
Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 12 februari 2026

Sammanträdet plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Almen, klockan
09.00 – 14.20.

Beslutande

Fredrik Nykvist (S), ordförande

Rolf Hurtig (S)

Magnus Svensson (C)

Herman Holmquist (M)

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD) (via länk)

Robert Gjersvold (SD), ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef

Elisabeth Olsson Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Jerry Arljung, byggnadsinspektörer

Elin Olofsson, byggnadsinspektör

Maja Pålsson, administratör

Nico Klitzsch, planingenjör

Justerare

Herman Holmquist (M) utses att justera protokollet, paragraf 1 - 15.

Justeringen sker digitalt den 17 februari 2026.

Underskrifter

Digital signering: Ordförande Fredrik Nykvist, sekreterare, Anna Thuresson
och justerare Herman Holmquist. Se sista sidan.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på kommunens webbplats under perioden 17 februari 2026 till 10 mars 2026. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

Innehållsförteckning

- MBN 1 Fastställande av föredragningslistans innehåll
- MBN 2 Jäv
- MBN 3 Information
- MBN 4 Bokslutsprognos för miljö- och byggavdelningen 2025
- MBN 5 Inriktningsmål för miljö- och byggnämnden 2025
- MBN 6 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025
- MBN 7 Planerad tillsyn, handlingsplan för egeninitierad tillsyn över förorenad mark
- MBN 8 Miljöteknisk markundersökning, Daimaån
bekämpningsmedelsförråd, kompletterande undersökning
- MBN 9 Planerad tillsyn brist på enskilt avlopp inom verksamhetsområde
- MBN 10 Byggsanktionsavgift för olovligt byggande
- MBN 11 Ansökan om ändrad användning från bostadshus till kafé och butik
- MBN 12 Ansökan om bygglov för utbyggnad av befintlig bilhall
- MBN 13 Beslut om nytt adressområde
- MBN 14 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74, antagande
- MBN 15 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer MBN.2026.33

§ 1 Fastställande av föredragningslistans innehåll

Närvaron kontrolleras.

Ärenden som tas bort

Delgivningar

Övriga frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.

Diarienummer MBN.2025.964

§ 2 Jäv

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden lyfter frågan om någon är jävig inför ärendegenomgången på sammanträdet. Om en ledamot eller ersättare anmäler sig som jävig i ett ärenden kommer inte denne delta vid ärendegenomgången eller beslutsfattning. Vid jäv noteras detta även under aktuell beslutsparagraf.

Anmält jäv

Ingen ledamot eller ersättare anmälde jäv för något ärende vid sammanträdet den 12 februari 2026.

Diarienummer MBN.2026.32

§ 3 Information

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef informerar om:

Etableringsgrupp en samverkan mellan näringslivskontoret, GIS-ingenjör, planingenjör och miljö- och byggchef. Jobba fram en etableringsportfölj tillsammans. Avstämningsmöten en gång i månaden.

Livsmedelsstrategi, Livsmedelsverket kan komma att ta över den kommunala tillsynen, beslut väntas under året men ännu inget datum för när beslutet fattas.

Maja Pålsson, miljö- och byggavdelningens nya administratör får presentera sig för nämnden och deltar på sammanträdet som en del i sin upplärning.

Elisabeth Olsson Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om: Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande fiskodling, Vattudalens fisk. Tillståndet på anläggningen Gärdnäs-Linjviken, tidigare tillstånd löpte ut den 31 januari 2026, giltighetsförlängning till längst den 31 januari 2029. Ansöker om nytt utökat tillstånd från nuvarande 1800 ton till 3000 ton på 20 år. Yttrandet gäller den nya utökade ansökan (MBN 2026-02-09 § D 86).

Elin Olofsson och Jerry Arljung, byggnadsinspektörer håller en utbildning för nämnden gällande de nya byggreglerna som trädde i kraft den 1 december 2025. Syftet med de nya bestämmelserna är att förenkla och modernisera bygglovsprocessen.

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef håller ett informationspass om kommunens och nämndens grundläggande rättsliga principer.

Diarienummer MBN.2025.9

§ 4 Bokslutsprognos för miljö- och byggavdelningen 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer miljö- och byggavdelningens årsbokslut för 2025.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Bokslutsprognos för miljö- och bygg 2025. *Bilaga 1.*

Årsredovisning för miljö- och bygg 2025. *Bilaga 2.*

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer miljö- och byggavdelningens årsbokslut för 2025.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggavdelningens årsresultat för 2025 uppgår till 5 588 000 kronor, att jämföra med budgeterade 6 274 000 kronor. Detta motsvarar ett överskott om 686 000 kronor och är en förbättring mot 2024 års resultat som hade ett underskott på 1 223 000 kronor.

Avdelningen har dock varit kraftigt underbemannad hela året, vilket har resulterat i mycket lägre lönekostnader än budgeterat och utgör en av orsakerna till avvikelsen.

År 2024 interimsbokades 861 000 kronor för tillsynsskuld avseende 2025. Detta har inte gjorts fortsatt i år för miljötillsynen och är den andra orsaken till överskottet. Tillsynsavgiften inom miljöverksamheten är schabloniserad utifrån klassning.

