



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 13.05 Sammanträde 13.05 - 13.45
Beslutande	Lars Andreasson, (s), ordförande Magnus Svensson, (c) Maud Persson, (s) Kerstin Andersson-Hedström, (v) Herman Holmquist, (m)
Övriga närvarande	Leif Jonsson, (c), ej tigg ers Anders Bergman, miljö- och byggchef Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 133 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 20 oktober 2016
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 133 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden	§ 133
Sammanträdesdatum	2016-10-20	
Datum då anslag sätts upp	2016-10-20	Datum då anslag tas ned 2016-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund	
Underskrift Anna-Karin Lindberg	



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 13.05 Sammanträde 13.05 – 13:45
Beslutande	Lars Andreasson, (s), ordförande Magnus Svensson, (c) Maud Persson, (s) Kerstin Andersson-Hedström, (v) Herman Holmquist, (m)
Övriga närvarande	Leif Jonsson, (c), ej tigg ers Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 125-127, 132, 139, 144 Diana Lindström, planingenjör, §§ 128-131, 135-138, 140-141 Jessica Malander, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 145 och 149 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 134 och 146 Jesper Lindkvist Ewertzh, bygglovhandläggare, §§ 142 och 143 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 28 oktober 2016
Underskrifter	Sekreterare
	Anna-Karin Lindberg
	Ordförande
	Lars Andreasson
	Justerare
	Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden	§§ 124-132 och 134-149
Sammanträdesdatum	2016-10-20	
Datum då anslag sätts upp	2016-10-28	Datum då anslag tas ned 2016-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund	
Underskrift	
	Anna-Karin Lindberg	



§ 124

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Yrkande

Lars Andreasson, (s) föreslår att ett extra ärende tas med på sammanträdet.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Backe 4:89, yttrande till mark- och miljödomstolen i fråga om utdömande av löpande vite för tiden 12 maj till 11 juni 2016 tas upp efter ärende 24 övriga frågor.
2. Föredragningslistan fastställs.



§ 125

Dnr 2015.1341

003

Redovisning av miljö- och byggnämndens internkontrollplan för tiden juli – september 2016

Internkontrollen för miljö- och byggnämnden under 2016 avser uppföljning av inkomna och avslutade ärenden som rör ovårdade tomter, fallfärdiga hus och klagomål på skrotbilar. Dessutom ska varje enskilt ärende av denna typ tidsredovisas för nämnden.

Redovisning

Under tredje kvartalet 2016 har det kommit in 24 nya ärenden som rör ovårdade tomter och fallfärdiga hus. Under samma tid har det kommit in tre klagomålsärenden på skrotbilar.

Fyra ärenden avseende ovårdad tomt/fallfärdiga hus och åtta ärenden avseende skrotbilar har avslutats under perioden.

I avdelningens ärendehanteringssystem finns det den 30 september 60 pågående ärenden som handlar om ovårdade tomter/fallfärdiga hus och 26 pågående ärenden som handlar om skrotbilar.

Under det tredje kvartalet 2016 har sammanlagt 110 timmar och 50 minuter lagts ned på denna ärendetyp. Redovisningen visar att tiden är fördelad på arbete som rör 46 olika fastigheter. Variationen av nedlagd tid per fastighet är från 5 minuter till 14 timmar och 45 minuter. För detaljerad redovisning per fastighet, se bilaga.

Totalt till och med tredje kvartalet 2016 har 354,5 timmar lagts ned på ärendetypen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för tredje kvartalet 2016.



§ 126

Dnr 2016.0949

006

Sammanträden med miljö- och byggnämnden 2017

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2017.

Januari	--
Februari	2
Mars	16
April	--
Maj	11
Juni	29
Juli	--
Augusti	--
September	14
Oktober	19
November	--
December	7

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Förslaget godkänns.

Beslutsexpediering

Kommunledningsförvaltningen, kansliet
Strömsund turism



§ 127

Dnr 2016.0998

041

Budget och inriktningsmål 2017 för miljö- och byggnämnden

Kommunfullmäktige har antagit budgetdirektiv och fastställt miljö- och byggnämndens nettoram för år 2017 till 4 727 000 kronor.

Miljö och byggchefen har gjort ett förslag till fördelning av budgetram och verksamhetsinriktning samt förslag på inriktningsmål för år 2017. Förslaget har MBL-förhandlats.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner fördelning av budgetram och verksamhetsinriktning samt inriktningsmålen för år 2017. Bilaga 1.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Fördelning av budgetram och verksamhetsinriktning inför år 2017 för Miljö- och byggnämnden

Kommunfullmäktige har antagit budgetdirektiv och fastställt Miljö- och byggnämndens nettoram för år 2017 till 4 727 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden har ur det av fullmäktige antagna inriktningarna och prioriterade målen gjort följande prioriteringar för miljö- och byggnämndens verksamhet 2017

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov
	Aktualitetsprovning av kommunens översiktsplan under mandatperioden	Kontroll att påbörjat/genomfört
	God tillgänglighet på hemsidan	SKL:s årliga undersökning av hemsidan
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört

Miljö- och byggnämnden har satt följande nämndspecifika mål för verksamheten 2017

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator
Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål.	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas

Andra angelägna uppgifter

Under 2015 började kommunen använda ett nytt GIS system. För att implementera detta i hela kommunförvaltningen, behövs ytterligare insatser för framställning av kartmaterial, utbildning av användare och support av kart program.

