



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Jormvattnet, Jormvattnets fiskecamp Information 10.00 - 11.45 Sammanträde 11.45 - 12.15 Därefter lunch samt besök vid fritidshusområde och Jormlien
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström, (V) Magnus Svensson, (C) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Bengt Blom, (S), ej tjänstgörande ersättare Curt Jonsson, (S), ej tjänstgörande ersättare Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 34, 35 och 38 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, § 40 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 36, 37 och 43 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 18 september 2019
Underskrifter	Paragrafer 33 - 43
Sekreterare Anna-Karin Lindberg
Ordförande Lars Andreasson
Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-12		
Datum då anslag sätts upp	2019-09-19	Datum då anslag tas ned	2019-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift Anna-Karin Lindberg		



§ 33

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Yrkande

Ordföranden föreslår att ett extra ärende tas med på föredragningslistan.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Föredragningslistan tillförs ett extra ärende gällande ett yttrande till Länsstyrelsen över ett överklagat beslut om förhandsbesked för bygglov på fastigheten Jorm 1:349, dnr 2019.0561. Ärendet tas upp efter punkten 11.
2. Inga övriga frågor har anmälts under punkt 9.
3. Föredragningslistan fastställs.



§ 34

Dnr 2018.1057

003

Redovisning av miljö- och byggnämndens interna kontrollplan för tiden april till juni 2019

Internkontroll 2019

Den interna kontrollplanen för 2019 avser:

Uppföljning av de förelägganden som görs på avdelningen. Syftet är att nämnden ska få en bild av omfattningen av beslutsformen. Förelägganden, förelägganden med vite, samt eventuella inskrivningar i fastighetsregistret, för de ärenden som handläggs av avdelningen, ska under 2019 redovisas för nämnden. De senaste två åren har antalet ärenden med förelägganden ökat. Ett ärende som resulterar i ett föreläggande kan ofta vara tidskrävande och för nämnden är det intressant att se om nedlagda resurser har avsedd effekt – om nämndens beslut följs.

Anmälningssärenden

I olika typer av "anmälningssärenden" (exempelvis inrättande av värmepump eller en miljöfarlig verksamhet) används föreläggandet som beslutsform för att peka på försiktighetsåtgärder. Ett beslut om föreläggande om försiktighetsmått gäller i regel till det att verksamheten har upphört eller att beslutet har hävts. Uppföljning kan ske genom slutredovisning (exempelvis värmepump), i tillsyn (exempelvis miljöfarlig verksamhet) eller om klagomål uppkommer (exempelvis nedgrävning av kadaver).

Vid tillsyn

I tillsyn där brister upptäcks används föreläggandet som ett krav på åtgärder för förbättring eller för att få in en redovisning av uppgifter. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen kan ske i form av extra kontroll/inspektion eller vid nästa ordinarie inspektionstillfälle.

Vid klagomål

I ett klagomålsärende kan beslut om föreläggande för förbättrande åtgärder tas om det behövs. Tidsfristerna i beslut om förelägganden om åtgärder/redovisningar kan variera beroende på hur angelägen och omfattande åtgärden/redovisningen är. Uppföljningen sker genom ny inspektion eller kontroll av att begärd redovisning har kommit in.



§ 34 (forts) Dnr 2018.1057 003

Förelägganden, kvartal 1 och 2:

Se bilaga 1.

Förelägganden med vite kvartal 2:

Dnr 2017.1079 (2019-05-09, §27)

Hammerdal 4:107

Av domstol utdömda viten kvartal 2:

Dnr 2017.0160 (2017-03-17, § 35) Dom 2019-05-17 Hallviken 5:45

Inskrivning i fastighetsregistret kvartal 2:

Inga

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för andra kvartalet 2019.

