

Detaljplan för Hammerdal 4:33, Strömsunds kommun.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt miljöbalken 6 kap. 3 § ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planer och program om dess genomförande kan väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning har gjorts enligt bedömningskriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) för att se om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan.

Nedan följer en beskrivning av planområdet, huvuddragen i markanvändningen och dess tänkbara effekter samt en sammanvägd bedömning.

Syfte och mål med detaljplanen

Det finns en stor bostadsbrist runt om i Sverige och på vissa orter inom Strömsunds kommun. En efterfrågan på bostäder finns i centrala delarna av Hammerdals samhälle. Genom att skapa förutsättningar för bebyggelse i form av flerbostadshus inom planområdet skapas ett ökat underlag för befintlig service.

Planområdet har tidigare varit bebyggt med bostäder men som revs på 1990-talet. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till ändrad bebyggelsestruktur inom planområdet. Planförslaget innebär att viss prickmark tas bort. Användningen ändras från Br (område för bostadsändamål, rad eller kedjehus) till Bf (område för bostadsändamål, friliggande hus). Område korsmark införs, för att kunna uppföra garage/carport.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger i de centrala delarna av Hammerdals samhälle, i korsningen Myrstigen och Hantverkargatan. Planområdet består av en gräsbevuxen yta med ett fåtal träd norr i området. Området omfattar en areal på cirka 3300 m².

Tekniska egenskaper

I anslutning till planområdet har Strömsunds kommun spill-, dag- och färskvattenledningar. Elledningar finns även dragna inom. Fjärrvärmeledning finns inte dragen inom planområdet.

Luftmiljö och klimat

Planområdet bedöms få en viss ökning av transporter. Luftmiljö- och klimat bedöms påverka i mindre omfattning.



Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms påverka planområdet minimalt.

Radon

Inga radonmätningar har gjorts inom planområdet. Vid bostadsbyggande ska radonsäkert byggande tillämpas.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Finns inga kända hotade arter inom planområdet.

Riksintressen

Riksintresse Natura 2000 (Hammerdalssjön) ca: 600 m från planområdet och skyddade vattendrag (Ammerån) finns inom planområdet. Ammerån ligger ca 12,5 km från planområdet. Den nya detaljplanen bedöms inte påverka befintliga intressen negativt då uppförda byggnader inom planområdet kopplas till kommunalt VA.

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från Järnvägsgatan, Myrstigen och Hantverkargatan. Planområdet består idag av en gräsbevuxen yta som tidigare varit bebyggt med kedjehus. Landskapsbilden bedöms påverka i mindre omfattning.

Risken för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten inom planområdet.

Bedömning och slutsats

Planområdet har tidigare varit bebyggt med kedjehus. Skillnaden blir att prickmark minskas för friare placering av byggnader samt tillägg av korsmark i områdets södra del för möjliggörning av carport. Planområdet omfattas inte av något riksintresse som bedöms påverkas negativt och ligger i ett område med blandad bebyggelse. Landskapsbilden bedöms påverka i en mindre omfattning.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljö eller människors hälsa. Planen strider inte mot kommunens översiktsplan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).