Andra angelägna uppgifter är att fortsätta arbetet med den tillsyn och kontroll av verksamheter som faller under miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens ansvarsområde, och sedan 2010 även enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om försäljning av vissa receptfria läkemedel.

Miljö- och byggchefen har upprättat en översikt av det ekonomiska läget för år 2017 efter dessa förutsättningar.

Förslaget har MBL-förhandlats 2016-10-14. De fackliga företrädarna har därefter haft 7 dagar på sig att begära central förhandling.

Intäkter

De budgeterade intäkterna för 2017 förväntas bli något större än under 2016. Detta beror på de indexregleringar som gjorts på avgifterna.

Intäkterna från bygglov/anmälningar antas öka något, då vi ser en trend att antalet bygglov och bygganmälningar ökar. Detta kan delvis bero på de ändringar som genomförts i ett antal detaljplaner under de senaste åren. Delar av vissa bygglovsavgifter från tidigare år kommer att flyttas till 2017 för de bygglov som kräver tillsyn under hela byggtiden.

Intäkterna inom Miljöbalkens område 2017 bedöms öka genom indexuppräknningen. En eftersläpning av utförd tillsyn medför fortfarande att vissa tillsynsavgifter kommer att föras över till 2017, på grund av att miljöinspektörstjänsten som avsatts under 2016 för att ”komma ikapp” inte kunnat nyttjas under hela budgeterade tiden.

Intäkterna för 2017 inom livsmedelslagstiftningens område bedöms öka något på grund av indexuppräknningen av kontrollavgifterna.

Intäkter för tillsyn/tillstånd enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel bedöms öka något, på grund av indexuppräknningen, i förhållande till intäkterna 2016.

Personal

På Miljö- och byggavdelningen finns totalt drygt 11 tjänster fördelade på 12 personer, i oktober 2016.

Inom plan och bygg arbetar 1,0 bygglovshandläggare, 1,0 bygginspektör och 1,0 planingenjör. Det finns 1,0 GIS ingenjör på avdelningen. Stadsarkitekt anlitas på konsultbasis från och med 2011. Det har skett en ökning med 0,2 tjänster under 2016, vilket möjliggjorts genom fler inkomna bygglov och bygganmälningar, samt den genomförda taxeändringen. Behovsutredningen inom PBL området visar på ett behov av ytterligare 0,8 tjänst, för att bedriva tillsyn av bland annat OVK, hissar och olovligt byggande. Detta ryms inte inom givna budgetramar. Totalt 4,0 tjänster under året. Bör se likartat ut under 2017.

Avdelningen har för närvarande 3,4 tjänster med i huvudsak tillsyn enligt miljöbalken. Behovsutredning visar att antalet tjänster bör vara 5,8 för att klara den tillsyn som ska utföras enligt MB. Bör vara en förstärkning med 1,0 tjänst under halva 2017, vilket finansieras med överföring av icke använda medel från tillsynsavgifter 2016, samt föräldraledigheter. Totalt 3,9 tjänster.

Antalet livsmedelsinspektörer med kontroll enligt livsmedelslagen är 1,45. Bör vara samma under 2017.

Bilaga 1 till miljö- och byggnämndens protokoll § 127/2016

Uppdraget för tillsyn över försäljning av tobak och vissa receptfria läkemedel samt tillsyn/tillstånd enligt alkohollagen utgör 0,35 tjänster. Bör vara samma under 2017.

Inom administrationen finns 1,0 miljö- och byggchef och 1,3 nämndsekreterare/registrator/administratör. Bör vara samma under 2017.

Budget i belopp (tkr)

	2016	2017
Arvoden/personal	6 520	7 290
Fortbildning	60	75
Resor	75	75
Leasingbilar, Autoplan	145	145
Övriga kostnader	380	472
Intäkter	-2 590	-3 330
<i>Summa</i>	<i>4 590</i>	<i>4 727</i>
Nettoram	4 590	4 727

Förutsättningar för en budget i balans

För att 2017 års budget ska rymmas inom den nettoram som tilldelats, krävs att de antagna intäkterna för tillsyn, lov och anmälningar är riktiga.

Konsekvensbeskrivning

Antalet ärenden med klagomål på ovårdade tomter, fallfärdiga hus och skrotbilar har ökat under åren. Många av dessa ärenden är väldigt resurskrävande, då bland annat delgivningar och överklaganden kräver mycket administrativt arbete av handläggarna. Arbetet med dessa ärenden, samt att driva dem i eventuella rättsprocesser kommer med stor sannolikhet inte att kunna utföras tillräckligt inom befintliga ramar.

