



# PLANBESTÄMMELSER enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder - flerbostadshus med hyres- eller bostadsrätter

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- $e_{0,25}$  Utnyttjandegrad byggnadsyta - 25 % av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över omgivande mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $f$  Utformning - Flerbostadshus friliggande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetid 5 år från laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR/ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gångstig
- HAMMERDAL 4:33 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Bostad, komplement och skärmtak
- Höjdkurvor 0.5 m ekvidistans
- Gata
- Koordinatkruss

### TEKNISK FÖRSÖRJNING / LEDNINGSTRÄK

- Matarledning i mark 10KV
- Tappvatten huvudledning
- Spillvatten huvudledning
- Optofiber
- Brandpost

Grundkarta över Hammerdal 4:33  
Strömsunds kommun, Jämtlands län

Upprättad 2019-08-14 genom inmätning och digitalisering av kommunens primärkarta

Plansystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH2000  
Ekvidistans: 0,5 m enligt LM laserscanning  
Kvalitetsklass: HMK Klass IV  
Skala 1:500 (A3)

# SAMRÅDSHANDLING

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning       | <input type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/>                             |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning    | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                             |

## Detaljplan för HAMMERDAL 4:33



Strömsunds kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
		2018-10-18 § 72	MBN
Upprättad av miljö- och byggavdelningen		Antagande	
2018-07-11	Reviderad	Laga kraft	
Håkan Bredin Byggnadsingenjör	Fabian Neugirg GIS ingenjör		

Skala: 1:500/A3