Till Miljö-och byggnämnden

Dnr 2018.1057

Kumulativ redovisningsmall: Kvartal 1 och 2

Beslut	Antal	Varav med vite	Tids-satt	Gäller tillsvi-dare		Följs	Följs inte	Kontroll-eras inte rutin-mässigt	Inte hunnit kontrol-lera	Ej löpt ut
Föreläggande om åtgärd, anmälningsärende	9		3	6				4	2	3
Föreläggande om redovisning, anmälningsärende	15		3	12		2		11	1	1
Föreläggande om åtgärd, tillsyn	7		6	1		3			3	1
Föreläggande om redovisning, tillsyn	19		18	1		7	4		2	6
Föreläggande om åtgärd, klagomål	1		1			1				
Föreläggande om redovisning, klagomål	1	1	1							1
Summa	52	1	32	20		13	4	15	8	12



§ 35

Dnr 2019.0015

041

Redovisning av miljö- och byggnämndens budgetuppföljning och inriktningsmål för tiden maj till augusti 2019

Miljö- och byggchef Anders Bergman redovisar budgetuppföljningen och inriktningsmålen för tiden till och med augusti 2019.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen godkänns. Bilaga 1 och 2.

Beslut skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Verksamhetsprognos

Augusti 2019

Miljö- och byggavdelningen

Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
-3 685	-4 740	1 055	8 621	8 759	-138	917

Budget t o m augusti ryms inom ram. Tillsyns- och kontrollavgifter för alkohol och livsmedel är ännu inte debiterade och därmed osäkra. Kommande avgifter för bygglov är också svåra att förutse. Sjukskrivningarna och föräldradedigheterna under första halvåret kan medföra ett visst budgetöverskott. Samtidigt innebär detta att det finns planerat arbete som inte utförts, vilket måste göras nästkommande år. Avdelningens ärendehanteringssystem upphör vid årsskiftet, varvid ett nytt måste införskaffas under året. Kostnaden för detta är fördelad mellan ändamålen. En intäktsökning, mot budget, på bygglovssidan beror på en större debitering avseende bygglov för vindkraft.

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
Nämnd							
003 Miljö- och byggnämnd			0	452	471	-19	-19
			0	452	471	-19	-19
Administration							
193 Administration, miljö & bygg			0	1 778	1 893	-115	-115
			0	1 778	1 893	-115	-115
Alkohol och tobak							
363 Alkohol	-260	-290	30	236	345	-109	-79
	-260	-290	30	236	345	-109	-79
Byggverksamhet							
311 Bygg och fysisk planering	-1 455	-2 235	780	2 597	2 442	155	935
	-1 455	-2 235	780	2 597	2 442	155	935
Livsmedel							
362 Livsmedel	-730	-730	0	942	952	-10	-10
	-730	-730	0	942	952	-10	-10
Miljö & hälsa							
360 Miljö och hälsa	-1 240	-1 485	245	2 616	2 655	-39	206
	-1 240	-1 485	245	2 616	2 655	-39	206

Prognoshistorik

Februari	104
April	163

Miljö- och byggnämnden, augusti 2019

Inriktningsmål 2019	Effektmål 2019	Indikatorer	Resultat	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.	Antal 68 st Medelvärde 35 dagar Median 34 dagar Max 183 dagar, min 1 dag	Delvis uppfyllt t o m augusti
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träffar med SUAB genomförda 7 mars, 9 april, 29 april, 8 maj, 27 juni, 6 augusti, 16 augusti	Uppfyllt t o m augusti
<p>Analys och kommentar</p> <ul style="list-style-type: none"> Handläggningstiderna för bygglov håller i huvudsak den lagstadgade handläggningstiden. Av 68 tagna beslut är median=34, medelvärde= 35, min=1, och max=183 dagar efter kompletta handlingar. För sex beslut ligger handläggningstiden över den lagstadgade tiden. För två lov har byggnationen önskats påbörjas vid senare tillfälle. För ett lov har handläggningen fördröjts av att det framkommit nya uppgifter under handläggningen. Tre lov har inte tiden kunnat hållas p g a hög belastning och för små personalresurser under försommaren. 				

Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1330 188 1570 252">Tillsyn/Kontroll</th> <th data-bbox="1570 188 1742 252">Utfört t o m augusti</th> <th data-bbox="1742 188 1850 252">Planerat 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1330 252 1570 292">Miljöskydd</td> <td data-bbox="1570 252 1742 292">81</td> <td data-bbox="1742 252 1850 292">121</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 292 1570 331">Miljörapport</td> <td data-bbox="1570 292 1742 331">33</td> <td data-bbox="1742 292 1850 331">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 331 1570 371">Hälsoskydd</td> <td data-bbox="1570 331 1742 371">3</td> <td data-bbox="1742 331 1850 371">47</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 371 1570 427">Ovårdad byggnad/tomt</td> <td data-bbox="1570 371 1742 427">3</td> <td data-bbox="1742 371 1850 427">Händelsestyr</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 427 1570 483">Bostadsklagomål</td> <td data-bbox="1570 427 1742 483">4</td> <td data-bbox="1742 427 1850 483">Händelsestyr</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 483 1570 523">Livsmedel</td> <td data-bbox="1570 483 1742 523">106</td> <td data-bbox="1742 483 1850 523">139</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 523 1570 563">Tillsyn tobak</td> <td data-bbox="1570 523 1742 563">8</td> <td data-bbox="1742 523 1850 563">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 563 1570 603">Rökfria utomhusmiljöer</td> <td data-bbox="1570 563 1742 603">4</td> <td data-bbox="1742 563 1850 603">11</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 603 1570 643">Tillsyn alkohol</td> <td data-bbox="1570 603 1742 643">10 (+9)</td> <td data-bbox="1742 603 1850 643">13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 643 1570 683">Tillsyn folköl</td> <td data-bbox="1570 643 1742 683">6</td> <td data-bbox="1742 643 1850 683">7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 683 1570 722">Tillsyn receptfria</td> <td data-bbox="1570 683 1742 722">2</td> <td data-bbox="1742 683 1850 722">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 722 1570 762">Restaurangrapport</td> <td data-bbox="1570 722 1742 762">14</td> <td data-bbox="1742 722 1850 762">22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1330 762 1570 850">Rapport köldmedia</td> <td data-bbox="1570 762 1742 850">36</td> <td data-bbox="1742 762 1850 850">39</td> </tr> </tbody> </table>	Tillsyn/Kontroll	Utfört t o m augusti	Planerat 2019	Miljöskydd	81	121	Miljörapport	33	35	Hälsoskydd	3	47	Ovårdad byggnad/tomt	3	Händelsestyr	Bostadsklagomål	4	Händelsestyr	Livsmedel	106	139	Tillsyn tobak	8	10	Rökfria utomhusmiljöer	4	11	Tillsyn alkohol	10 (+9)	13	Tillsyn folköl	6	7	Tillsyn receptfria	2	3	Restaurangrapport	14	22	Rapport köldmedia	36	39	Delvis uppfyllt t o m augusti
Tillsyn/Kontroll	Utfört t o m augusti	Planerat 2019																																												
Miljöskydd	81	121																																												
Miljörapport	33	35																																												
Hälsoskydd	3	47																																												
Ovårdad byggnad/tomt	3	Händelsestyr																																												
Bostadsklagomål	4	Händelsestyr																																												
Livsmedel	106	139																																												
Tillsyn tobak	8	10																																												
Rökfria utomhusmiljöer	4	11																																												
Tillsyn alkohol	10 (+9)	13																																												
Tillsyn folköl	6	7																																												
Tillsyn receptfria	2	3																																												
Restaurangrapport	14	22																																												
Rapport köldmedia	36	39																																												
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	Nio beslut är överklagade under perioden	Uppfyllt t o m augusti																																										
<p>Analys och kommentar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avdelningen har till stor del kommit ikapp med de planerade inspektionerna/kontrollerna som inte utförts till aprilredovisningen. Tjänstledighet, VAB och sjukskrivningar, under 2019, har dock medfört att det fortfarande finns en del rester kvar. Avdelningen räknar med att kunna komma ikapp under året. Anställning av ny inspektör har inte klarats av, då de sökande saknat erforderlig kompetens. • Under januari - augusti 2019 har nio beslut överklagats. De överklagade besluten har skickats vidare till respektive överprövningsinstans. De enskilda ärendena och utfallen redovisas för nämnden separat. De överklagade besluten kräver, ofta stora, resurser för bland annat yttranden, registrering av handlingar och uppföljning av utfall. 																																														



