



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 11.00 Sammanträde 11.00 – 11.15
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Magnus Svensson, (C) Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström (V) Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Håkan Bredin, t.f. miljö- och byggchef, §§ 122-125 Anders Bergman, t.f. barn- kultur- och utbildningschef, § 135 Annika Berglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 126, 127 och 135 Jesper Lindkvist Ewertzh, §§ 128-132 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Herman Holmquist
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 26 oktober 2017
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 121 - 135 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Herman Holmquist

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-10-23		
Datum då anslag sätts upp	2017-10-27	Datum då anslag tas ned	2017-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift	 Anna-Karin Lindberg		



§ 121

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Inga övriga frågor har anmälts, föredragningslistan fastställs.



§ 122

Dnr 2016.1159

003

Redovisning av miljö- och byggnämndens interna kontrollplan för tiden juli till och med september 2017

Den interna kontrollplanen för 2017 avser uppföljning av handläggningstider för "mängdärenden". För att nämnden inför 2018 ska få en bild av resursanvändningen för "mängdärenden" i relation till "sällanärenden" och därmed kunna göra bedömningen av hur resurserna på avdelningen bäst ska användas.

Redovisning

Under tredje kvartalet 2017 har avdelningen haft nedanstående handläggningstider från komplett inkommen handling till att beslut tas för följande ärendetyper. Inom parentes finns motsvarande siffror som avser hela 2012 (för anmälan enskilt avlopp 1 maj – 30 september)

Anmälan om enskilt avlopp

Handläggning sker inte förrän det är barmark, därför redovisas endast ärenden från 1 jul – 30 sept.

17 (16) ärenden, medelvärde handläggning 1,9 (11,7) dagar, min-max 0-25 (1-41) dagar, median 7 (6,5) dagar.

Anmälan värmepump

13 (41) ärenden, medelvärde handläggning 10,4 (13,3) dagar, min-max 1-25 (0-45) dagar, median 8 (13) dagar.

Ansökan om dispens från strandskyddet (delegationsärenden)

6 (9) ärenden, medelvärde handläggning 37 (15,9) dagar, min-max 6-60 (2-76) dagar, median 9 (7) dagar.

Bygganmälan för eldstad

7 (25) ärenden, medelvärde handläggning 18,8 (23,6) dagar, min-max 11-25 (4-53) dagar, median 19 (22) dagar.

Registrering av livsmedelsanläggning

18 (39) ärenden, medelvärde handläggning 2,6 (15,2) dagar, min-max 0-14 (0-134) dagar, median 0,5 (5) dagar.



§ 122 (forts)

Dnr 2016.1159

003

Sammanfattning

Avlopp, värmepumpar och registrering av livsmedelanläggningar kortare handläggningstid gentemot jämförelseåret (2012).

Även bygganmälan eldstad har kortare handläggningstid men betydligt färre inkomna anmälningar.

Delegationsärenden för strandskydd har längre handläggningstid, orsaken att handläggaren tillfälligt arbetar inom annan förvaltning.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av internkontrollen för tredje kvartalet 2017.



§ 123

Dnr 2017.0957

006

Sammanträden med miljö- och byggnämnden 2018

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2018.

Januari	--
Februari	1
Mars	15
April	--
Maj	3
Juni	28
Juli	--
Augusti	--
September	13
Oktober	18
November	--
December	6

Miljö- och byggnämndensbeslut

Förslaget godkänns.

Beslutsexpediering

Kommunledningsförvaltningen, kansliet
Turism



§ 124

Dnr 2017.0670

041

Budget och inriktningsmål 2018 för miljö- och byggnämnden

Kommunfullmäktige har antagit budgetdirektiv och fastställt miljö- och byggnämndens nettoram för år 2018 till 4 831 000 kronor.