För att kunna klara lagstadgad kontroll och lagstadgade handläggningstider, inom budgeterade ramar, kan man befara, att arbete med att bereda ärenden till nämnder och styrelser kan få en sämre kvalitet än tidigare. Det samma kan även komma att gälla service, information och kontakter med medborgare och potentiella företagsetablerare.

Avdelningens möjligheter till kompetensutveckling för politiker och tjänstemän i förhållande till behovet är litet.

Utrymme för att arbeta fram en krishanteringsplan för livsmedel och dricksvatten finns det inte utrymme för inom den fördelade budgeten för 2017. Luftkvalitetsmätningar är inte utförda i kommunen sedan 2002. Kostnad ca 100 000 kr + arbete rymms inte i gällande budget.

Bilaga 1 till miljö- och byggnämndens protokoll § 127/2016

Budget 2017

Kostnader och intäkter
Miljö & Bygg

Ändamål	Kostnadsslag	003 Nämnd	193 Administration	311Plan & Bygg	360 Miljö- och hälsoskydd	362 Livsmedel	363 Alkohol	Totalt
965	Arvoden/personal	370	-	-	-	-	-	370
960	Arvoden/personal	-	1 520	2 240	2 200	760	200	6 920
901	Fortbildning	10	10	20	15	15	5	75
950	Resor	30	10	10	10	10	5	75
951	Leasingbilar Autoplan	-	145	-	-	-	-	145
561	Övriga kostnader	10	87	320	15	30	10	472
	Summa kostnader	420	1 772	2 590	2 240	815	220	8 057
	Intäkter							
553	Årliga tillsynsavg				1100	500	90	1 690
550	Avgifter enligt taxa			1 200				1 200
551	Tillsynsavgifter				140	30	200	370
554	Övriga intäkter			70				70
	Summa intäkter	0	0	1 270	1 240	530	290	3 330
	Netto							4 727
	Budgetram	4 727						
	Kvar till budgetram	0						



§ 128

Dnr 2016.0450

214

Detaljplan för Gäddede 1:331 och 1:266 m.fl. – beslut om granskning

Gällande detaljplan *Byggnadsplan för Gäddede kyrkbygd (Gäddede 1:69, 1:200 m.fl.) Frostviken Strömsunds kommun, fastställd 22 januari 1976*. Gällande detaljplanen reglerar område för småindustri, område för bostadsändamål, fritidsområde, kraftverk och mark som ej får bebyggas.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa möjlighet för expansion av pågående verksamhet för småindustri och byggvaruhandel.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 12 maj 2016 att ge positivt planbesked och inleda planprocessen. Planhandlingar upprättades och den 30 juni 2016 beslutade miljö- och byggnämnden att planförslaget skulle sändas ut för samråd. Planförslaget var utsänt för samråd mellan den 22 augusti och 14 september 2016. Fyra yttranden kom in och planförslaget har därefter reviderats.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2016-09-20

Bedömning

Fyra yttranden kom in under samrådet. Planförslaget har därefter reviderats. Planförslaget bedöms kunna sändas ut för granskning.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att planförslaget sänds ut för granskning.



§ 129

Dnr 2016.0751

214

Ändring av detaljplan(B80) för Strömsunds samhälle, Bredgård 1:299, 1:603 m.fl. – Beslut om granskning

Gällande detaljplan "Byggnadsplan för Strömsunds samhälle, Bredgård 1:299, 1:603, Strömsunds kommun", fastställd 4 juli 1975. Planområdet ligger i den norra delen av Strömsunds samhälle och omfattar bland annat fristående villor. Syftet med ändring av detaljplanen är att utöka byggrätten i planen för att bättre tillgodose dagens byggbehov.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 1 september 2016 att planförslaget skulle sändas ut för samråd. Planförslaget var utsänt för samråd mellan den 9 september 2016 och 30 september 2016. Fyra yttranden kom in och ingen revidering av planförslaget har genomförts.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Tillägg till planbestämmelser
Plankarta
Samrådsredogörelse

Bedömning

Fyra yttranden kom in under samrådet. Planförslaget har inte reviderats. Planförslaget bedöms kunna sändas ut för granskning.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att sända ut planförslaget för granskning.



§ 130

Dnr 2016.0752

dpl 214

Ändring av detaljplan för Strömsunds samhälle, Bredgård 1:245 m.fl. (B58) – Beslut om granskning

Gällande detaljplan *Byggnadsplan för Strömsunds samhälle, Bredgård 1:245 m.fl. Ströms kommun*, fastställd 27 juli 1971. Planområdet ligger i den norra delen av Strömsunds samhälle och omfattar bland annat fristående villor. Syftet med ändring av detaljplanen är att utöka byggrätten i planen för att bättre tillgodose dagens byggbehov.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 1 september 2016 att planförslaget skulle sändas ut för samråd. Planförslaget var utsänt för samråd mellan den 16 september 2016 och 7 oktober 2016. Fem yttranden kom in och ingen revidering av planförslaget har genomförts.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Tillägg till planbestämmelser
Plankarta
Samrådsredogörelse

Bedömning

Fem yttranden kom in under samrådet. Planförslaget har inte reviderats. Planförslaget bedöms kunna sändas ut för granskning.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att sända ut planförslaget för granskning.



