



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 11.30 Sammanträde 11.30-11.55
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström, (V) Magnus Svensson, (C) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Marlene Säll, miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Bergman, miljö- och byggchef, information §§ 2, 3 och 11 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, information §§ 4, 5, 9 och 10 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, information § 6, Tammam Khaddaj, bygglovhandläggare, information § 7 Jerry Arljung, byggnadsinspektör, information §§ 8 och 12 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 13 februari 2020
Underskrifter	Paragrafer 1- 15
Sekreterare Anna-Karin Lindberg
Ordförande Lars Andreasson
Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-06		
Datum då anslag sätts upp	2020-02-13	Datum då anslag tas ned	2020-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift Anna-Karin Lindberg		



§ 1

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Inga övriga frågor har anmälts under punkt 14 i föredragningslistan.

Yrkande

Ordföranden yrkar på att föredragningslistan fastställs.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
- _____



§ 2

Dnr 2018,1057

041

Slutredovisning av miljö- och byggnämndens interna kontrollplan för år 2019

Den interna kontrollplanen för 2019 avser:

Uppföljning av de förelägganden som görs på avdelningen. Syftet är att nämnden ska få en bild av omfattningen av beslutsformen. Förelägganden, förelägganden med vite, samt eventuella inskrivningar i fastighetsregistret, för de ärenden som handläggs av avdelningen, ska under 2019 redovisas för nämnden. De senaste två åren har antalet ärenden med förelägganden ökat. Ett ärende som resulterar i ett föreläggande kan ofta vara tidskrävande och för nämnden är det intressant att se om nedlagda resurser har avsedd effekt – om nämndens beslut följs.

Anmälningsärenden

I olika typer av "anmälningsärenden" (exempelvis inrättande av värmepump eller en miljöfarlig verksamhet) används föreläggandet som beslutsform för att peka på försiktighetsåtgärder. Ett beslut om föreläggande om försiktighetsmått gäller i regel till det att verksamheten har upphört eller att beslutet har hävts. Uppföljning kan ske genom slutredovisning (exempelvis värmepump), i tillsyn (exempelvis miljöfarlig verksamhet) eller om klagomål uppkommer (exempelvis nedgrävning av kadaver).

Vid tillsyn

I tillsyn där brister upptäcks används föreläggandet som ett krav på åtgärder för förbättring eller för att få in en redovisning av uppgifter. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen kan ske i form av extra kontroll/inspektion eller vid nästa ordinarie inspektionstillfälle.

Vid klagomål

I ett klagomålsärende kan beslut om föreläggande för förbättrande åtgärder tas om det behövs. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen sker genom ny inspektion eller kontroll av att begärd redovisning har kommit in.



§ 2 (forts) Dnr 2018,1057 041

Förelägganden, kvartal 1, 2, 3 och 4

Se bilaga 1.

Förelägganden med vite kvartal 4:

2018.1180 (2019-12-12, §65)	Hammerdal 4:103
2019.0804 (2019-12-12, §64)	Gäddede 1:232
2019.0805 (2019-12-12, §63)	Eken 1

Av domstol utdömda viten kvartal 4:

Inga av domstol utdömda viten under kvartal 4

Inskrivning i fastighetsregistret kvartal 4:

2018.0063 (2019-09-06, § D487) Orrnäs 5:5	Förbud att använda avlopp
2019.0117 (2019-09-23, § D517) Tåsjo-Svedje 1:31	Förbud att använda avlopp
2019.0119 (2019-11-07, § D607) Rotnäset 1:45	Förbud att använda avlopp

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för fjärde kvartalet 2019.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Till Miljö-och byggnämnden