T.f. miljö- och byggchefen har gjort ett förslag till fördelning av budgetram och verksamhetsinriktning samt förslag på inriktningsmål för år 2018. Förslaget har MBL-förhandlats.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner fördelning av budgetram och verksamhetsinriktning samt inriktningsmålen för år 2018. Bilaga 1.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Fördelning av budgetram och verksamhetsinriktning inför år 2018 för Miljö- och byggnämnden, Strömsunds kommun

Kommunfullmäktige har antagit budgetdirektiv och fastställt Miljö- och byggnämndens nettoram för år 2018 till 4 831 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden har ur det av fullmäktige antagna inriktningarna och prioriterade målen gjort följande prioriteringar för miljö- och byggnämndens verksamhet 2018

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov
	God tillgänglighet på hemsidan	SKL:s årliga undersökning av hemsidan
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört

Miljö- och byggnämnden har även satt följande nämndspecifika mål för verksamheten 2018

Inriktningsmål	Effektmål	Indikator
Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål.	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas

Miljö- och byggchefen har upprättat en översikt av det ekonomiska läget för år 2018 efter dessa förutsättningar.

Förslaget har MBL-förhandlats 2017-10-03. De fackliga företrädarna har därefter haft 7 dagar på sig att begära central förhandling.

Intäkter

De budgeterade intäkterna för 2018 förväntas bli något större än under 2017. Detta beror fram för allt på de indexregleringar som gjorts av avgifterna.

Intäkterna från bygglov/anmälningar antas öka något, då vi ser en trend att antalet bygglov och bygganmälningar ökar. Detta kan delvis bero på de ändringar som genomförts i ett antal detaljplaner under de senaste åren. Delar av vissa bygglovsavgifter från tidigare år kommer att flyttas till 2018 för de bygglov som kräver tillsyn under hela byggtiden.

Intäkterna inom Miljöbalkens område 2018 bedöms öka genom indexuppräknningen. En eftersläpning av utförd tillsyn medför fortfarande att vissa tillsynsavgifter kommer att föras över till 2018, på grund av att miljöinspektörstjänsten som avsatts under 2017 för att ”komma ikapp” inte kunnat nyttjas under hela budgeterade tiden.

Intäkterna för 2018 inom livsmedelslagstiftningens område bedöms öka något på grund av indexuppräknningen av kontrollavgifterna.

Intäkter för tillsyn/tillstånd enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel bedöms öka något, på grund av indexuppräknningen, i förhållande till intäkterna 2017.

Personal

På Miljö- och byggavdelningen finns totalt nästan 13 tjänster fördelade på 13 personer, i september 2017.

Inom plan och bygg arbetar 1,0 bygglovshandläggare, 1,0 bygginspektör och 1,0 planingenjör. Det finns 1,0 GIS ingenjör på avdelningen. Stadsarkitekt upphandlas vid behov. Behovsutredningen inom PBL området visar på ett behov av ytterligare 0,8 tjänst, för att bedriva tillsyn av bland annat OVK, hissar och olovligt byggande. Detta ryms inte inom givna budgetramar. Totalt 4,0 tjänster under året. Bör se likartat ut under 2018.

Avdelningen har för närvarande 4,4 tjänster med i huvudsak tillsyn enligt miljöbalken. Behovsutredning visar att antalet tjänster bör vara 5,8 för att klara den tillsyn som ska utföras enligt MB. Den sedan juni 2017 påbörjade förstärkningen med 1,0 tjänst bör fortsätta under 2018, vilket finansieras med överföring av icke använda medel från tillsynsavgifter 2017, samt studieledigheter.

Antalet livsmedelsinspektörer med kontroll enligt livsmedelslagen är 1,45. Bör vara samma under 2018.

Uppdraget för tillsyn över försäljning av tobak och vissa receptfria läkemedel samt tillsyn/tillstånd enligt alkohollagen utgör 0,35 tjänster. Bör vara samma under 2018.

Inom administrationen finns 1,0 miljö- och byggchef och 1,3 nämndsekreterare/registrator/administratör. Bör vara samma under 2018.

Budget i belopp (tkr)

	2017	2018
Arvoden/personalkostnader	7 367	7 885
Lokaler, hyror, energi, förbrukning, div	187	319
Transporter, information, försäkring	503	497
Intäkter	-3 330	-3 870
<i>Summa</i>	<i>4 727</i>	<i>4 831</i>
Nettoram	4 727	4 831

Förutsättningar för en budget i balans

För att 2018 års budget ska rymmas inom den nettoram som tilldelats, krävs att de antagna intäkterna för tillsyn, lov och anmälningar är riktiga.