Fortsättning av § 4

Inom bygg- och livsmedelsverksamheten tillämpas också en schablon, men där specificeras avgiften per arbetsmoment i varje ärende, vilket tydligt visar vilka moment som ännu inte har utförts. Interimsbokning av tillsynsskuld har gjorts under flera år fram till nu, vilket bidrar till ett resultat med överskott det år det inte längre genomförs.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Beslut skickas till

Ekonomi
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggavdelningen

Diarienummer MBN.2024.1023

§ 5 Inriktningsmål för miljö- och byggnämnden 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Årlig uppföljning av miljö- och byggnämndens arbete mot kommunens inriktningsmål för 2025 med fokus på ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Sammanfattningsvis har avdelningen har stärkt kompetensförsörjningen genom rekrytering och kompetensutveckling av handläggare samt planerat för effektiviserade administrativa processer för att förbättra handläggning, arbetsmiljö och rättssäkerhet.

Medborgarinflytande och samråd har säkerställts genom lagreglerade dialogprocesser och konsultation med berörda samebyar, samtidigt som minskad klimatpåverkan genom förnybara drivmedel.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse. *Bilaga 3*.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Beslut skickas till

Miljö- och byggavdelningen
Kommunstyrelsen

Justerare

Diarienummer MBN.2024.1022

§ 6 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska enligt sin fastställda internkontrollplan följa upp de processer som finns uppräknade i internkontrollplanen. Redovisningen har karaktären av dialog mellan nämnden med miljö- och byggchefen och nämndens sekreterare snarare än kontroll av enskilda ärenden. Kontrollen och uppföljningen av enskilda ärenden sker i första hand genom avdelningens egenkontroll och de återkommande funktionsmötena.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse. *Bilaga 4.*

Uppföljning av beslut tagna i miljö- och byggnämnden, slutredovisning.

Bilaga 5.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Kommunstyrelsen

Justerare

Diarienummer MIL.2025.208

§ 7 Planerad tillsyn, handlingsplan för egeninitierad tillsyn över förorenad mark

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggavdelningen för att arbeta fram ett förslag på prioriteringar med utgångspunkt från följande prioriteringsgrunder:

- påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten
- förvärrad risk vid klimatförändringar
- påverkan på känsliga miljöer
- förekomst av vattenskyddsområde
- närhet till bostäder
- exploatering kan vara aktuell
- nedlagd eller trolig nedläggning
- förekomst av ansvarig
- förekomst av särskilt farliga ämnen
- prioritering enligt kommunala planer eller andra strategier.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Tabell, register förorenad mark

EBH- Handlingsplan

Naturvårdsverkets prioriteringsstöd för tillsyn inom förorenade områden

Prioriteringsmatris

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggavdelningen för att arbeta fram ett förslag på prioriteringar med utgångspunkt från följande prioriteringsgrunder:

- påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten
- förvärrad risk vid klimatförändringar
- påverkan på känsliga miljöer

Justerare

Fortsättning av § 7

- förekomst av vattenskyddsområde
- närhet till bostäder
- exploatering kan vara aktuell
- nedlagd eller trolig nedläggning
- förekomst av ansvarig
- förekomst av särskilt farliga ämnen
- prioritering enligt kommunala planer eller andra strategier.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Skäl för beslutet

Miljö- och byggnämnden har tagit del av utkastet till handlingsplan. För att handlingsplanen ska kunna användas behöver de olika förorenade områdena som finns i länsstyrelsen databas prioriteras. Nämnden behöver ange vilka prioriteringsgrunder som ska vara högt viktade (ger en högre prioritet) och vilka som har mindre betydelse (lågt viktade). De prioriteringsgrunder som anges i förslaget är hämtade från Naturvårdsverkets tillsynsvägledning i ämnet.

Nämnden ska inom sitt tillsynsområde, enligt 26 kap. 1 § miljöbalken, på eget initiativ kontrollera att miljöbalkens regelverk efterlevs. För att kunna göra det på ett effektivt sätt behöver nämnden identifiera resursbehovet och prioritera arbetsuppgifterna i olika styrdokument, se 1 kap. 6-10 § miljötillsynsförordningen.

Genom att besluta om en handlingsplan för egeninitierad tillsyn över förorenade områden fullföljer nämnden sitt tillsynsuppdrag och följer den nationella tillsynsstrategin.

Lagstiftning

26 kap. 1 § miljöbalk (1998:808)

1 kap. 6-10 § miljötillsynsförordning (2011:13)

Fortsättning av § 7

Beskrivning av ärendet

Förorenade områden regleras i 10 kap. miljöbalken. Med förorenade områden menas förorening av ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar för alla förorenade områden med undantag för områden som förorenats av en verksamhet där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet utifrån miljöbalkens regler eller militär verksamhet. Exempel på sådana verksamheter är vattenverksamheter och tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter, där tillsynen inte överlåtits till kommunen. Det innebär att den allra största andelen av förorenade områden är kommunens tillsynsansvar.

Kända förorenade områden är indelade i olika riskklasser. Dessa kan utgå från en generell bedömning utifrån hur aktuella branscher typiskt sett kan ha orsakat föroreningar i mark, sediment, grundvatten, ytvatten eller byggnader. Dessa områden har inte undersökts eller kontrollerats individuellt och är endast klassade utifrån branschen med benämningen branschklass i kommunens register.

För områden som har inventerats, översiktligt via studier av arkivhandlingar, platsbesök och intervjuer (MIFO fas 1) och sådana som har undersökts via provtagning, mer omfattande studier i arkiv, historiska flygbilder eller andra historiska källor (MIFO fas 2) blir riskklassade utifrån faktiska förhållanden på platsen, och benämns med riskklass i kommunens register. Båda klassningssystemen bedöms i en fyrgradig skala; 1 mycket stor risk, 2 stor risk, 3 måttlig risk och 4 liten risk. Det är klasserna 1 och 2 (både branschklass och riskklass) som är de som tillsynsmyndigheten förväntas gå vidare med i sitt strategiska arbete med förorenade områden.