Kumulativ redovisningsmall: Gäller hela år 2019

Beslut	Antal	Varav med vite	Tids-satt	Gäller tillsvi-dare		Följs	Följs inte	Kontroll-eras inte rutin-mässigt	Inte hunnit kontrol-lera	Ej löpt ut	Upp-hävt	Ej del-gett
Föreläggande om åtgärd, anmälningsärende	70			70		4	1	55	10			
Föreläggande om redovisning, anmälningsärende	55		54	1		11		1	1	42		
Föreläggande om åtgärd, tillsyn	18	2	12	6		11	1		4		1	1
Föreläggande om redovisning, tillsyn	32		31	1		18	6		1	5	2	
Föreläggande om åtgärd, klagomål	4		4			3	1					
Föreläggande om redovisning, klagomål	5	1	4	1		2	2			1		
Summa	184	3	105	79		49	11	56	16	48	3	1



§ 3

Dnr 2019.0015

003

Årsredovisning av miljö- och byggnämndens budget för år 2019 samt slutredovisning av inriktningsmål för år 2019

Bokslut för 2019 ryms inom ram. Detta beror framför allt på tjänstledigheter och sjukskrivningar, vilket gett lägre personalkostnader än budgeterat.

Miljö- och byggchefen redovisar även miljö- och byggnämndens inriktningsmål och effektmål för 2019.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen. Bilaga 1 och 2.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Bokslutsrapport

2019

Miljö- och byggavdelningen

Inkl. kapitalkostnader	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Resultat.
	Budget	Redov.	Avvik.	Budget	Redov.	Avvik.	
	-3 685	-3 215	-470	8 638	7 827	811	341

ÅRETS HÄNDELSE

Miljö- och byggavdelningens uppsatta mål i politiskt beslutade tillsynsplaner och kontrollplaner är i stort sett uppfyllda. Visst arbete kvarstår till nästkommande år. Arbetet med revidering av tillägget till översiktsplanen – vindkraft, avslutades under 2019 och kommunfullmäktige beslutade om antagande av planen i september. Många vindkraftsparkar har därefter påbörjat omprovning av sina tillstånd, för att få möjlighet att bygga högre vindkraftverk. Kommunens klimatanpassningsplan, som arbetats fram i en förvaltningsövergripande grupp färdigställdes och antogs också under året. Den 1 juli 2019 infördes en ny lag, lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, vilken bland annat medför att tobaksförsäljning är tillståndspliktigt och de rökfria miljöerna som avdelningen gör tillsyn över blivit fler. Handläggningar av ansökningarna om tillstånd för försäljning av tobak blir ett utökat arbete. Särskilt eftersom alla försäljningsställen lämnat in sina ansökningar vid ungefär samma tid. Det intensifierade arbetet, att tillsammans med slamtömmarna kartlägga dåligt fungerande avlopp, har under 2019 resulterat i 73 nya avloppsärenden. Detta är ungefär halva antalet jämfört med 2018. Förhoppningsvis är minskningen ett resultat av ett antalet dåligt fungerande avlopp blivit färre genom insatsen. Vi har handlagt 91 bygglovsansökningar, nästan alla inom lagstadgad handläggningstid. De nya detaljplanerna som upprättats på avdelningen ger möjlighet till ett utökat byggande i vår kommun. 233 livsmedelskontroller har utförts under året, vilket hjälper till att säkerställa att konsumenterna får säkra livsmedel, att de inte blir lurade om vad maten innehåller och att informationen om maten är enkel att förstå. Arbetet med GIS (geografiska informationssystem) har utförts även till andra förvaltningar. Under året genomförde vi stickprovskontroller vid fastigheter där ingen sophämtning registrerats på lång tid. Vid undersökningen upptäcktes bland annat olaglig eldning av avfall. Utbildningen "Förenkla helt enkelt" har slutförts och nu arbetar avdelningen vidare med att utveckla service, attityder och samarbete på avdelningen och internt i kommunen.

EKONOMI

Bokslut för 2019 ryms inom ram. Avdelningen kommer för 2019 att lämna ett överskott på cirka +340 tkr. Detta beror framför allt på tjänstledigheter och sjukskrivningar, vilket gett lägre personalkostnader än budgeterat. Personal från Östersunds kommun fick uppdrag att utföra viss livsmedelskontroll när vi drabbades av personalbrist. Detta medförde att intäkterna inom området blivit något lägre än budgeterat. Vid årsskiftet var avdelningen fullbemannad.