Konsekvensbeskrivning

Antalet ärenden med klagomål på ovårdade tomter, fallfärdiga hus och skrotbilar har ökat under åren. Många av dessa ärenden är väldigt resurskrävande, då bland annat delgivningar och överklaganden kräver mycket administrativt arbete av handläggarna.

För att kunna klara lagstadgad kontroll och lagstadgade handläggningstider, inom budgeterade ramar, kan man befara, att arbete med att bereda ärenden till nämnder och styrelser kan få en sämre kvalitet än tidigare. Det samma kan även komma att gälla service, information och kontakter med medborgare och potentiella företagsetablerare.

Avdelningens möjligheter till kompetensutveckling för politiker och tjänstemän i förhållande till behovet är litet.

Luftkvalitetsmätningar är inte utförda i kommunen sedan 2002. Kostnad ca 100 000 kr + arbete rymms inte i gällande budget.

-	Beskrivning	Utfall 2016	Budget 2017	Budget 2018
---	-------------	----------------	----------------	----------------

003	Miljö- och byggnämnd			
	Personalkostnader	374 649	402 000	411 889
	Lokaler, hyror, energi, förbrukning, div	13 430	8 000	8 000
	Transporter, information, försäkring	0	10 000	10 000
-	Miljö- och byggnämnd	388 079	420 000	429 889

193	Administration			
	Personalkostnader	1 422 022	1 530 000	1 595 723
	Lokaler, hyror, energi, förbrukning, div	141 496	128 000	252 000
	Transporter, information, försäkring	155 155	114 000	77 000
-	Administration	1 703 673	1 772 000	1 938 723

311	Bygg och fysisk planering			
	Intäkter, avgifter och bidrag	-900 421	-1 270 000	-1 580 000
	Personalkostnader	1 694 748	2 250 000	2 546 097
	Lokaler, hyror, energi, förbrukning, div	29 934	24 000	24 306
	Transporter, information, försäkring	315 548	316 000	344 000
-	Bygg och fysisk planering	1 139 809	1 320 000	1 334 403

360	Miljö och hälsa			
	Intäkter, avgifter och bidrag	-1 157 788	-1 240 000	-1 300 000

-	Beskrivning	Utfall 2016	Budget 2017	Budget 2018
	Personalkostnader	1 952 498	2 210 000	2 319 096
	Lokaler, hyror, energi, förbrukning, div	2 602	3 000	11 000
	Transporter, information, försäkring	51 803	27 000	24 500
-	Miljö och hälsa	849 115	1 000 000	1 054 596

362	Livsmedel			
	Intäkter, avgifter och bidrag	-503 050	-530 000	-700 000
	Personalkostnader	735 645	770 000	806 373
	Lokaler, hyror, energi, förbrukning, div	6 982	18 000	18 000
	Transporter, information, försäkring	20 764	27 000	32 000
-	Livsmedel	260 341	285 000	156 373

363	Alkohol			
	Intäkter, avgifter och bidrag	-190 398	-290 000	-290 000
	Personalkostnader	174 664	205 000	206 016
	Lokaler, hyror, energi, förbrukning, div	0	6 000	6 000
	Transporter, information, försäkring	4 350	9 000	9 000
-	Alkohol	-11 384	-70 000	-68 984

-	Intäkt	-2 778 596	-3 330 000	-3 870 000
-	Kostnad	7 107 500	8 057 000	8 701 000
-	Netto	4 328 904	4 727 000	4 831 000



§ 125

Dnr 2017.0862

214

Hammerdal 3:108 och Mo 1:26 samt Hammerdal 5:1, ansökan om planbesked

Attacus trähus har kommit in med en begäran om planändring rörande fastigheterna Mo 1:26, Hammerdal 3:108 och Hammerdal 5:1 m.fl. Huvudsyftet med planändringen är att skapa förutsättningar för utökning av pågående verksamhet, hustillverkning. Området omfattas idag av ett skogsområde och enligt gällande detaljplaner B68 och B74 utgörs av parkmark och område för järnvägsändamål.

