ett plankostnadsavtal upprättas.

Omröstning begärs

Ja-röst för Andreassons yrkande.

Nej-röst för Holmquists yrkande.

Omröstningsresultat

Med 2 röster för Andreassons yrkande och 3 röster för Holmquists yrkande beslutar miljö- och byggnämnden att bifalla Holmquists yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst
Lars Andreasson (S)	X	
Magnus Svensson (C)	X	
Maud Persson (S)		X
Kerstin Andersson-Hedström (V)		X
Herman Holmquist (M)		X

Miljö- och byggnämndens beslut

Ett negativt planbesked lämnas.

Skäl för beslutet

- området är ett attraktivt område för lek och fritidsaktiviteter både sommar och vintertid.

-Strömsunds tätort har få parker och grönområden.

-det finns ett kulturhistoriskt bevarandevärde av området med tingshuset i norr och en av de första byggnaderna "Tant Annys hus" med anor från mitten av 1800-talet.



§ 12 (forts)

Dnr 2018.1274

Reservationer

Magnus Svensson (C) och Lars Andreasson (S) reserverar sig mot beslutet. En skriftlig reservation har kommit in från Andreasson. Bilaga 1.

Övriga upplysningar

Enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen kan nämndens beslut om planbesked inte överklagas.

Beslutet skickas till

Strömsunds Hyresbostäder AB
Kommunstyrelsen

Reservation

Miljö o Byggnämnden 2019-01-31

Ärende 8, Ansökan om planbesked för ändring av del av Stadssplan S 13 Strömsunds municipalsamhälle (Kvarteret Domherren mm.) Dnr 2018.1274

Vid sammanträdet beslutade en majoritet av nämnden att inget positivt planbesked skulle lämnas.

Enligt tjänsteskrivningen skulle detaljplanen handläggas med ett utökat planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Detta innebär att detaljplanen ska godkännas av kommunfullmäktige innan den vinner laga kraft.

Jag reserverar mig mot beslutet, då jag anser att debatten om hyreshuset inte bör begränsas till nämndens fem ledamöter. Om planarbetet tillåtits starta hade vi fått in andra sakägares synpunkter, och därmed fått en bredare debatt i kommunfullmäktige om ett femvåningshus i kvarteret Domherren.

Norråker den 4 februari 2019

Lars Andreasson (s)



§ 13

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren och miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2018-11-23 till 2019-01-18. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Bilaga 1 är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 14

Delgivningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 95/2018, ordning för inkallande av ersättare.
 2. Kommunfullmäktiges beslut § 96/2018, yttranderätt för ej tjänstgörande ersättare i styrelser och nämnder och kommunfullmäktige.
- _____



§ 15

Information

- Miljö- och byggchefen informerade om att nämndens ledamöter och ersättare inbjuds till information om **plan- och bygglagen den 21 mars 2019**. Separat inbjudan skickas senare.
- Miljö- och byggchefen informerade om miljö- och byggnämndens ansvarsområden.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Annika Berglund, Elisabeth Olsson Hedin och Tomas Hedin informerade om handläggning av ärenden enligt Miljöbalken och miljö- och byggavdelningens tillsynsarbete enligt Miljöbalken.
- Nämndsekreteraren informerad om praktiska detaljer gällande kallelser, sammanträden och ekonomiska ersättningar.
- Ärendegenomgång

Miljö- och byggavdelningens presentationer kommer att finnas tillgängliga på kommunens intranät under rubriken Avd/ förvaltningar.

[Nämnden - Intranät Strömsunds kommun](#)