§ 131

Dnr 2016.1015

214

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan "Byggnadsplan för Näsviken, i Ströms socken och kommun (B21)

Fastighetsägaren till fastigheten xxxxxxxxxxxx ansöker om planbesked för ändring av detaljplan " Byggnadsplan för Näsviken i Ströms socken och kommun", fastställd 10 maj 1958. Fastighetsägaren vill utöka byggrätten och gällande detaljplan hindrar framtida byggnationer.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-10-04

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2016-10-05

Bedömning

Detaljplanen bedöms vara möjlig att genomföra. Detaljplanen bedöms handläggas med ett standardförfarande eftersom ändringen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplan.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen bedöms handläggas med ett standardförfarande.
3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och den sökanden.

Beslutsexpediering
Sökanden



§ 132

Dnr 2016.0263

373

Begäran om skriftligt svar på frågor om vindkraftverk

Med hänvisning till skrivelser (bilaga 1 och bilaga 2) från xxxxxxxxx
xxxxxxxxxxx, inkomna 2016-09-21 och 2016-10-14 avger Miljö- och bygg-
nämnden följande svar:

Vi refererar till de svar du fått genom nämndbeslut 2015-03-12 § 17 med
dnr: 2014.1224, samt svar daterat 2016-03-29 med dnr: 2016.0263.

Någon vidare utredning, eller ytterligare svar på dina frågor kommer inte
att göras.

Beslutsexpediering

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



§ 133

Dnr 2016.0906

427

Yttrande avseende prøvotidsutredning och ansökan om slutliga villkor till skydd för rennäringen

(Länsstyrelsens dnr 551-8245-15)

Statkraft SCA Vind AB har utredningsvillkor och prøvotidsvillkor gällande parkens påverkan på rennäringen. I ansökan om slutliga villkor rörande rennäringen finns en rapport där berörda samebyar har beskrivit den påverkan som parken haft på rennäringen under uppförandefas och driftsfas. Bolaget har föreslagit slutliga villkor där det preciseras vilka åtgärder bolaget ska vidta för att minska parkens påverkan för rennäringen.

Beslutsunderlag

Remiss från Miljöprövningsdelegationen
Kommunens översiktsplan
Kommunens fördjupade översiktsplan för vindbruk, södra delen
Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2016-10-06

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att yttra sig i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter på innehållet i beslutsunderlaget. Nämnden tar inte ställning i frågan om att någon av näringarna ska ges företräde. Nämnden gör ingen bedömning om de föreslagna villkoren är tillräckliga för att säkerställa att båda näringarna kan samexistera i det aktuella området.

Nämnden anser att de berörda samebyarna har haft möjlighet att framföra sina synpunkter i ärendet på det sätt som riktlinjerna anger i kommunens översiktsplan och fördjupade översiktsplan för vindbruk, södra delen.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen Västernorrland, Miljöprövningsdelegationen



§ 134

Dnr 2014.0039

Backe 3:66, anmälan om miljöfarlig verksamhet, fastbränselepanna – angående åtgärder på skorstenen

Miljö- och byggnämnden har tidigare förelagt Jämtlandsvärme AB att genomföra en spridningsberäkning av rökgaser från fastbränselepannan på fastigheten Backe 3:66. Rapporten visar att miljökvalitetsnormer inte överskrids med nuvarande skorsten och befintlig fastbränselepanna. I rapporten fanns ändå ett förslag på en skorstensinsats som skulle öka spridningen av rökgaser och därmed minska halterna i närområdet.

Nämnden har begärt att få in en kostnads kalkyl för att installera den skorstensinsats som omnämns i rapporten. Kostnaden har betydelse för nämndens skälighetsbedömning. Nämndens föreläggande ska vara miljömässigt motiverat, tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt.

Beslutsunderlag

Rapport från spridningsberäkning av rökgaser, Sweco, daterad 2016-04-22
Anbud reparation skorsten
Miljö- och byggnämndens beslut 2015-12-17 § 114
Miljö- och byggnämndens beslut 2016-06-30 § 72
2 kap 7 § Miljöbalken (1998:808)
5 kap 3 § Miljöbalken
26 kap 9 § Miljöbalken
27 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2016-10-07

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag, alternativ 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna anmälan utan åtgärd. Enligt nämndens skälighetsbedömning är det inte motiverat att i dagsläget kräva åtgärder på befintlig skorsten och nuvarande fastbränselepanna.

Lagrum

27 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 2 kap 7 § miljöbalken (1998:808).