Delsyftet med planändringen är även att ändra områden enligt gällande planer betecknat Tj, järnvägsändamål. Järnvägen avvecklades för ca: 35 år sedan och kan ej nyttjas för annan verksamhet än järnvägsändamål. Förfrågningar finns från närliggande verksamheter om att kunna förvärva delar av dessa områden. Tj områdena ägs mestadels av Strömsunds kommun.

Attacus har fått frågan om att göra en större planändring tillsammans med kommunen för att rätta planavvikelser och ändra järnvägsändamål till industri, bostäder, lokalgata m.m.

Beslutsunderlag

Ansökan om planändring från Attacus, 2017-08-30

Beslut Kommunstyrelsen, 2017-09-26 § 146

Brev från Attacus trähus VD med tillstyrkan utökad plan 2017-10-16

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2017-10-16

Byggnadsplan B68 och byggnadsplan B74

Yrkande

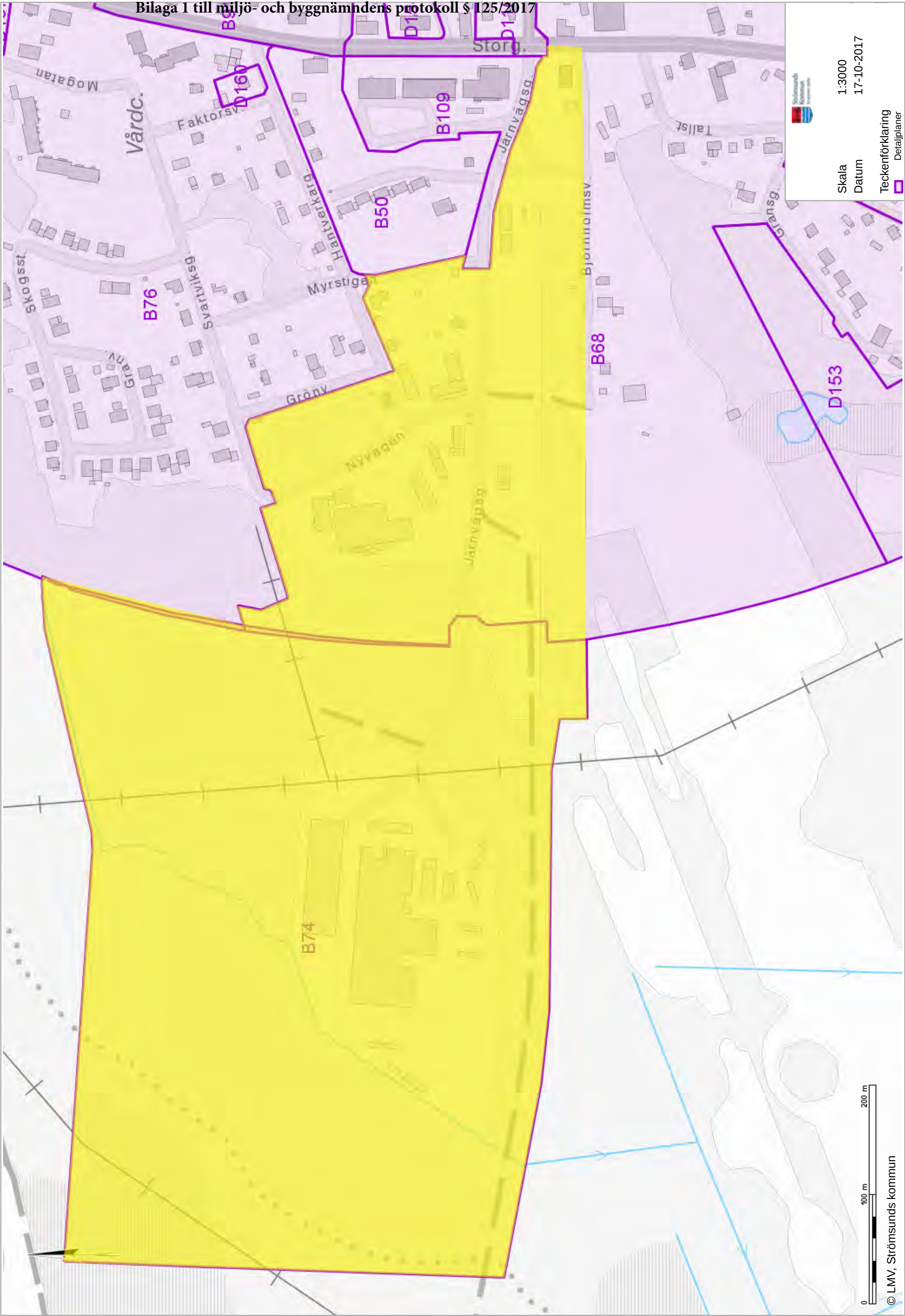
Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att miljö- och byggavdelningen ska påbörja planarbetet, samt godkänner föreslaget planområde. Bilaga 1.
2. Ett plankostnadsavtal ska upprättas.