§ 36

Dnr 2019.0161

427

Yttrande över ansökan om ändringstillstånd, Gåxsjö-Raftsjöhöjden vindkraftpark

Länsstyrelsens dnr 551-1604-19

Raftsjö Vind AB har till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Västernorrland inlämnat en ansökan om ändring av tillstånd enligt miljöbalken för Gåxsjö-Raftsjöhöjden vindkraftsanläggning. Kommunstyrelsen har tillstyrkt ändringstillstånd i beslut 2019-04-16 § 93. Aktuellt yttrande gäller tillståndsprövningen där frågan om tillåtlighet prövas och eventuella villkor för verksamheten.

Ansökan omfattar uppförande och drift av gruppstation om tio vindkraftverk med maximal höjd på 230 meter. För vindkraftsanläggningen finns idag ett gällande tillstånd för 16 vindkraftverk med maximal höjd på 172,5 meter.

Samtidig ansöker Raftsjö Vind AB om tillstånd för ytterligare två vindkraftverk med maximal höjd på 230 m inom område benämnt Raftsjöhöjden. Miljökonsekvensbeskrivningen, bullerutredning, fotomontage, skuggberäkningar och övriga undersökningar av flora och fauna är gemensamma för båda ansökningarna.

Båda vindkraftsanläggningarna ligger inom utpekat område nr 10, Raftsjöhöjden, i kommunens fördjupade översiktsplan, södra delen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Kommunens fördjupade översiktsplan för vindbruk, södra delen

Kommunstyrelsens beslut 2019-04-16 § 93

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-08-13

Bedömning

Utifrån kommunens planer, kommunstyrelsens beslut om tillstyrkan och kännedom om lokala förutsättningar ska miljö- och byggnämnden göra bedömningen om det kan anses vara lämpligt att ge tillstånd för aktuell vindpark och i så fall om nämnden anser att det krävs några särskilda villkor för att tillstånd ska kunna meddelas. Nämnden bör inte göra någon bedömning utifrån det nya planförslaget som finns om vindkraft då denna inte kommer att vara fastställd innan remisstiden för aktuellt yttrande har löpt ut.



§ 36 (forts)

Dnr 2019.0161

427

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att avge yttrande i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Miljö- och byggnämnden anser att tillstånd bör medges.

Nämnden anser vidare att följande punkter bör beaktas vid formulering av särskilda villkor för verksamheten:

- Villkoren ska vara tydligt formulerade och vara uppföljningsbara, samt vara uppdelade för anläggningsfas och driftsfas.
- Bullervillkor ska vara preciserade för lågfrekvent buller och amplitudmodulerat buller.
- Bullervillkoren för riktvärden bör gälla för timmedelvärde och anges som dB(A)-värde.
- Villkor för hinderbelysningen ska utformas så att även befintliga verk får den hinderbelysning som krävs så att hela parkområdet upplevs som en enhet.
- Det bör framgå av Miljöprövningsdelegationens bedömning att hela parkområdet ska ges en så enhetlig utformning som möjligt.

Skäl för beslutet

Miljö- och byggnämnden anser att kommunstyrelsen har tolkningsföreträde när det gäller de kommunala planerna. Huvudsyftet med höjdbegränsningen i den fördjupade översiktsplanen har med hinderbelysningen att göra. Dessa regler har förändrats så att kravet på antalet högin-tensiva vitt blinkande ljus har minskat. Efter planens antagande har flertalet parker överstigande 150 m byggts i kommunen eller nära kommun-gränsen. Erfarenheterna från dessa parker är att det inte är ljuset som be-döms som mest störande. Kommunstyrelsen har i sitt beslut om tillstyrkan gjort en samlad bedömning av dessa omständigheter och funnit att parken inte strider mot de kommunala planerna. Nämnden bör därför inte göra en egen tolkning av dessa planer.

De förslag på punkter som bör beaktas vid villkorsformulering utgår från nämndens erfarenheter från tillsynen av vindparker och de klagomål som har funnits med anledning av vindparker.



