



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Björken Information 09.00 – 11.05 Sammanträde 11.05.- 11.30
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström, (V) Magnus Svensson, (C) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Zelim, Ismailov (S), ej tjänstgörande ersättare Anders Bergman, miljö- och byggchef, § 22 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, §§ 17 och 20 Jesper Lindkvist Ewertzh, § 19 Annika Berglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 18 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 18 mars 2019
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 16 - 22 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-14		
Datum då anslag sätts upp	2019-03-19	Datum då anslag tas ned	2019-04-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift	 Anna-Karin Lindberg		



§ 16

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Ordföranden föreslår att föredragningslistan fastställs.

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.



§ 17

Dnr 2018.0956

214

Detaljplan för del av Salvian 2 i Strömsund samhälle – beslut om antagande

Fjällveterinären AB har ansökt om planbesked för ändring av *Byggnadsplan B80 Strömsunds samhälle*, fastställd 4 juli 1975. Ändringen omfattar del av fastigheten Salvian 2. Anledning till ändringen är att kunna uppföra veterinärklinik, butik och servering. Samt ändring av övriga delar till C centrumverksamhet.

Aktuell del av gällande detaljplan *Byggnadsplan B80 Strömsunds samhälle*, ligger nord väst om europaväg 45, mellan Strömbacka och Strömsunds hälsocentral. Aktuell användningsbeteckning för området är A allmänt ändamål (statlig, landstings eller kommunal verksamhet).

Inom det område planändringen gäller ska inrymmas byggnad på cirka 350 m², område för utevistelse, parkeringsplatser och tillfartsväg.

Beslutsunderlag och laghänvisning

5 kap plan- och bygglagen

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse för planbesked, 2018-09-04

Planbeskrivning, upprättad 2018-11-08

Plankarta med bestämmelser 2018-11-10

Behovsbedömning, upprättad 2018-11-08

Samrådsredogörelse, upprättad 2019-01-29

Granskningsutlåtande, upprättat 2019-03-07

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2019-03-12

Bedömning

Ett förslag till planbeskrivning, plankarta med bestämmelser samt behovsbedömning har upprättats av miljö- och byggavdelningen. Planförslaget bedöms kunna antas.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.



§ 17 (fortsättning) Dnr 2018.0956 214

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
2. Detaljplanen antas.
3. Miljö- och byggnämnden uppdrar till miljö- och byggavdelningen att upprätta laga kraftbevis när planen vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jämtlands län
Lantmäteriet



§ 18

Dnr 2019.0029

xxxxxxxxx m.fl., föreläggande enligt miljöbalken gällande omfattande uppställning av gamla motorfordon på flera fastigheter i kommunen

Texten är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 19

Dnr 2018.0732

Hammerdal 5:1, tidsbegränsat bygglov för uppställningsplats/materialupplag

Åsens Skog & gräv AB ansöker om tidsbegränsat bygglov på högst 10 år för uppförande av materialupplag och uppställningsplats på drygt 3000 m² på fastigheten Hammerdal 5:1. Byggherren har sin verksamhet på andra sidan Järnvägsgatan. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område för järnvägsändamål.

Ett planarbete är påbörjat den 23 oktober 2017, § 125 för att ändra marken till småindustrimark. Invändningar har inkommit bl.a. mot att bullernivåerna samt trafik kommer att öka.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-06-29

Situationsplan, 2018-06-29

Detalj/byggnadsplan, B68, 1973-05-07

Yttranden från berörda sakägare

Planerad ny detaljplan, dnr 2017.1117

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2019-03-05

Bedömning

Enligt detaljplanen är området för järnvägsändamål. När detaljplanen kom till 1973 tillät man inom område för järnvägsändamål att uppföra byggnader som godsmagasin, varumagasin och lagerbyggnader. På området medgav man även materialupplag tillhörande järnvägen.

Istället för att lossning sker inne på verksamhetens befintliga fastighet Hammerdal 3:121 kommer det att ske ute på uppställningsplatsen på Hammerdal 5:1. Varken trafik eller bullernivåerna kommer öka då det handlar om samma mängder som tidigare. Idag sker verksamhet mellan 07:00-16:00 och så kommer även ske i fortsättningen. Längre ner på Järnvägsgatan har det länge varit, och fortfarande är, industrier som har trafik till och från dagligen, så vägen är anpassad för mycket och tung trafik.

Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.



§ 19 (fortsättning) Dnr 2018.0732

Varumagasin, lagerbyggnader och upplag tillåts endast för järnvägsändamål. På platsen kommer man att ha upplag/uppställningsplats för maskiner och containrar för en annan verksamhet än järnvägsändamål. Åtgärden anses vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen av mindre slag.

Den 23 oktober 2017, § 125 gavs ett positivt planbesked för ändring av ändamål. Området är tänkt att ändras från järnvägsändamål till småindustri. Planen förväntas vara klar innan årsskiftet 2019. När och om planen vunnit laga kraft kan permanent bygglov sökas.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till 2021-06-30 enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift för tidsbegränsat bygglov: 4 095 kronor.

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § plan- och bygglagen).

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.



§ 19 (fortsättning)

Dnr 2018.0732

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare

Skatteverket



§ 20

Dnr 2019.0094

xxxxxxx m.fl., ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan

xxxxxxxxxxx ansöker om planbesked för ändring av *Byggnadsplan B80 Strömsunds samhälle.*, fastställd den 4 juli 1975. Ändringen omfattar fastigheterna xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Anledning till ändringen är att utöka byggrätten för uppförande av en carport och ett lusthus samt att ändra beteckning Br (bostäder radhus) till BF (bostäder friliggande).

Beslutsunderlag och lagstöd

Ansökan 2018-08-14

Detaljplan B 80

5 kap plan- och bygglagen

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-02-27

Bedömning

Detaljplaneändringen bedöms vara möjlig att genomföra. Detaljplanen bedöms handläggas med ett standard planförfarande eftersom att detaljplanen utgör ett begränsat område och saknar intresse för allmänheten, samt är förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med ett standard planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.
3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och xxxxxxxxxxxx.

Beslutet skickas till

xxxxxxxxxxx

Kommunstyrelsen



§ 21

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren och miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2019-01-21 till 2019-02-28. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Bilaga 1 är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 22

Information

- Miljö- och byggchefen informerade om livsmedelskontrollen.
- Avtackning av Ulf Ramstedt som slutat som förtroendevald.
- Ärendegenomgång.