Beslutsexpediering

Attacus trähus i Jämtland AB och Strömsunds kommun, kommunstyrelsen



Skala 1:3000
Datum 17-10-2017

Teckenförklaring
Detailplaner



§ 126

Dnr 2015.0927

xxxxxxx, klagomål på ovårdad tomt

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 127

Dnr 2009.0659

xxxxxxxxxxxxxxxx, åtgärdsföreläggande om uppstädning

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin.



§ 128

Dnr 2017.0882

**xxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritids-
hus**

xxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en tomt på 750 m² för uppförande av ett fritidshus på ca 80 m². Området är beläget ca 200 meter norr om sjön Tåsjön. Befintlig in/utfartsväg till väg 1002 förlängs till aktuell tomt. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark. Avfallshantering genom sopkärl alternativt avfallspåsar.

Området är inte utpekat som nyckelbiotop eller annat särskilt naturvärde enligt Skogsstyrelsen skogens pärlor. En fornlämning i form av en husgrund ligger ca 280 meter nordost om tänkt tomt.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan, 2017-10-09
Granneyttranden

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Inget artskydd finns inom området.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.



§ 128 (forts)

Dnr 2017.0882

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked lämnas.
2. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnas in inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft.
3. Byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän bygglov beviljats.
4. Avgift förhandsbesked: 4 320 kronor.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande
Markägare
Sakägare enligt sändlista
Skatteverket



§ 129

Dnr 2017.0911

xxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och avstyckning

xxxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en tomt på 2 000 m² för uppförande av ett fritidshus på ca 90 m². Området är beläget ca 600 meter nordost om sjön Stor-Sjouten. Befintlig in/utfartsväg till väg 815 förlängs till aktuell tomt. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark. Avfallshantering genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Området är inte utpekad som nyckelbiotop eller annat särskilt naturvärde enligt Skogsstyrelsen skogens pärlor.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Platsbesök
Grannetrytanden

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Inget artskydd finns inom området.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.



§ 129 (forts)

Dnr 2017.0911

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked lämnas.
2. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnas in inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft.
3. Byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän bygglov beviljats.
4. Avgift förhandsbesked: 4 320 kronor.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande
Markägare
Sakägare enligt sändlista
Skatteverket



§ 130

Dnr 2017.0831

xxxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och avstyckning

xxxxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en tomt på 3500 m² för uppförande av ett fritidshus på ca 60 m². Området är beläget ca 300 meter öster om sjön Stor-Sjouten. Området omfattas av strandskydd. Området är utpekad som LIS område i kommunens översiktsplan. Ny in/utfartsväg till väg 815 kommer att anläggas. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark. Avfallshantering genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Öster om den planerade tomten rinner en bäck längs med hela tomten. I anslutning till bäcken längre ner mot sjön finns äldre fritidshus. Området är till största del bevuxet med blandskog av gran och lövträd. Området är inte utpekad som nyckelbiotop eller annat särskilt naturvärde enligt Skogsstyrelsen skogens pärlor.

Beslutsunderlag

Ansökan och situationsplan
Platsbesök
Granneyttranden

Yttranden

Fastighetsägaren till xxxxxxxxxxxx motsätter sig tänkt avstyckning och byggnation. 2013-03-21 gavs ett negativt förhandsbesked på samma plats på grund av närheten till bäcken. Strandskydd råder då bäcken är inom 100 meter.

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Inget artskydd finns inom området.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.