FRAMTID

Avdelningen fortsätter att utföra en god och rättssäker myndighetsutövning för såväl företag som för kvinnor och män i kommunen. Kommunen har gått in i ett arbete, att tillsammans med Länsstyrelsen, utföra en huvudstudie av förorenad mark i Ulriksfors (gamla sulfidfabriken). Studien kommer att kunna genomföras om Naturvårdsverket väljer att finansiera arbetet. Fler detaljplaner antas, så att möjligheter för byggande i kommunen ökar. Vi fortsätter med det riskbaserade och projektorienterade tillsyns- och kontrollarbetet gällande miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen och alkohollagen. Ett nytt ärendehanteringssystem kommer att införas under året. Efter hand kommer systemet att kompletteras med e-tjänster och så småningom även med digital arkivering. På sikt kommer detta att vara arbetsbesparande för kommunen, men initialt kommer det att innebära en ökad belastning för personalen. Även GIS systemet kommer att utvecklas för detta ändamål, så att sökande kommer att kunna använda kommunens kartor i sina digitala ansökningar.

Nämnd	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Resultat.
	Budget	Redov.	Avvik.	Budget	Redov.	Avvik.	
003 Miljö- och byggnämnd	0	0	0	452	455	-3	-3
	0	0	0	452	455	-3	-3
Administration	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Resultat.
	Budget	Redov.	Avvik.	Budget	Redov.	Avvik.	
193 Administration	0	0	0	1 795	1 636	159	159
	0	0	0	1 795	1 636	159	159

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Resultat.
	<i>Budget</i>	<i>Redov.</i>	<i>Avvik.</i>	<i>Budget</i>	<i>Redov.</i>	<i>Avvik.</i>	
Alkohol och tobak							
363 Alkohol	-260	-206	-54	236	329	-93	-147
	-260	-206	-54	236	329	-93	-147
Byggverksamhet							
311 Bygg och fysisk planering	-1 455	-1 307	-148	2 597	2 222	375	227
	-1 455	-1 307	-148	2 597	2 222	375	227
Livsmedel							
362 Livsmedel	-730	-486	-244	942	736	206	-37
	-730	-486	-244	942	736	206	-37
Miljö & hälsa							
360 Miljö och hälsa	-1 240	-1 215	-25	2 616	2 450	166	141
	-1 240	-1 215	-25	2 616	2 450	166	141

Inriktningsmål 2019	Effektmål 2019	Indikatorer	Resultat	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.	Antal 91 st Medelvärde 32 dagar Median 32 dagar Max 183 dagar, min 0 dag	Delvis uppfyllt
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träffar med SUAB genomförda 7 mars, 9 april, 29 april, 8 maj, 27 juni, 6 augusti, 16 augusti, 25 september, 30 oktober och 5 december	Uppfyllt
<p>Analys och kommentar</p> <ul style="list-style-type: none"> Handläggningstiderna för bygglov håller i huvudsak den lagstadgade handläggningstiden. Av 91 tagna beslut är median=32, medelvärde= 32, min=0, och max=183 dagar efter kompletta handlingar. För sex beslut ligger handläggningstiden över den lagstadgade tiden. För två lov har sökande önskat påbörja byggnationen vid senare tillfälle. För ett lov har handläggningen fördröjts av att det framkommit nya uppgifter under handläggningen. För tre lov har inte tiden kunnat hållas p g a hög belastning och för små personalresurser under försommaren. En ny bygglovshandläggare har anställts från december 2019, varvid handläggningstiderna ska kunna hållas även vid "toppar". 				

Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tillsyn/Kontroll</th> <th>Utfört 2019</th> <th>Planerat 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miljöskydd</td> <td>160</td> <td>121</td> </tr> <tr> <td>Miljörapport</td> <td>33</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Hälsoskydd</td> <td>17</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>Ovårdad byggnad/tomt</td> <td>3</td> <td>Händelsestyr</td> </tr> <tr> <td>Bostadsklagomål</td> <td>4</td> <td>Händelsestyr</td> </tr> <tr> <td>Livsmedel</td> <td>153</td> <td>139</td> </tr> <tr> <td>Tillsyn tobak</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Rökfria utomhusmiljöer</td> <td>12</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Tillsyn alkohol</td> <td>13 (+10)</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Tillsyn folköl</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Tillsyn receptfria</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Restaurangrapport</td> <td>20</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Rapport köldmedia</td> <td>36</td> <td>39</td> </tr> </tbody> </table>	Tillsyn/Kontroll	Utfört 2019	Planerat 2019	Miljöskydd	160	121	Miljörapport	33	35	Hälsoskydd	17	47	Ovårdad byggnad/tomt	3	Händelsestyr	Bostadsklagomål	4	Händelsestyr	Livsmedel	153	139	Tillsyn tobak	10	10	Rökfria utomhusmiljöer	12	11	Tillsyn alkohol	13 (+10)	13	Tillsyn folköl	7	7	Tillsyn receptfria	3	3	Restaurangrapport	20	22	Rapport köldmedia	36	39	Delvis uppfyllt
	Tillsyn/Kontroll	Utfört 2019	Planerat 2019																																											
Miljöskydd	160	121																																												
Miljörapport	33	35																																												
Hälsoskydd	17	47																																												
Ovårdad byggnad/tomt	3	Händelsestyr																																												
Bostadsklagomål	4	Händelsestyr																																												
Livsmedel	153	139																																												
Tillsyn tobak	10	10																																												
Rökfria utomhusmiljöer	12	11																																												
Tillsyn alkohol	13 (+10)	13																																												
Tillsyn folköl	7	7																																												
Tillsyn receptfria	3	3																																												
Restaurangrapport	20	22																																												
Rapport köldmedia	36	39																																												
Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	Nio beslut är överklagade under perioden	Uppfyllt																																											
<p>Analys och kommentar</p> <ul style="list-style-type: none"> Avdelningen har i huvudsak utfört den planerade tillsynen/kontrollen för 2019. För några områden (miljöskydd och livsmedel) är det utfört fler inspektioner än vad som planerats, medan det inom hälsoskydd har utförts något färre. Delar av tidigare års tillsynsskuld är åtgärdad, vilket har möjliggjorts med en extra anställning under senare delen av året. Under 2019 har nio beslut överklagats. De överklagade besluten har skickats vidare till respektive överprövningsinstans. De enskilda ärendena och utfallen redovisas för nämnden separat. De överklagade besluten kräver, ofta stora, resurser för bland annat yttranden, registrering av handlingar och uppföljning av utfall. 																																														



§ 4

Dnr 2019.0229

214

Detaljplan för kvarteret Tibasten i Strömsund – beslut om samråd

Aktuell del av nu gällande detaljplan *Byggnadsplan B80 Strömsunds samhälle*, fastställd 4 juli 1975, ligger mellan europaväg 45 och Tibaststigen, strax söder om Blomstervägen.

Anledning till ändringen är att kunna sammanslå fastigheterna Tibasten 1, 2, 3 och 4 och utöka byggrätten för uppförande av carport och lusthus samt ändra beteckning Br (bostäder radhus) till BF (bostäder friliggande).

Miljö- och byggnämnden lämnade ett positivt planbesked den 14 mars 2019. Miljö- och byggavdelningen har upprättat samrådshandlingar.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, upprättad 2019-10-25

Plankarta med bestämmelser, upprättad 2019-10-15

Behovsbedömning, upprättad 2019-11-08

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2020-01-20

Bedömning

Ett förslag till planbeskrivning, plankarta med bestämmelser samt behovsbedömning har upprättats av miljö- och byggavdelningen. Planförslaget bedöms kunna sändas ut för samråd.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att planförslaget sänds ut för samråd.
3. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.



§ 5

2019.0095

214

Detaljplan för Stora Blåsjön 2:25, 2:241 m.fl. - information

Planförslaget har varit utsänt för samråd. Länsstyrelsen har påtalat att det enligt Artportalen finns fridlysta växter inom planområdet och att det behöver göras en inventering. Planhandläggningen måste invänta denna inventering. Inventeringen kan inte göras förrän till våren/sommaren.