§ 36 (forts)

Dnr 2019.0161

427

Nämnden gör ingen bedömning om den planerade anläggningens påverkan på skyddet av arter inom området. Nämnden har inte heller gjort någon vägning mellan de olika intressen som finns i vindparkens närområde. De olika näringarna och intressegrupperna är bäst lämpade att själva föra sin egen talan i ärendet.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen i Västernorrland, Miljöprövningsdelegationen, vasternorrland@lansstyrelsen.se



§ 37

Dnr 2019.0165

427

Yttrande över ansökan om ändringstillstånd, Raftsjöhöjden vindkraftpark

Länstyrelsens dnr 551-1607-19

Raftsjö Vind AB har till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Västernorrland inlämnat en ansökan om ändring av tillstånd enligt miljöbalken för Raftsjöhöjden vindkraftsanläggning. Kommunstyrelsen har tillstyrkt ändringstillstånd i beslut 2019-04-16 § 92. Aktuellt yttrande gäller tillståndsprövningen där frågan om tillåtlighet prövas och eventuella villkor för verksamheten.

Ansökan omfattar uppförande och drift av gruppstation om två vindkraftverk med maximal höjd på 230 meter. För vindkraftsanläggningen finns idag ett gällande tillstånd för tio vindkraftverk med maximal höjd på 172,5 meter.

Samtidig ansöker Raftsjö Vind AB om tillstånd för ytterligare tio vindkraftverk med maximal höjd på 230 m inom område benämnt Gåxsjö-Raftsjöhöjden. Miljökonsekvensbeskrivningen, bullerutredning, fotomontage, skuggberäkningar och övriga undersökningar av flora och fauna är gemensamma för båda ansökningarna.

Båda vindkraftsanläggningarna ligger inom utpekat område nr 10, Raftsjöhöjden, i kommunens fördjupade översiktsplan, södra delen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Kommunens fördjupade översiktsplan för vindbruk, södra delen

Kommunstyrelsens beslut 2019-04-16 § 92

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-08-12

Bedömning

Utifrån kommunens planer, kommunstyrelsens beslut om tillstyrkan och kännedom om lokala förutsättningar ska miljö- och byggnämnden göra bedömningen om det kan anses vara lämpligt att ge tillstånd för aktuell vindpark och i så fall om nämnden anser att det krävs några särskilda villkor för att tillstånd ska kunna meddelas. Nämnden bör inte göra någon bedömning utifrån det nya planförslaget som finns om vindkraft då denna inte kommer att vara fastställd innan remisstiden för aktuellt yttrande har löpt ut.



§ 37 (forts)

Dnr 2019.0165

427

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att avge yttrande i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Miljö- och byggnämnden anser att tillstånd bör medges.

Nämnden anser vidare att följande punkter bör beaktas vid formulering av särskilda villkor för verksamheten:

- Villkoren ska vara tydligt formulerade och vara uppföljningsbara, samt vara uppdelade för anläggningsfas och driftsfas.
- Bullervillkor ska vara preciserade för lågfrekvent buller och amplitudmodulerat buller.
- Bullervillkoren för riktvärden bör gälla för timmedelvärde och anges som dB(A)-värde.
- Villkor för hinderbelysningen ska utformas så att även befintliga verk får den hinderbelysning som krävs så att hela parkområdet upplevs som en enhet.
- Det bör framgå av Miljöprövningsdelegationens bedömning att hela parkområdet ska ges en så enhetlig utformning som möjligt.

Skäl för beslutet

Miljö- och byggnämnden anser att kommunstyrelsen har tolkningsföreträde när det gäller de kommunala planerna. Huvudsyftet med höjdbegränsningen i den fördjupade översiktsplanen har med hinderbelysningen att göra. Dessa regler har förändrats så att kravet på antalet högingensiva vitt blinkande ljus har minskat. Efter planens antagande har flertalet parker överstigande 150 m byggts i kommunen eller nära kommungränsen. Erfarenheterna från dessa parker är att det inte är ljuset som bedöms som mest störande. Kommunstyrelsen har i sitt beslut om tillstyrkan gjort en samlad bedömning av dessa omständigheter och funnit att parken inte strider mot de kommunala planerna. Nämnden bör därför inte göra en egen tolkning av dessa planer.