Denna handlingsplan ska redogöra för Strömsunds kommuns prioriteringar inom tillsynsområdet, dels mellan och inom händelsestyrd tillsyn (inkommande ärenden) samt mellan och inom egeninitierad tillsyn.

Nämnden bör även diskutera en förankringsprocess inom kommunen. Dels för att säkerställa resursbehovet samt nyttan med att kunna styra arbetet med att åtgärda förorenade områden utifrån kommunens prioriteringar.

Fortsättning av § 7

För att arbetet ska bli effektivt kan andra delar av kommunens verksamhet behöva inkluderas, exempelvis teknik- och serviceförvaltningen som huvudman för bidragsprojekt (exempelvis saneringen av Ulriksfors Sulfitfabrik) och framtida arbeten med vattenskyddsområden, näringslivskontoret som har kännedom om eventuella behov för nyetableringar, kommande uppdateringar av översiktsplanen, nya eller ändringar av detaljplaner med mera.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Diarienummer MIL.2025.463

§ 8 Miljöteknisk markundersökning, Daimaån bekämpningsmedelsförråd, kompletterande undersökning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet utan krav på ytterligare åtgärder. Denna bedömning kan komma att ändras om nya fakta tillkommer eller att det tillkommer ändrade bedömningsgrunder för de föroreningar som konstaterats.

Nämnden gör en ny riskklassning av området som tills vidare sätts till riskgrupp 3, måttlig risk.

Eventuellt krav med anledning av det avfall som finns på fastigheten ingår inte i detta beslut.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

MBN 2024-10-17 § 58

Bilaga 1, plankarta

Bilaga 2, metalldetektor

Bilaga 3, certifierad provtagningsrapport inklusive bilagor

Bilaga 4, analysresultat

Resultatrapport 2025

Resultatrapport 2024

Riskbedömning 2024

Digitalt kladdpapper

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet utan krav på ytterligare åtgärder. Denna bedömning kan komma att ändras om nya fakta tillkommer eller att det tillkommer ändrade bedömningsgrunder för de föroreningar som konstaterats.

Nämnden gör en ny riskklassning av området som tills vidare sätts till riskgrupp 3, måttlig risk.

Justerare

Fortsättning av § 8

Eventuellt krav med anledning av det avfall som finns på fastigheten ingår inte i detta beslut.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Skäl för beslutet

Grunder för nämndens beslut

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska miljö- och byggnämnden genom tillsyn säkerställa att miljöbalkens regler efterlevs. Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får inte nämnden besluta om mer långtgående krav än vad som krävs i det enskilda fallet. Enligt 5 § förvaltningslagen ska miljö- och byggnämnden ha stöd i lag för sitt beslut.

Bedömningen i ärendet utgår från skälighetsbedömningen i 10 kap. 4 § miljöbalken. Där ska eventuella krav vara miljömässigt motiverade, tekniskt möjliga att genomföra och vara ekonomiskt rimliga. Om en åtgärd inte är miljömässigt motiverad, tekniskt möjlig eller ekonomiskt rimlig ska nämnden inte kräva åtgärden.

Miljömässiga motiv

De ämnesgrupper som hittats i marken dikloridfenyltrikloretan (förkortas DDT där analysen även tar med nedbrytningsprodukterna DDD och DDE) och klorerade dioxiner (en grupp ämnen med två bensenringar som sitter ihop med två syreatomer, där det kan finnas väte, kor eller andra halogener på de olika kolatomerna) tillhör gruppen klorerade organiska föreningar. Sådan ämnen är generellt sett giftiga (benämns oftast som toxiska och betraktas ofta som cancerogena), svårnedbrytbara (persistenta) och har en tendens att öka högre upp i näringskedjan (bioackumulerbara).

Dessa ämnen benämns ofta som PBT (persistenta, bioackumulerbara och toxiska) eller vPvB (mycket persistenta och mycket bioackumulerande) och är ofta förbjudna, har restriktioner kring användande eller finns med på listor på ämnen som ska fasas ut.

Fortsättning av § 8

Dioxiner och DDT är ämnesgrupper med mycket hög farlighet. 2,4 diklorfenoksiättiksyra (förkortas 2,4 D och var den aktiva substansen i Hormoslyr), som också upptäckts i grundvattenprover från området, är en klororganisk förening med en bensenring. Den har dock helt andra egenskaper; den är vattenlöslig och bryts relativt snabbt ner i miljö. Den är dock giftig för vissa organismer och har därför använts som ogräsbekämpningsmedel. Då inga halter över analysmetodens rapporteringsgräns konstaterades i undersökningarna 2025 bedömer nämnden att det saknas miljömässiga motiv att undersöka ämnet vidare.

Riskbedömningen utgår från ett scenario med mindre känslig markanvändning (förkortas MKM där vuxna ska kunna arbeta hela sitt yrkesliv och barn vistas tillfälligtvis på området en oacceptabel risk för hälsoeffekter) där vissa beräkningsparametrar har ändrats utifrån kända förhållanden på fastigheten. Grundvattenbildningen är betydligt högre i fjällvärden, cirka fem gånger högre än den generella beräkningen (uppgifter från SGU:s rapport RR 2017:09). Grundvattnets strömningshastighet har bedömts vara hundra gånger större än den generella beräkningen (utifrån jordartskartan och bedömningar i fält vid undersökningstillfällena).

Grundvattnet strömmar ut i Daimaån som bedömts ha ett medelflöde på cirka 5 m³/s vid utloppet i Saxån (uppskattat flöde utifrån uppgifter i Ångermanälvens vattenregleringsföretags schemabild över flöden vid olika regleringsdammar/vattenkraftverk) vilket är lite drygt hundra gånger större än den generella beräkningen.