§ 6

Dnr2014.1079

Hammerdal 4:116, yttrande gällande laglighetsprövning av miljö- och byggnämndens beslut den 12 december 2019 gällande föreläggande om bullerdämpande åtgärder

Mål nr 18-20

Förvaltningsrätten i Härnösand har förelagt Strömsunds kommun att svara på laglighetsprövning enligt kommunallagen. Överklagan gäller miljö- och byggnämndens beslut med föreläggande om bullerdämpande åtgärder på fastigheten Hammerdal 4:116. Beslutet fattades den 12 december 2019, § 66.

Klaganden har även överklagat beslutet till länsstyrelsen för överprövning om nämndens bedömningar och föreläggande.

Bevis som redovisas

Bevis 1: Miljö- och byggnämndens beslut 2019-12-12, § 66

Bevis 2: Val av miljö- och byggnämnden för åren 2019-2022

Bevis 3: Miljö- och byggnämndens reglemente. Ingår i Strömsunds kommuns författningssamling, Id nr 8:3 § 1.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att yttra sig i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Yttrande avges enligt bilaga 1.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Härnösand, forvaltningsratteniharnosand@dom.se

Förvaltningsrätten i Härnösand

förvaltningsratteniharnosand@dom.se

Yttrande gällande laglighetsprövning av miljö- och byggnämndens beslut den 12 december 2019, § 66

Miljö- och byggnämnden motsätter sig överklagan och vidhåller nämndens beslut i sin helhet. Vid beslutstillfället var samtliga ordinarie ledamöter på plats och deltog i beslutet. (Bevis 1 och 2). Nämnden var beslutför vid beslutstillfället. Nämnden anser att föreläggandet är formulerat på ett sätt som följer tillsynsuppdraget enligt 26 kap 1 och 9 § miljöbalken. Enligt kommunens reglemente (Bevis 3) är det Miljö- och byggnämnden som fullgör kommunens uppgifter enligt aktuell lagstiftning. Nämnden vidhåller att aktuellt beslut är fattat på lagliga grunder.

Nämndens rätt att ta aktuellt beslut

Utifrån kommunens reglemente är det Miljö- och byggnämnden som fullgör kommunens uppgifter i frågor som rör skydd av miljö och hälsa enligt speciallagstiftningar (Kommunens författningssamling 8:3 § 1). Speciallagstiftningen i detta ärende är miljöbalken och dess följdförfattningar.

Kommunens tillsynsuppdrag enligt miljöbalken regleras i miljötillsynsförordningen och i miljöbalken. I miljöbalken 26 kap 3 § anges att kommunen utövar tillsynen över miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kap miljöbalken. Därutöver finns det i 2 kap miljötillsynsförordningen förtydliganden om gränsdragning till andra myndigheter, främst mot länsstyrelsen. I 2 kap 29 § anges att länsstyrelsen har tillsyn över tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter (vilket medför att kommunen har tillsynsansvar för icke tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter utifrån vad som står i 26 kap 3 § miljöbalken).

NWP Hammerdal bedriver miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen 8 kap 4 §, hyvleri med en produktion på mer än 6 000 m³ men maximalt 70 000 m³ hyvlat virke per år. Denna verksamhet är inte tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. Kommunen är därför tillsynsmyndighet.

Kommunens tillsynsansvar regleras i 26 kap 1 §. Kommunen ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalkens föreskrifter, domar och andra beslut (i aktuellt ärende det frivilliga tillståndet enligt miljöskyddslagen). Kommunen ska

Strömsunds kommun

fatta de beslut som behövs för att åstadkomma rättelse till exempel förelägganden. Enligt 26 kap 9 § ska sådana föreläggande inte vara mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet. Det är en del av nämndens tillsyns- och uppdrag att formulera beslut som följer dessa paragrafer.