De förslag på punkter som bör beaktas vid villkorsformulering utgår från nämndens erfarenheter från tillsynen av vindparker och de klagomål som har funnits med anledning av vindparker.



§ 37 (forts)

Dnr 2019.0165

427

Nämnden gör ingen bedömning om den planerade anläggningens påverkan på skyddet av arter inom området. Nämnden har inte heller gjort någon vägning mellan de olika intressen som finns i vindparkens närområde. De olika näringarna och intressegrupperna är bäst lämpade att själva föra sin egen talan i ärendet.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen i Västernorrland, Miljöprövningsdelegationen, vasternorrland@lansstyrelsen.se



§ 38

Dnr 2019.0454

xxxxxxxxxx, dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett fritidshus, på fastigheten xxxxxxxxxxxx, i Strömsunds kommun. Platsen är belägen i södra delen av Bölesjön, i anslutning till Rossöns samhälle. Uppsatta LIS kriterier i den kommunövergripande översiktsplanen har använts för beviljande av dispensen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-05-20

Platsbesök med fotodokumentation 2019-05-28

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-05-29

Kommunens översiktsplan 2014-06-11

Bedömning

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 d § miljöbalken; "får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus".

Aktuell plats för byggnation är inte ett geografiskt utpekad LIS-område i kommunens översiktsplan som antogs 2014. I översiktsplanen anges att de LIS-kriterier som användes vid utpekande av områden även ska kunna användas efter att planen vunnit laga kraft, om en ansökan kommer in för ett område som inte är utpekad. För att kunna använda LIS som särskilt skäl vid dispensgivande eller upphävande av strandskyddet måste den föreslagna åtgärden eller exploateringen uppfylla minst ett av de tre kriterier som anges i översiktsplanen.

LIS kriterier

Området, Rossön, fyller kriteriet för "Enskilda permanent- och fritidsboenden i nära (mindre än 200 meter) anslutning till redan befintlig bostadsbebyggelse, som därvid bidrar till ett förbättrat serviceunderlag". I området finns ett antal befintliga bostadshus, varvid det är möjligt att ett LIS område kan skapas i anslutning till dessa.



§ 38 (forts)

Dnr 2019.0454

Urvalskriterier-lämpliga områden

De i planen använda urvalskriterierna för lämpliga områden uppfylls, då området är beläget i anslutning till befintliga byar och bebyggelsestråk. Den aktuella platsen ligger mycket nära ett tidigare detaljplanelagt område i Rossön.

Området har närhet till eller bedöms ha möjlighet till att förstärka underlaget för service (det vill säga handel, skola, äldreomsorg, sjukvård, kollektivtrafik etcetera) och leda till positiva sysselsättningseffekter.

Strömsunds kommun är glest befolkad och trenden de senaste tio åren har varit en befolkningsminskning med i genomsnitt 100 personer per år. Handel, kollektivtrafik och arbetstillfällen har blivit mer och mer beroende även av fritidshusboende i kommunen. De fritidshusboende handlar i närliggande affärer, tankar på bensinstationer och så vidare. Detta skapar ett underlag för verksamheter att vara kvar i glesbygden, vilket är mycket viktigt även för de fastboende i området. Alla byggnationer och allt boende skapar ett viktigt underlag för företagare och verksamheter i kommunen. Dessutom upplever kommunen att vissa fritidsboende på sikt bosätter sig permanent i kommunen, vilket bidrar till en positiv befolkningsutveckling.

Urvalskriterier-olämpliga områden

I planen finns dessutom 12 olika urvalskriterier för olämpliga LIS områden. Inget av dessa kriterier stämmer för det aktuella området.

Slutsats

Miljö- och byggnämnden menar att det aktuella området, enligt bifogad karta, ska utgöra ett LIS område, då det uppfyller de kriterier som är ställda i den kommunövergripande översiktsplanen.

Allmänhetens tillgänglighet till stranden bedöms inte förändras. Passage är möjlig mellan stranden och tomten utifrån hur tomten har styckats av.