Den högsta uppmätta halten av dioxiner är halten över det generella riktvärdet för känslig markanvändning (förkortas KM och innebär att vuxna och barn ska kunna leva hela sitt liv på området utan en oacceptabel risk för hälsoeffekter) men under MKM. Det är exponeringsvägen intag av jord som överskrider riktvärdet. För andra exponeringsvägar eller skyddet för miljön är den uppmätta halten lägre än det generella riktvärdet för KM.

I undersökningsrapporten från 2023 finns det ett samlingsprov av DDT där halten överskrider det generella riktvärdet för MKM. Överskridandet gäller både skyddet av markmiljön, cirka tio gånger högre än riktvärdet, och skyddet för grundvattnet, cirka dubbla riktvärdet.

Fortsättning av § 8

I nämndens beräkning av platsspecifika riktvärden utifrån jordart, grundvattenbildning och recipient blir riktvärdet högre med avseende på skyddet av grundvattnet. Med den beräkningen ligger analysvärdet under det platsspecifika riktvärdet för MKM med avseende på grundvattnet.

Tekniska förutsättningar och ekonomisk rimlighet

Det finns inga tekniska hinder för att genomföra ytterligare undersökningar eller saneringsåtgärder.

Kostnaderna för åtgärder inom förorenad mark är relativt höga. För att avgränsa föroreningen och undersöka grundvattnet på norra sida av gångbron över Daimaån krävs kompletterande undersökningar. För detta krävs en borrhög eller grävmaskin samt installation av ett till tre grundvattenrör. Därutöver personalkostnader, analyskostnader och transporter. Grov uppskattning ligger kostnaden på 500 000 kr

För saneringsåtgärder, antagligen en schaktsanering, krävs grävmaskin, transport ut med förorenade massor och in med rena ersättningsmassor och miljökontroll. Kostnaderna beror till stor del på avstånd till mottagningsanläggning och kostnaderna för omhändertagandet, samt var ersättningsmassor finns att tillgå.

Grov uppskattning ligger kostnaden på 800 000 kr. Andra saneringsmetoder (biologisk behandling, kemisk oxidation eller andra metoder) där föroreningen behandlas på plats är generellt sett dyrare och kräver mer undersökningar för att utreda om sådana metoder är möjliga på aktuell plats.

Skälighetsbedömning enligt 10 kap. 4 § miljöbalken

Den påverkan som markföroreningen kan antas ha utifrån nuvarande markanvändning är att det finns risk för att mark ekosystemet inom egenskapsområde 4 är påverkat av DDT. DDT är svårlöst i vatten och binder hårt till partiklar i marken.

Det är därmed mycket liten risk för spridning till kringliggande markområden. Det är därmed endast inom den jordvolym där halten överstiger 1 mg/kg ts som är påverkad. Närliggande markområden utanför egenskapsområde 4 kan antas vara opåverkade av föroreningen.

Fortsättning av § 8

Det påverkade området är litet, uppskattningsvis 400 kvadratmeter. Det kan likställas med cirka 100 meter lång skogsbilväg där markmiljön är påverkad på grund av den markanvändning som bilväg innebär.

Risken för påverkan av grundvattnet är liten och påverkan på ytvattnet Daimaån och Saxån är minimal (beräkningsprogrammet anger 0,1 ng/l i Daimaån). Beräkningsprogrammet anger även halt i fiskkött som anges till 6,7 µg/kg. Det finns ett maximalt tolererbart intag av DDT satt till 500 µg/kg kroppsvikt (uppgifter från Västra Götalandsregionen Miljömedicinskt centrum rapport från 13 februari 2020). För att överskrida det tolererbara intaget av DDT kan en person som väger 70 kg äta 5 ton fisk från Daimaån dagligen. Med samma mått på dagligt intag skulle exempelvis en fiskgjuse kunna äta cirka 100 kg fisk per dag utan risk för allvarliga hälsoeffekter. Det finns dock inga vetenskapliga belägg för att ta data beräknad för människa och använda dessa för andra arter.

Den risk som konstaterad föroreningen innebär för människors hälsa eller för miljön bedöms vara liten. Kostnaderna för att undersöka denna risk ytterligare eller åtgärda föroreningen bedöms vara hög. Nämnden anser inte att det är skäligt att kräva ytterligare åtgärder.

Nämnden gör bedömningen att objektet får riskklass 3 i EBH-registret. Då det förorenade området inte är avgränsat och det saknas grundvattenprover norr om Daimaån återstår det viss osäkerhet kring miljö- och hälsorisker kring markföroreningen på objektet.

Förorenat område eller deponi

Undersökningen som utfördes under 2025 har visat på nedgrävda tunnor och annat avfall på flertalet platser inom området. Vid tidigare platsbesök har miljö- och byggnämnden konstaterat att avfall förvarats öppet i en träkonstruktion bakom ett utedass.

Enligt 15 kap. 5 § miljöbalken bör det nedgrävda avfallet betraktas som en deponi. Det finns inga uppgifter om att det har funnits en deponi på fastigheten. Det bör innebära att det nedgrävda avfallet ska betraktas som en olaglig deponi. Ansvarig för avfallet bör ligga på fastighetsägaren enligt förvaringsfallet, där fastighetsägaren har förvarat avfall, passivt eller aktivt, på den egna fastigheten.

Fortsättning av § 8

Krav på uppstädning, sluttäckning eller andra åtgärder kommer att ske i ett annat ärende. Aktuellt ärende handlar om huruvida det finns en oacceptabel risk med de markföroreningar som konstaterats på fastigheterna.