Allmänt bemötande av skrivelsen i sin helhet

Nämnden har inga synpunkter på de besvär som klaganden beskriver utifrån bullret från NWP Hammerdals fabrik. Nämnden har inte heller några synpunkter på den konversation som klaganden haft med NWP Hammerdal.

NWP Hammerdal har ett frivilligt tillstånd enligt miljöskyddslagen (gäller på samma sätt som om tillståndet är beslutat utifrån Miljöbalken). I tillståndet finns villkor för buller. Ett villkor i ett tillståndsbeslut har rättsverkan både mot verksamhetsutövaren och mot omgivningen. Det innebär att om bullervillkoret följs finns det inget lagligt stöd att kräva ytterligare åtgärder. Eventuella ytterligare åtgärder är i så fall frivilliga från verksamhetsutövarens sida.

Nämndens beskrivning av upplevda bullerstörningar i ärendet utgår från huruvida bullernivåerna överskrider villkoret eller inte. Bullervillkoret är tillståndsgivande myndighets bedömning av vad som är en acceptabel bullerstörning från verksamheten. Detta är nödvändigtvis inte samma sak som att det inte förekommer bullerstörningar från verksamheten.

Ärendet har tagit lång tid därför att NWP Hammerdal har vidtagit olika åtgärder utifrån bullerutredningar och olika konsulter förslag. Vissa åtgärder har medfört förbättringar medan andra inte fått önskad effekt. Nämnden har under tiden utvärderat de olika åtgärderna för att se om dessa åtgärder medfört att villkoret följs eller inte.

Enligt 6 kap 25 § kommunallagen ska en nämnds sammanträde alltid hållas inom stängda dörrar i ärenden som avser myndighetsutövning. Beslut om föreläggande enligt miljöbalken är myndighetsutövning. Därför har varken klaganden eller verksamhetsutövare bjudits in för att delta vid nämndens sammanträde.

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden



§ 7

Dnr 2019.1202

xxxxxxx förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med garage

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av en fastighet på nu-varande fastighet xxxxxx. Ursprungsfastigheten är idag ca 4,5 hektar stor. En fastighet på 2 500 m² avses styckas av från ursprungsfastigheten för bostadsändamål. Fastigheten avses i sin tur bebyggas med ett tvåvånings fritidshus där varje våning är 80 m². En våning kommer att användas som garage och den andra som fritidsboende.

Berörd del av fastigheten ligger 1,5 km söder om Jormvattnet. Området är sedan tidigare exploaterat med bostadshus i olika storlek och utformning.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-12-04

Karta på tänkt avstyckning, 2019-12-09

Inkomna yttranden

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2020-01-02

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift för förhandsbesked: 2 866 kronor. Faktura skickas separat.

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Närområdet är idag väl exploaterat i form



§ 7 (forts)

Dnr 2019.1202

av bostadsbebyggelse i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv och är i vattenskyddsområde. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas av aktuell åtgärd. Fastigheten omfattas inte av något speciellt artskydd.

Länsväg 819 finns i närheten. Vatten och avloppsfrågan går att lösa, t.ex. genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Övriga upplysningar

Ansökan om väganslutning till länsväg 819 söks hos Trafikverket.

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos Lantmäteriet.

Ansökan om bygglov ska ske inom 2 år från att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp ska ske till miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökanden

Ägarna av fastigheten xxxxxxxx

Rågrannar

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar



§ 8

Dnr 2019.1131

**xxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostads-
hus**

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från nuvarande fastighet xxxxxxxx. Ursprungsfastigheten är idag 17 hektar stor. En fastighet á 5 000 m² avses styckas av från ursprungsfastigheten för bostadsändamål. Området är sedan tidigare exploaterat med bostads-hus i olika storlek och utformning.

Erinran har inkommit från ägare till fastigheten xxxxxxxx. Summerat säger synpunkterna att med tanke på bakgrunden till gårdens historia, den redan ganska exploaterade marken samt den betydande skogen som är av största vikt för både miljö och mark gör att yttrandet är negativt. Synpunkterna i sin helhet delges miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-11-08

Inkomna yttranden

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2020-01-14, rev 2020-02-05

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift för förhandsbesked: 2 866 kronor. Faktura skickas separat.