§ 134 (forts)

Dnr 2014.0039

Skäl för beslutet

Miljö- och byggnämnden konstaterar att fastbränslepannans bidrag till föroreningsnivån på skolgården i Backe inte kommer att medföra att någon miljö kvalitetsnorm överskrids. Det finns därmed inte någon miljömässig motivering till att kräva några åtgärder på panncentralen. Den riskreduktion som en skorstensinsats kan medföra för utomhusluftens luftkvalitet motiverar inte kostnaden som åtgärden medför. Nämnden anser att det i dagsläget inte är skäligt att förelägga om att vidta några skyddsåtgärder.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Jämtlandsvärme AB, Box 500, 833 24 Strömsund



§ 135

Dnr 2015.1013

**xxxxxxx, yttrande i ärende om utdömande av vite för
tidsperioden 12 maj 2016 - 11 juni 2016**
(Mark- och miljödomstolens mål nr P 1691-16)

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 136

Dnr 2015.1013

**xxxxxxx, ansökan om utdömande av löpande vite för tiden
12 juni 2016 - 11 juli 2016**

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 137

Dnr 2015.1013

**xxxxxxxx, ansökan om utdömande av löpande vite för tiden
12 juli 2016 - 11 augusti 2016**

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 138

Dnr 2015.1013

**xxxxxxxxx, ansökan om utdömande av löpande vite för tiden
12 augusti 2016 - 11 september 2016**

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 139

Dnr 2016.0916

xxxxxxxxxxxx, dispens från strandskyddet för ett fritidshus

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett fritidshus, på fastigheten xxxxxxxxxxx. Platsen är belägen vid Hallvikens östra strand i södra Ströms vattudal. Platsen är sedan tidigare ianspråktagen med bland annat ett äldre fritidshus.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-09-06

Fotografier från platsen 2016-09-14

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2016-09-15

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, för nybyggnad av ett cirka 220 m² stort fritidshus på fastigheten xxxx xxxxxxxx i Strömsunds kommun.
2. Tomtplatsavgränsning framgår av bilaga 1. Inga privatiserande åtgärder får utföras utanför tomtplatsavgränsningen. Bilaga 1.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år, från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).
4. Avgift för strandskyddsdispens 5148 kronor. Faktura skickas separat.

Bedömning

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § pkt 1 miljöbalken beaktas om den plats som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer att placeras inom en redan etablerad tomtplats och ersätta ett



§ 139 (forts)

Dnr 2016.0916

befintligt fritidshus. Det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering bedöms inte behövas.

Tomtplatsavgränsning framgår av bilaga 1. Tomtplatsen kommer att utgöra cirka 2000 m². Utanför tomtplatsen får inga privatiserande åtgärder utföras.

Riksintresset för kulturmiljö i området omfattar den "fångstmiljö med talrika lämningar runt sjöarna Russfjärden och Hallviken i södra delen av Ströms vattudal". Då området redan är bebyggt med ett fritidshus bedöms riksintresset inte påverkas på något ytterligare sätt på grund av den aktuella åtgärden. Fornlämningen norr om tomtplatsen bedöms inte påverkas av åtgärden.

Övriga upplysningar

Överprövning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsf-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Bygglov

Bygglov för aktuell åtgärd är inlämnad.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län



Ströms vattudal

(R)

50 meter

6:37

Hallviken

205

Tomtplatsavgränsning

0 30 m 60 m

© LMV



Bilaga 1
Tomtplatsavgränsning
Hallviken 6:37

Skala 1:1000
Datum 15-09-2016
Utskriven av Anders Bergman



§ 140

Dnr 2015.0917

**xxxxxxxxx ansökan om utdömande av vite för utebliven
åtgärd**

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 141

Dnr 2015.0917

xxxxxxxxx, åtgärdsföreläggande angående ovårdad tomt

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 142 (forts)

Dnr 2016.0925

Skäl för beslut

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Avlopp bedöms vara möjligt att anordna. Byggnationen bedöms inte skada marken eller närområdet och därför anses den inte utgöra skäl för avslag. Inget artskydd finns inom området. Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande
Sakägare enligt sändlista
Fastighetsägare till xxxxxxxxx
Skatteverket



§ 143

Dnr 2016.1018

xxxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

xxxxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av ett markområde på ca 6000 m² på xxxxxxxxxxxxxxxx. Tomten skall utgöra tomtplats för ett fritidshus. Området ligger i Storviken, norr om Storblåsjön, på södra sidan av länsväg 819. Den tänkta tomten ligger inom ett område med ett 15-tal andra bostads- och fritidshus.

Området omfattas inte av strandskydd eller andra riksintressen förutom det rörliga friluftslivet. Ingen ny in- eller utfart kommer att anslutas till väg 819. Till fritidshuset kommer enskilt vatten och avlopp samt el att anslutas. Avfallshantering genom tunna från Strömsunds kommun.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-10-05

Yttranden från sakägare enligt sändlista

Fotografier från platsen 2016-10-10

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2016-10-17

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Avlopp bedöms vara möjligt att anordna. Inget artskydd finns inom området. Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.



§ 143

Dnr 2016.1018

3. Avgift: 4 163 kronor. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos Lantmäteriet.
Ansökan om enskilt avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om sopkärl görs till teknik- och serviceförvaltning.

Hur man överklagar.