Lagstiftning

26 kap. 1 § och 9 § miljöbalken (1998:808)

10 kap. 2 § och 4 § miljöbalken

5 § förvaltningslagen (2017:900)

15 kap. 5 § miljöbalken

Beskrivning av ärendet

Genomförda undersökningar och resultat

Sveriges geologiska undersökningar (SGU) har uppdrag att agera huvudman för att genomföra undersökningar och åtgärder av områden som förorenats av statlig verksamhet där den verksamma statliga organisationen inte längre finns kvar. I aktuellt fall är det Domänverket som haft ett förråd med bekämpningsmedel och annat material för sin skogsbruksverksamhet i området.

Under 2023 genomfördes en miljötekniska markundersökning som redovisades för nämnden 2024 i ärende MIL.2024.86. Undersökningen påvisade låga halter av 2,4 D i grundvattnet. Det fanns även ett samlingsprov där halterna av DDT låg över det generella riktvärdet för MKM. En riskbedömning finns utifrån de uppgifter som framkom i undersökningen från 2023, där rapportförfattaren ansåg att markföroreningarna kunde lämnas utan ytterligare åtgärder.

Nämnden ansåg att underlaget inte var tillräckligt för att avsluta ärendet utan krav på några ytterligare åtgärder.

Nämnden ställde krav på ytterligare undersökningar, se nämndens beslut från 17 oktober 2024, § 58 på undersökning huruvida det finns nedgrävda tunnor på fastigheten, förekomst av dioxiner (fanns som förorening i Hormoslyr) samt kompletterande undersökningar av grundvattnet.

Kompletterande undersökningar har genomförts under sommar och hösten 2025. Det har konstaterats förekomst av nedgrävda tunnor på fastigheten.

Fortsättning av § 8

Det har konstaterats låga halter av klorerade dioxiner i marken på samma ställe som tidigare undersökningar påvisat DDT. Inga halter av 2,4 D fanns i grundvattnet vid provtagning 2025.

Det finns ingen uppdaterad version av riskbedömning med de nya uppgifter från undersökningen utförd 2025. Det finns däremot en sammanfattande bedömning att det inte finns skäl till ytterligare utredningar eller saneringsåtgärder. Det finns dock ett konstaterande att det finns fortfarande osäkerheter då det saknas grundvattenprover norr om Daimaan på den sidan som markföroreningarna har konstaterats.

Nämndens tillsynsuppdrag

Nämnden behöver bedöma huruvida de konstaterade föroreningar på fastigheten utgör en oacceptabel risk för människors hälsa eller för miljön. Till stöd finns Naturvårdsverkets beräkningsprogram för platsspecifika riktvärden.

Beräkningsprogrammet tar hänsyn till ämnenas och deras nedbrytningsprodukter olika egenskaper, hur de kan påverka människors hälsa eller miljön, hur de kan spridas i miljön samt andra yttre omständigheter som grundvattenbildning, utbredning av föroreningen med mera.

Beräkningsprogrammet har två olika scenario som utgångspunkt, känslig markanvändning (förkortas KM och innebär att vuxna och barn ska kunna leva hela sitt liv på området utan en oacceptabel risk för hälsoeffekter) eller mindre känslig markanvändning (förkortas MKM där vuxna ska kunna arbeta hela sitt yrkesliv och barn vistas tillfälligtvis på området en oacceptabel risk för hälsoeffekter). Båda scenarierna tar hänsyn till miljöpåverkan och risk för spridning till grund- och ytvatten samt påverkan på markecosystem.

Nämnden har att bedöma konsekvenserna av överskridandet av DDT i ett samlingsprov i egenskapsområde 4, norr om Daimaan benämnt norra byggnaden, och är uppskattningsvis 25 gånger 15 meter stort. Överskridandet innebär en risk för påverkan av markmiljön, det vill säga att påverkan på ekosystemet i marken innebär att växtligheten, markens vattenreningsförmåga och andra ekosystemtjänster troligen är negativt påverkad.

Fortsättning av § 8

Områdets storlek eller faktisk påverkan på grundvattnet är inte känt. Nämnden ska bedöma om nyttan med ytterligare undersökningar eller saneringsåtgärder överväger miljöbelastningen dessa åtgärder medför, kostnaden för att utföra dessa samt om de är tekniskt möjliga att genomföra.

Beslut skickas till

Statens Geologiska Undersökningar (SGU)

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer MEA.2022.983

§ 9 Planerad tillsyn brist på enskilt avlopp inom verksamhetsområde

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren att till senast 1 juni 2026 anslutit bostadshusets avlopp till kommunens avloppsledningsnät.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Kartbild. *Bilaga 6.*

Ärende MEA.2018.63

Ärende MEA.2022.30

E-post

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren att till senast 1 juni 2026 anslutit bostadshusets avlopp till kommunens avloppsledningsnät.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Skäl för beslutet

Befintligt avlopp har stora brister. Slamavskiljaren ligger lågt i terräng och vattennivån i närliggande dike är i var fall periodvis bara några decimeter lägre än brunnslocket. Utifrån platsbesök bör det finnas någon typ av infiltration efter slamavskiljare troligen med ett bräddavlopp till diket. Det finns en tydlig avloppspåverkan i diket. Miljö- och byggnämnden har inte hittat några handlingar eller beslut på befintligt enskilt avlopp.

Fortsättning av § 9

Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Befintligt avlopp ligger inom sekundär skyddszon för kommunens dricksvattentäkt. Det finns ingen tydlig strömningsriktning på diket dit avloppet avleds men det fortsätter i riktning mot primär skyddszon till kommunens dricksvattentäkt. Det är möjligt att vattnet rinner åt andra hållet, i så fall via ett täckdike.