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Närområdet är idag väl exploaterat i form av bostadsbebyggelse i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger



§ 8 (forts)

Dnr 2019.1131

inom riksintresse rörligt friluftsliv. Berört riksintresse bedöms inte påverkas av aktuell åtgärd. Fastigheten omfattas inte av något speciellt artskydd.

Vatten och avloppsfrågan går att lösa, t ex genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Rågrannar

Skatteverket

Post- och Inrikes tidningar



§ 9

Dnr 2018.0865

xxxxxxxxxxxxx, klagomål på att bygglov inte följs

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 10

Dnr 2020.0107

Stora Blåsjön 2:217 och 2:80, ansökan om planbesked

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Hotell Stora Blåsjön AB) ansöker om planbesked för ändring av del av byggnadsplan för Blåsjön Stora 2:225, 2:49 m.fl. (B 95). Fastställd den 10 oktober 1979.

Ändringen avser ändring av kvartersmark B_f Im (Område för bostadsändamål, fristående hus, 1 våning, med inredd markvåning). Till område för tillfällig vistelse, O (hotell) samt behålla beteckningen B (bostadsändamål). Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Båda fastigheterna är bebyggda. På Stora Blåsjön 2:217 finns en större byggnad som nyttjats som tvåbostadshus och som avses att byggas om till hotell. Fastigheten 2:80 är bebyggd med ett mindre fritidshus och garage.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-01-20

5 kap plan- och bygglagen

Byggnadsplan B 95

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2020-01-21

Bedömning

Detaljplaneändringen bedöms möjlig att genomföra. Detaljplanen bedöms handläggas med ett normalt planförfarande, eftersom detaljplanen utgör en liten samråds-krets och att ändringen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med ett normalt planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.
3. Miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.
4. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och sökandena.

Beslutsexpediering

Hotell Stora Blåsjön AB



§ 11

Dnr 2019.0844

xxxxxxxxxxxxxxxx, föreläggande enligt miljöbalken att avlägsna olovligt uppförda byggnader inom strandskyddat område

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 12

Dnr 2020.0106

xxxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten xxxxxxxxxxxxxx. Ursprungsfastigheten är 9,7 hektar stor. Den nya fastigheten avses eventuellt att styckas in i grannfastigheten xxxxxxxxxxxxxx och bebyggas med ett fritidshus på 25 m².

Fastigheten ligger i Tullingsås på den östra sidan av E45 ner vid vattnet cirka 2,5 km söder om Strömsunds samhälle. Berörd fastighet omfattas av strandskydd och ligger inom ett område som i Strömsunds kommuns översiktsplan är utpekad som ett LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära område.

Någon erinran från berörda sakägare har inte kommit in.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-01-20

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2020-01-27

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att strandskyddsdispens går att bevilja för fastigheten.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift för förhandsbesked: 2 940 kronor. Faktura skickas separat.



§ 12 (forts)

Dnr 2020.0106

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Närområdet är idag väl exploaterat i form av bostadsbebyggelse. Fastigheten omfattas inte av något speciellt artskydd.

Vatten och avloppsfrågan går att lösa, t.ex. genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Hörda sakägare

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar



§ 13

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen. Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden från den 3 december 2019 till den 27 januari 2020. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 6 februari 2020.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen
6 kap 39 § kommunallagen



§ 14

Delgivningar

- 1 Kommunfullmäktiges beslut den 11 december 2019, § 101 med miljö- och byggnämndens taxa inom livsmedelskontrollen. Gäller från 2020.
- 2 Kommunstyrelsens beslut den 19 november 2019 med tidplan för ekonomisk process och uppsiktsplikt 2020
- 3 Information från Länsstyrelsen om en ny skrift från vattenmyndigheterna; "Nyttan med bättre vatten". Skriften kommer att skickas till kommunen men den går också att läsa på hemsida. www.vattenmyndigheterna.se/tjanster/publikationer

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen.



§ 15

Information

- Ärendegenomgång.
-