

Till Miljö-och byggnämnden

Ansökan om planbesked för ändring av del av Byggnadsplan B 90 Hammerdals samhälle (stg 147,150D, Åsen 4:44, 6:3 m.fl.)

Sammanfattning av ärendet

Skogsmateriel Nordforest AB ansöker om planbesked för ändring av *Byggnadsplan B 900 Hammerdals samhälle.*, fastställd 13 juli 1978. Ändringen omfattar fastigheten Åsen 4:44. Anledning till ändringen är att öka byggnadshöjden från 6 till 10 m, samt att ändra verksamhetstyp..

Beslutsunderlag

Ansökan 2023-02-28, 5 kap PBL (plan- och bygglagen)

Befintlig detaljplan B 90

Granskningshandlingar, plankarta med bestämmelser och planbeskrivning

Översiktsplan för Strömsunds kommun antagen 8 december 2022, § 136

Yttranden sammanställa i granskningsutlåtande

Riskutredning transport av farligt gods

Beskrivning av ärendet

Del av gällande detaljplan *Byggnadsplan B 90 Hammerdals samhälle*, ligger väst om europaväg 45, i den södra delen av Hammerdals samhälle.. Aktuell användningsbeteckning för området är J, industri.

Inom det området planändringen ska gälla, kommer en utökning av befintlig verksamhet ske.

Utökningen består av en förrådsbyggnad som överskrider nuvarande tillåtna byggnadshöjd 6 m. Även rättning av verksamhet inom området tas med i det nya planförslaget. Som ny beteckning föreslås HK, detaljhandel och kontor. Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 10 oktober 2023 och den 3 november 2023, samt granskning mellan den 14 och den 29 februari 2024

Förslag till Miljö- och byggnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Planen antas
3. Planingenjören upprättar laga kraftbevis efter överklagandetiden löpt ut

.....
Håkan Bredin
Planingenjör