Det finns en anslutningsbrunn till det kommunala avloppet på fastigheten. Det finns obekräftade uppgifter om att bostadshuset har haft kommunalt avlopp tidigare men på grund av återkommande stopp i ledningar ersatts av ett enskilt avlopp. Syftet med verksamhetsområden är att när bebyggelsetätheten är tillräckligt stor behöver kommunen ordna med gemensamma anläggningar för vatten och avlopp. Inom verksamhetsområdet ska i normalfallet alla bostäder anslutas till både vatten och/eller avlopp. Finns det särskilda skäl och att vatten och/eller avlopp kan ordnas enskilt på ett miljö- och hälsoskyddsmässigt godtagbart sätt kan undantag ske enligt 9 § lag om allmänna vattentjänster.

I avsaknad av rättspraxis på området finns författningskommentarerna i propositionen till undantaget i 9 § lag om allmänna vattentjänster att tillgå, där står följande:

... Genom bestämmelsen införs en uttrycklig möjlighet att inskränka en allmän va-anläggnings verksamhetsområde för bebyggelse där det är uppenbart att kraven för kommunens utbyggnadsskyldighet enligt 6 § inte är uppfyllda. Så kan det exempelvis vara om det bara är ett fåtal fastigheter som behöver vattentjänsterna. Verksamhetsområdet får i så fall inskränkas, men bara om det går att ordna andra godtagbara lösningar för de fastigheter som behöver detta.

I aktuellt fall finns inte sådana omständigheter som inryms i detta undantag. Det är snarare ett mer omfattande skydd i form av vattenskyddsområdet som snarare stärker behovet av att anslut bostaden till det kommunala avloppet. För att undantaget ska kunna tillämpas behöver nämnden bedöma om de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken uppfylls, då särskilt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken. Det kommunala avloppet ligger utanför vattenskyddsområdet.

Fortsättning av § 9

Det är därmed mycket svårt att anordna ett enskilt avlopp på fastigheten som har motsvarande skydd för dricksvattentäkten.

Nämnden anser att bostadshuset ska anslutas till det kommunala avloppet.

Lagstiftning

2 kap. 2-7 § miljöbalken (1998:808)

9 kap 7 § miljöbalken

12 -14 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

9 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (fråga om tillämpningen av denna är skickad till JUNO)

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen gjorde 2018 platsbesök på fastigheten efter att slamtömmaren återkommande angett avvikelser "dålig infiltration".

Bristerna har renderat att nämnden beslutat om nyttjandeförbud, se delegationsprotokoll 2019-09-06 § D 487 (MEA.2018.63).

Fastighetsägaren ansökte om att göra ett nytt enskilt avlopp på samma plats som tidigare. Befintligt avlopp ligger i vart fall periodvis mycket nära grundvattnet. Avloppsvatten tränger ut i ett närliggande dike. Diket och infiltrationen (möjligtvis även slamavskiljaren) ligger inom sekundär skyddszon till Rossöns vattentäkt. Nämnden beslutade därför 17 februari 2023, § 10 att avslå ansökan och att avloppet skulle anslutas till kommunens avloppsledningsnät (MEA.2022.30).

Det finns inget tillstånd för enskilt avlopp i kommunens arkiv, däremot handlingar som rör bostadsförbättringslån där det anges att bostadshuset har eller ska förses med kommunalt avlopp. Ritningarna över anslutningspunkt stämmer väl överens med en befintlig nedstigningsbrunn på fastigheten.

Under flera år har det först diskussioner mellan fastighetsägaren och huvudmannen för avloppsanläggningen (AVA). Det har dock inte blivit utfört några åtgärder.

Avloppet har alltså en oacceptabel omgivningspåverkan och nämnden behöver besluta att åtgärder krävs.

Fortsättning av § 9

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Teknik- och serviceförvaltningen

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer BYGG.2026.22

§ 10 Byggsanktionsavgift för olovligt byggande

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om uttagande av byggsanktionsavgift på 6 512 kronor.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att avgiften betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige delgetts beslutet

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Skrivelse. *Bilaga 7.*

Bilder på byggnad. *Bilaga 8.*

Yttrande från byggherren. *Bilaga 9.*

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om uttagande av byggsanktionsavgift på 6 512 kronor.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att avgiften betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige delgetts beslutet

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Skäl för beslutet

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Fortsättning av § 10

Av 9 kap. 9 §, PBL, följer att det krävs bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad. Vid tiden för platsbesök, 2025-12-22 och 2026-01-27, hade miljö- och bygghkontoret inte beviljat bygglov och inte heller utfärdat startbesked.

Av 10 kap. 3 §, PBL, följer att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan miljö- och byggnämnden har utfärdat startbesked för åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 §, PBL, ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift när någon bryter mot berörda bestämmelser i PBL.

Av 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, följer att byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan tillbyggnation av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 §, PBL, innan miljö- och byggnämnden har utfärdat startbesked är 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den påbörjade byggnadens sanktionsarea. $(0,08 \times pbb) + (0,005 \times pbb \times \text{sanktionsarea})$. Sanktionsarean är tillbyggnadens byggnadsarea minus 15 kvadratmeter.

Beräkning av avgift

Byggnadsarea: 21 kvadratmeter

Sanktionsarea: 6 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 59 200 (2025)

Beräkningsgrundande formel: $(0,08 \times pbb) + (0,005 \times pbb \times \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,08 \times 59\,200) + (0,005 \times 59\,200 \times 6)$

Beräknad sanktionsavgift: 6 512 kr

Nedsättning av avgift

Om byggherren erhållit bygglov för aktuell åtgärd halveras avgiften.