Den aktuella åtgärden bedöms inte förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Tomtplatsavgränsning framgår av bilaga 1. Tomtplatsen kommer att utgöra hela tomten om 805 m². Utanför tomtplatsen får inga privatiserande åtgärder utföras.



§ 38 (forts)

Dnr 2019.0454

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt, 7 kap. 18 d §, miljöbalken, för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten xxxxxxxxxxxx, i Rossön.
2. Inga privatiserande åtgärder får utföras utanför bifogad tomtplatsavgränsning. Bilaga 1.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft.
4. Avgift för strandskyddsdispens 5 586 kronor. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Överprövning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Bygglov

Bygglov för aktuell åtgärd behövs och är sökt.

Beslut skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län, jamtland@lansstyrelsen.se

Tomtplatsavgränsning

1:105

1:117
1

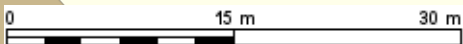
Hällnäsvägen

Stationsvägen



Bilaga 1
Tomtplatsavgränsning
Bodum 1:117

Skala 1:500
Datum 2019-05-29
Utskriven av Anders Bergman





§ 39

Dnr 2019.0561

**xxxxxxx yttrande över överklagan av ett förhandsbesked
för bygglov**

Länsstyrelsens dnr 403-4628-2019

Länsstyrelsen i Jämtlands län har begärt ett yttrande över de två överklagningar som kommit in över ett positivt förhandsbesked för bygglov på fastigheten xxxxxxxxxx. Miljö- och byggnämnden meddelade beslutet den 9 maj 2019, dnr 2019.0230.

Yttrandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast den 24 september 2019.

Beslutsunderlag

Underrättelse från Länsstyrelsen, inkom 2019-09-11

Yrkande

Magnus Svensson, (C) föreslår att nämnden delegerar till ordföranden att avge ett yttrande eftersom nämndens nästa sammanträde är den 17 oktober.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till nämndens ordförande Lars Andreasson (S) att avge ett yttrande till länsstyrelsen.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen i Jämtlands län, jamtland@lansstyrelsen.se



§ 40

Dnr 2019.0558

Åsen 1:19, planbesked för planläggning av del av fastigheten

Attacus Trähus AB (exploatören) ansöker om planbesked för planläggning av del av Åsen 1:19. Syftet med planläggningen är att bebygga området med 4-5 enbostadshus som uppförs i egen regi.

Den nordöstra sidan av området gränsar mot Hammerdalsjön (utpekat LIS område) och den sydvästra delen gränsar mot riksväg 344. I nordväst gränsar området mot befintlig detaljplan som även sträcker sig in i fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-06-11

Markanvisningsavtal

Karta över området

5 kap plan- och bygglagen

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2019-07-13

Bedömning

Upprättande av detaljplan bedöms vara möjlig att genomföra. Handläggning bör ske genom utökat förfarande, eftersom detaljplanen avser exploatering av ej tidigare planlagd mark vilken ger en ökad omgivningspåverkan på både närboende och den fysiska närmiljön. Samt omfattas av tre riksintressen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.
3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och Attacus Trähus AB.



§ 40 (forts)

Dnr 2019.0558

Beslut skickas till
Attacus Trähus AB
Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 41

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen. Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Beslut § D 254 och § D 255 har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden från den 26 april 2019 till den 2 september 2019. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga 1 i protokoll den 12 september 2019.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Bilaga är utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 42

Delgivningar

1. Vattenmyndigheternas redovisning 2019-08-20. Åtgärder för vatten 2018 – nu är återrapporeringen klar.

Använd länken nedan. Där finns också sammanställning av kommunernas rapporteringar.

<http://www.vattenmyndigheterna.se/sv/nyheter/2019/sidor/%c3%85terrapporering-2018-.aspx/>



§ 43

Information

- Redovisning av uppföljning av kontrollprogram för halkbekämpning vid Lövberga vattentäkt. Trafikverket har under två år skickat in provrapporter. Man ser att salthalten sakta har ökat men att nivåerna är låga. Miljö- och byggnämndens beslut 2017-05-11, § 72. Dnr 2017.0070.
 - Ärendegenomgång.
 - Besök vid fritidshusområde på Blåsjöfället samt Jormlien.
-