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande

Sakägare enligt sändlista

Skatteverket



§ 144

Dnr 2016.0941

xxxxxxxxxxxxxxxx, dispens från strandskyddet för ett bostadshus

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett enbostads-hus, ersättningsbyggnad, på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i Strömsunds kommun. Platsen är belägen vid Ströms vattudals södra del, väster om Strömsunds samhälle. Fastigheten är sedan tidigare ianspråktagen med bostadshus, bagarstuga, ladugård, båthus och brygga.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-09-16

Fotografier från platsen 2016-09-19

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2016-09-21

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxx i Strömsunds kommun.
2. Tomtplatsavgränsning framgår av bilaga 1. Inga övriga privatiserande åtgärder får utföras utanför tomtplatsavgränsningen. Bilaga 1.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år, från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).
4. Avgift för strandskyddsdispens 5148 kronor. Faktura skickas separat.

Bedömning

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § pkt 1 miljöbalken beaktas om den plats som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant



§ 144 (forts)

Dnr 2016.0941

sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer att placeras inom en redan etablerad tomtplats och ersätta ett befintligt bostadshus. Det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering bedöms inte behövas.

Tomtplatsavgränsning framgår av bilaga 1. Tomtplatsen kommer att utgöra cirka 3700 m². Utanför tomtplatsen får inga övriga privatiserande åtgärder utföras. Fri passage finns mellan stranden och tomtplatsen.

Fornlämningen söder om tomtplatsen bedöms inte påverkas av åtgärden.

Övriga upplysningar

Överprövning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Bygglov

Rivningsanmälan och bygglov behövs för aktuell åtgärd.

Hur man överklagar

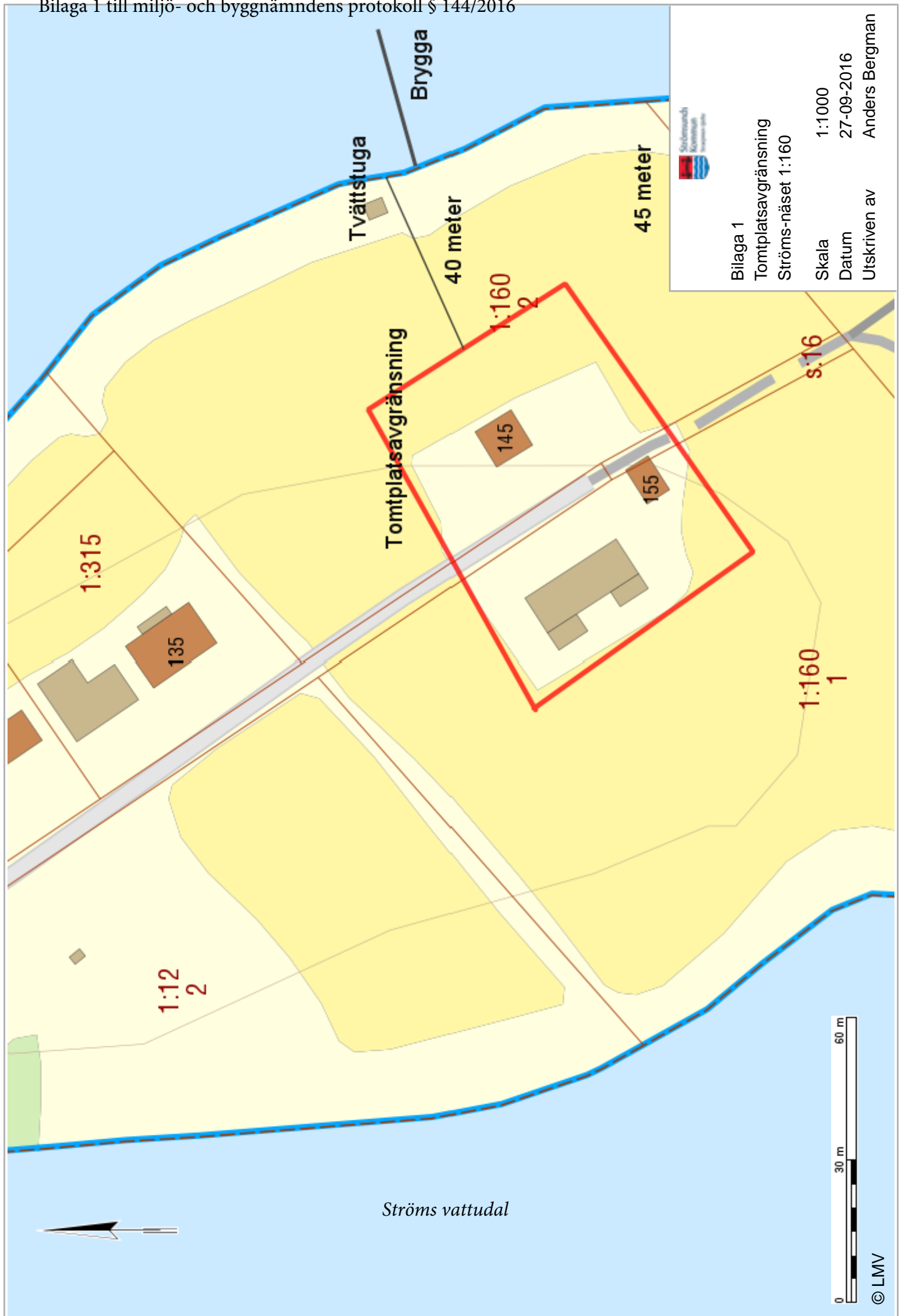
Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.


Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län




Bilaga 1
Tomtplatsavgränsning
Ströms-näset 1:160
Skala 1:1000
Datum 27-09-2016
Utskriven av Anders Bergman



Ströms vattudal





§ 145

Dnr 2005.0663

xxxxxxxx, nedskräpning vid övergiven fastighet

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 146

Dnr 2015.1432

xxxxxxx, anmälan om förorenad mark – föreläggande om ytterligare undersökningar

Länsstyrelsen i Jämtlands län genomförde 2010 en MIFO-fas 1 inventering på Verdandi 1. På fastigheten har det funnits en oljedepå. Fastigheten fick riskklass 2 vilket innebär en stor risk för föroreningar i mark. Uifrån denna inventering har miljö- och byggavdelningen krävt att ansvarig verksamhetsutövare, St1 Sverige AB, ska genomföra en miljöteknisk markundersökning.

St1 Sverige AB har via konsult, Golder Associates AB, genomfört en miljöteknisk markundersökning. Undersökningen visar att det finns föroreningar i mark som överstiger Naturvårdsverkets generella riktlinjer för mindre känslig markanvändning. Trots de identifierade föroreningarna anser rapportförfattaren att det inte krävs några ytterligare undersökningar eller saneringar för att fastigheten ska kunna nyttjas till industriell verksamhet.

Miljö- och byggnämnden har förelagt St1 Sverige AB att göra en ny riskbedömning alternativt redovsning över vilka ytterligare undersökningar som krävs för att kunna göra en riskbedömning. St1 Sverige AB har via sin konsult, Golder Associates AB, gett förslag på kompletterande undersökningar. Dessa går ut på att:

- Undersöka om det finns inträngande ångor i verkstadsbyggnaden.
- Undersöka om det finns föroreningar i porgasen under samma byggnad.
- Undersökning av markens vattengenomsläpplighet.

Golder Associates AB anser att dessa undersökningar kommer att ge tillräckligt underlag för att göra en riskbedömning.

Beslutsunderlag

- Rapport miljöteknisk markundersökning daterad 2015-02-20, Golder Associates AB
- Tekniskt PM daterat 2016-09-27, Golder Associates AB
- Miljö- och byggnämndens beslut 2016-06-30 § 95
- 2 kap. 2 och 7 § miljöbalken
- 10 kap. miljöbalken
- 26 kap. 9, 22 § miljöbalken
- Naturvårdsverkets rapport 5977.



§ 146 (forts)

Dnr 2015.1432

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att kommunicera miljö- och byggavdelningens beslutsförslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden uppdrar till miljö- och byggavdelningen att kommunicera följande beslutsförslag:

1. *Miljö- och byggnämnden förelägger St1 Sverige AB (556308-5942) att:*
 1. *Utföra ytterligare undersökningar på fastigheterna xxxxxxxxxxxx och Strömsund 3:3 (kan beröra fler fastigheter då föroreningens utbredning inte är känd). Undersökningarnas syfte är att kunna avgränsa utbredningarna av föroreningarna vid provpunkterna 14GA04, 14 GA05, 14 GA15 samt 14GA20. Undersökningen ska vara genomförd och redovisad till nämnden senast 2017-06-15.*
 2. *Utifrån dessa undersökningar genomföra en riskbedömning. Riskbedömningen ska motsvara de krav som finns i Naturvårdsverkets rapport 5977. Riskbedömningen ska vara inskickad till nämnden senast 2017-07-15.*
2. *Miljö- och byggnämnden upplyser St1 Sverige AB om anmälningsplikten för avhjälpandeåtgärder som finns i 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Denna anmälningsplikt kan även gälla undersökningar om det finns risk att föroreningar kan spridas med anledning av undersökningen.*

Lagstöd

26 kap 9, 21 och 22 § miljöbalken (1998:808)

2 kap 1, 2 och 7 § miljöbalken

Skäl för beslutet

Riskbedömning

För att göra en riskbedömning behövs många uppgifter. Syftet med en riskbedömning är att klarlägga om föroreningar i marken kan påverka människors hälsa eller miljön utifrån nuvarande situation men även inför framtida situationer. För detta behövs uppgifter om föroreningens art d.v.s. ämnens inneboende egenskaper och föroreningens omfattning.