Nämnden kan, om det finns särskilda skäl, även sätta ned sanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, enligt 11 kap. 53 a §, PBL, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Vid tiden för uppdagandet av igångsättandet har byggherren inte erhållit bygglov varför avgiften inte automatiskt ska halveras.

Miljö- och bygghkontoret kan inte se några argument med lagstöd till för varför avgiften ska sättas ned till hälften eller en fjärdedel av ursprungsbeloppet.

Fortsättning av § 10

Kommunicering med byggherre/fastighetsägare

Byggherren har getts tillfälle att inkomma med yttrande kring avgiften och en förklaring kring situationen. Inkommit yttrande biläggs i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gullvivan 4, ärendenummer BYGG.2025.825, inkom till miljö- och byggnämnden den 21 oktober 2025. Tilltänkt åtgärd avvek för mycket från detaljplan att det inte var möjligt att bevilja bygglov. Ärendet drogs tillbaka av sökande och en ny ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, ärendenummer BYGG.2025.899, med ny utformning inkom till miljö- och byggnämnden den 17 november 2025. Ärendet var komplett samma dag och handläggningen kunde påbörjas.

I samband med inlämnande av första ansökan om bygglov framkom att byggnationen påbörjats utan vare sig bygglov eller utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Vid besök på platsen 2025-12-22 kunde det konstateras att bygget påbörjats genom att väggar och tak byggts.

Beslut skickas till

Byggherren

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer BYGG.2025.979

§ 11 Ansökan om ändrad användning från bostadshus till kafé och butik

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Lovet vinner laga kraft ca: 4 veckor efter beslutsdatum.
2. Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
3. Bygglov beviljas under förutsättning att strandskyddsdispens går att bevilja för fastigheten.
4. Avgift 5 465 kronor.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Ansökan. *Bilaga 10.*

Situationsplan. *Bilaga 11.*

Plan- och fasadritningar. *Bilaga 12.*

Grannyttrande med erinran. *Bilaga 13.*

Svar från sökande. *Bilaga 14.*

Förtydligande från sökande. *Bilaga 15.*

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Lovet vinner laga kraft ca: 4 veckor efter beslutsdatum.
2. Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
3. Bygglov beviljas under förutsättning att strandskyddsdispens går att bevilja för fastigheten.

Justerare

Fortsättning av § 11

4. Avgift 5 465 kronor.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Skäl för beslutet

Ansökan om bygglov prövas utifrån bestämmelserna i 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Närområdet är idag exploaterat i form av bostads- och fritidsbebyggelse samt komplementbyggnader i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inte omfattas av några områdesbestämmelser.

Av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för byggnader utanför ett område med detaljplan om det förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaderna är uppfyllda. Byggnadernas utformning och placering bedöms lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och de har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassade till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Beskrivning av ärendet

Sökanden ansöker om bygglov för ändrad användning från bostadshus till kafé och butik på fastigheten Lillviken 1:52. Fastigheten ligger i Nedre Lillviken som ligger ca 50 km norr om Strömsund. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av något riksintresse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Ansökan om dispens från strandskyddet är inskickad men inte handlagd.

Närområdet är sedan tidigare exploaterat med bostadshus, fritidshus och komplementbyggnader i olika storlek och utformning. Ett sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet, vilket medfört att negativa synpunkter enligt nedan inkommit.

Fortsättning av § 11

Sökande har även fått chansen att bemöta synpunkterna, vilket redogörs nedan.

Synpunkt

"Vi befarar att vår tomt kommer att användas som parkering för större fordon så som husvagnar, husbilar och liknande eftersom kafeét/butiken inte har så många egna parkeringsmöjligheter att erbjuda sina kunder."

Svar från sökande

Se bilaga Svar från sökande, bilaga 14.

Startbesked

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall byggnadsnämnden utfärda ett startbesked.

Förutsättningarna för att startbesked ska kunna ges, skall byggherren redovisa följande:

- Handling som visar att kraven för utrymning uppfylls enligt Boverkets byggregler
- Handling som visar att kraven för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga uppfylls enligt Boverkets byggregler

Beslut skickas till

Sökande
Rågrannar
Skatteverket

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer BYGG.2025.945

§ 12 Ansökan om bygglov för utbyggnad av befintlig bilhall

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå bygglov.
2. Avgift 4 129 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för utbyggnad av befintlig bilhall på fastighet Ströms-näset 1:247. Fastigheten ligger på Näsviken utmed riksväg E45. Så gott som hela den tilltänkta tillbyggnaden är placerad på prickad mark.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Ansökan. *Bilaga 16.*

Fasadritningar. *Bilaga 17.*

Planritning. *Bilaga 18.*

Interiör ritningar. *Bilaga 19.*

Utvändig ritning. *Bilaga 20.*

Ritning uppifrån. *Bilaga 21.*

Situationsplan. *Bilaga 22.*

Sektionsritning. *Bilaga 23.*

Inkommen skrivelse från sökande. *Bilaga 24.*

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå bygglov.
2. Avgift 4 129 kronor

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Justerare

Fortsättning av § 12

Skäl för beslutet

Av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov är uppfyllda. Tillbyggnaden är anpassad till befintlig byggnad och dess utformning överensstämmer med stads- och landskapsbilden. Tillbyggnaden på 530 m² placeras till gott som fullo på prickad mark, mark som ej får bebyggas, vilket innebär en avvikelse mot detaljplanen.

Av 9 kap. 60 § PBL följer att trots 56 § första stycket 2, 60 § 1 och 60 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen kan betraktas som liten. Åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte, dock så går inte 530 m² på prickad mark, så gott som 100% av tilltänkt tillbyggnad, att bedöma som en liten avvikelse. Därmed kan inte åtgärden anses vara en liten avvikelse och bygglov ska därmed inte ges.

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om bygglov för utbyggnad av befintlig bilhall med 530 m² på fastigheten Ströms-näset 1:247. Åtgärden avser utföras på Folkes bil på Näsvisen. Fastigheten omfattas av detaljplanen B48, och är avsett att bebyggas med industriändamål.

Tillbyggnaden avser i sin helhet utföras norrut, i riktning mot Öhnavägen. Gällande detaljplan, B48, anger att den mark som är tänkt att rymma tillbyggnaden är prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Då åtgärden innebär en avvikelse kan inte ansökan beviljas i enlighet med 9 kap. 56 §, plan- och bygglagen. Åtgärden kan inte heller bedömas som en liten avvikelse, i enlighet med 9 kap. 60 §, PBL, då så gott som hela tillbyggnaden placeras på den prickade marken.

Sökande har inkommit med en skrivelse i ärendet, skrivelsen biläggs i sin helhet.

Beslut skickas till

Sökande

Fortsättning av § 12

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer BYGG.2025.906

§ 13 Beslut om nytt adressområde

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ett nytt adressområde med namn Lilliden ska skapas i Stora Blåsjön.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har tagit fram ett förslag om att inrätta ett nytt adressområde med namn Lilliden. Bakgrunden är att flera fastigheter nyligen har styckats av och att befintligt adressområde inte längre har tillräckligt antal adressplatser för att adressätta de nybyggda bostäderna.

Det föreslagna adressområdet har utarbetats i dialog med Lantmäteriet och utbredningen framgår av bifogad karta. Inom området finns några bebyggda fastigheter som redan är adressatta, vilket medför att dessa ska byta adress.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Karta. *Bilaga 25.*

Yttrande, Polisen. *Bilaga 26.*

Räddningstjänstens yttrande. *Bilaga 27.*

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ett nytt adressområde med namn Lilliden ska skapas i Stora Blåsjön.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Justerare

Fortsättning av § 13

Beskrivning av ärendet

Förslaget skickades ut på remiss mellan 24 november och 8 december 2025 till Polismyndigheten, SOS Alarm, PostNord och Räddningstjänsten.

Polismyndigheten och Räddningstjänsten hade ingen erinran.

Beslut skickas till

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

SOS Alarm

PostNord

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer PLAN.2023.1146

§ 14 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74, antagande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskningsutlåtande godkänns och att planen antas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har i grunden följt ett standardförfarande i planprocess enligt plan- och bygglagen (2010:900). Efter den första granskningen upphävde Länsstyrelsen detaljplanen på grund av en otillräcklig motivering för upphävandet av strandskyddet. Efter det bearbetades planen och skickades ut på granskningen 2, där inga fler synpunkter kom in.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning. *Bilaga 28.*

Plankarta, antagande. *Bilaga 29.*

Granskningsutlåtande 2. *Bilaga 30.*

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskningsutlåtande godkänns och att planen antas.

Jäv

Ingen ledamot anmälde jäv.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 14

Skäl för beslutet

En ökad efterfrågan på en större maskinpark indikerar att det finns ett behov av fler maskiner i området. Genom att genomföra planen skulle man kunna minska väntetiderna för företagets kunder. Dessutom skulle det leda till mindre miljöpåverkan om maskiner behöver transporteras från andra platser.

Den extra utbyggnaden av det befintliga området kan utsätta de som bor i närheten för olika störningar, som till exempel högre ljud belastningar, försämrad utsikt på stranden och fler fordon på vägarna.

Beskrivning av ärendet

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgörs av fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, fastigheterna är kommunägda.

Området består av en uppfylld plan i nordväst för pågående verksamhet och ängsmark i sydöst. fastigheterna gränsar i norr mot väg 344 (Edevägen). Två byggnader finns uppförda inom området, en för service och reparation och en för bostadsändamål. Byggnaderna inom området är anslutna till kommunalt VA. Enligt befintlig detaljplan är användningsområdena bostads- och parkområde.

Strandskyddet behöver upphävas för att genomföra projektet.

Beslut skickas till

P. Högström Heavy Equipment AB

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

 Diarienummer MBN.2026.30

§ 15 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 12 februari 2026.

Underlag till beslut

Delegationslista till MBN 2026-02-12. *Bilaga 31.*

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen.

Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden 26 november 2025 till 4 februari 2026.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Förklaring till andra kolumnen "beslut" i bilagan

AG = Avgift, AY = Avge yttrande, AVSL= Avsluta, B = Beviljat, BE = Beordra, BL = Bygglov, BLSB = Bygglov och startbesked, DM = Dispens medges, F = Föreläggande, FS = Fastställande, RS = Samrådsyttrande, In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked, SB = Startbesked, SLUTB = Slutbesked, FÖR = Förhandsbesked, SSD = Strandskyddsdispens, MSA = Miljösanktionsavgift.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ANNA SOFIE ELLINOR THURESSON	5096a413a7079b550b123647e740481b58cd766f	17.02.2026 08:23:38 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jan Fredrik Nyqvist	0fe146a54238b2fffb18881d3941d49086739d6ed	17.02.2026 08:39:55 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
HERMAN HOLMKVIST	5fce200442116b44e2e3ab535d520ef641853bef	17.02.2026 11:50:17 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: 6049_202602170816176151771312577615

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>