§ 146 (forts)

Dnr 2015.1432

Naturvårdsverkets rapport 5977 handlar om riskbedömningar av förorenade områden. En riskbedömning ska ge svar på bl.a. följande frågeställningar:

- På vilka olika sätt kan föroreningen påverka människors hälsa eller miljö (konceptuell modell).
- Finns det skyddsvärda objekt i närheten och som kan tänkas påverkas av föroreningen?
- På vilket sätt kan föroreningen karaktär förändras med tiden, kan ämnen spridas till andra områden eller andra medier.
- Är det troligt att markanvändningen kommer att förändras? Vad säger detaljplanerna i området?
- Kan aktuell förorening påverka eller påverkas av andra föroreningar i området som kan förvärra situationen för människors hälsa eller miljö?

Befintligt beslutsunderlag

I Golders tekniska PM finns en beskrivning av föroreningen som utgör grunden för den bedömning som görs. Miljö- och byggavdelningen har en avvikande uppfattning rörande dessa beskrivningar, se punkterna nedan:

1. I PM:et finns följande beskrivning: "Föroreningarna bedöms inte vara en del av ett sammanhängande källområde utan är lokala spill med olika kemisk sammansättning". Miljö- och byggavdelningen anser inte att detta är visat då ingen av de identifierade föroreningarna har avgränsats.
2. Vidare finns följande beskrivning: "Jordprovtagning utfördes i två punkter på vardera sida av verkstadsbyggnaden och i båda dessa var halterna petroleumkolväten under laboratoriets rapporteringsgränser." Det finns tre provpunkter runt om verkstadsbyggnaden där proverna analyserats på laboratorium. I en av dessa provpunkter finns analysvar som överstiger Naturvårdsverkets generella riktlinjer för mindre känslig markanvändning.
3. Vidare finns följande beskrivning: "Det förorenade marklagren ligger ca 1-2 m under markytan. Det innebär att människor som arbetar på fastigheten, eller tillfälligt uppehåller sig där, inte kan komma i kontakt med förorenad jord." I provpunkt 14GA20, som för övrigt är den provpunkt med de högsta föroreningshalterna, är provet uttaget på 0,5-1 m. Dessa prover bedömer Miljö- och byggavdelningen vara så pass ytliga att det inte kan uteslutas att människor kan komma i kontakt med föroreningen.



§ 146 (forts)

Dnr 2015.1432

Ytterligare beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningen anser att de föreslagna kompletterande undersökningarna som finns i Golders tekniska PM inte kommer att ge tillräckligt underlag för att kunna göra en riskbedömning. Befintliga analyser och provtagningspunkter ger inte svar på hur stor föroreningen är. De föreslagna undersökningarna kommer inte heller att kunna avgränsa föroreningens utbredning i någon riktning.

Nämnden gör bedömningen att den enskilt viktigaste parametern för att göra en riskbedömning är att undersöka hur stor föroreningen är. För detta behöver föroreningens utbredning avgränsas i samtliga väderstreck, se bilaga. För de identifierade föroreningarna har inget område avgränsats i någon större omfattning. För samtliga områden saknas avgränsning i minst tre väderstreck.

När det finns en riskbedömning kan beslut fattas om det behövs en riskreduktion (sanering) för att belastningen på människors hälsa eller för miljön inte ska bli oacceptabelt stor. Den slutsats som Golder gör i både rapporten och PM:et är inte rimlig. När det saknas en tydlig riskbedömning som svarar på de frågor som finns i punktform ovan finns det ingen vetenskaplig grund för slutsatsen att det inte krävs några ytterligare åtgärder.

Motivering till beslut

Nämnden anser att utlåtandena inte har tillräcklig vetenskaplig grund (2 kap 2 § miljöbalken) i de undersökningar som finns tillgängliga. Vidare anser nämnden att det är skäligt (2 kap 7 § miljöbalken) att förelägga (26 kap 9 § miljöbalken) om att genomföra ytterligare undersökningar (26 kap 22 § miljöbalken) i syfte att kunna avgränsa föroreningarnas utbredning. Det är den som bedriver eller har bedrivit verksamheten som ska visa (2 kap 1 § miljöbalken) för tillsynsmyndigheten att man följer de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken. Nämnden anser att de kompletterande undersökningar ska sammanställas och redovisas för nämnden (26 kap 21 § miljöbalken) då dessa uppgifter behövs för nämndens tillsynsuppdrag.

Beslutsexpediering

Miljö- och byggavdelningen



§ 147

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren, planingenjören samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2016-07-20 - 2016-10-05. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



§ 148

Delgivningar

1. Arbetsfördelning för miljö-, hälso- och livsmedelsfrågor samt alkoholärenden. Gäller från den 1 oktober 2016.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 149

Information

- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jessica Malander gör en slutredovisning av projektet Hushåll som inte lämnar sopor. Projektet har pågått under 2015 och 2016 och är nu avslutat.
 - Ärendegenomgång.
 - Miljö- och byggnämnden uppmärksammar frågor och problem som kan uppkomma vid olika typer av evenemang.
 - Vad ingår i miljö- och byggnämndens ansvarsområde?
 - Förekommer hälsoskadliga ämnen från rök-maskiner?
 - Kan rök-maskiner orsaka hälsoproblem?
 - Ljudnivåer vid inom- och utomhusevenemang?
-