§ 130 (forts)

Dnr 2017.0831

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens. Området är inom ett i kommunens översiktsplan utpekat LIS område enligt 7 kap 18 d § miljöbalken. I tidigare ärenden har området inte varit ett utpekat LIS område.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked lämnas om strandskyddsdispensen vinner laga kraft.
2. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnas in inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft.
3. Byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän bygglov beviljats.
4. Avgift förhandsbesked: 4 320 kronor.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.



§ 130 (forts)

Dnr 2017.0831

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande

Markägare

Sakägare enligt sändlista

Skatteverket



§ 131

Dnr 2017.0828

xxxxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

xxxxxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en tomt på 3400 m² för uppförande av ett fritidshus på ca 60 m². Området är beläget ca 80 meter nordost om sjön Stora Blåsjön. Området omfattas av strandskydd och riksintresse för det rörliga friluftslivet. Området är utpekad som LIS område i kommunens översiktsplan. Befintlig väg kommer att användas från väg 819. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark. Avfallshantering genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Öster om den planerade tomten rinner en bäck längs med hela tomten. I anslutning till bäcken längre ner mot sjön finns äldre fritidshus. Området är till största del bevuxet med blandskog av gran och lövträd. En känd fornlämning 240 meter väster om tomten. Området är inte utpekad som nyckelbiotop eller annat särskilt naturvärde enligt Skogsstyrelsen skogens pärlor.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Platsbesök
Granneyttranden

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Inget artskydd finns inom området.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens. Området är inom ett i kommunens översiktsplan utpekad LIS område enligt 7 kap 18 d § miljöbalken.



§ 131 (forts)

Dnr 2017.0828

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig. Allmänhetens tillgänglighet till bäcken säkras genom en tomtplatsavgränsning. En passage lämnas mellan bäcken och avgränsningen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked lämnas om strandskyddsdispensen vinner laga kraft.
2. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnas in inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft.
3. Byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän bygglov beviljats.
4. Avgift förhandsbesked: 4 320 kronor.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.



§ 131 (forts)

Dnr 2017.0828

Beslutsexpediering

Sökande

Markägare

Sakägare enligt sändlista

Skatteverket



§ 132

Dnr 2017.0954

xxxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

xxxxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en tomt på 1050 m² för uppförande av ett fritidshus på ca 30 m². Området är beläget ca 200 meter nordost om sjön Stora Blåsjön. Området omfattas av strandskydd på grund av de bäckar som rinner ner i sjön Stora blåsjön och riksintresse för det rörliga friluftslivet. Området är utpekad som LIS område i kommunens översiktsplan. Befintlig väg kommer att användas från väg 819. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark. Avfallshantering genom kommunens sopkärl.

Norr och söder om den planerade tomten rinner två bäckar. I anslutning till bäcken längre ner mot sjön finns äldre fritidshus. Området är till största del bevuxet med blandskog av gran och björk.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Platsbesök
Granneyttranden

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Inget artskydd finns inom området.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. Elledning finns i närheten.

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens. Området är inom ett i kommunens översiktsplan utpekad LIS område enligt 7 kap 18 d § miljöbalken. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.



§ 132 (forts)

Dnr 2017.0954

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked lämnas om strandskyddsdispens vinner laga kraft.
2. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnas in inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft.
3. Byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän bygglov beviljats.
4. Avgift förhandsbesked: 4 320 kronor

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande
Markägare
Sakägare enligt sändlista
Skatteverket



Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



§ 134

Delgivningar

1. PwC s förstudie om extern samverkan inom miljö- och byggområdet, (september 2017), dnr 2017.1015.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 135

Information

- Anders Bergman informerade om den **förstudie som PWC gjort gällande extern samverkan inom miljö- och byggområdet.**

Som underlag för rapporten har PWC gjort intervjuer med ordföranden och miljö- och byggchefen. Slutsatsen i förstudien är att det externa samarbetet inom miljö- och byggområdet är relativt väl utvecklat och att det inte är motiverat att göra en fördjupad granskning inom området.

Miljö- och byggnämnden tar del av redovisningen. Rapporten finns även fortsättningsvis att läsa på kommunens intranät. Den finns på samma sida som Miljö- och byggnämndens kallelser och protokoll.

- Diskussion om **avfallshantering och arbetet med kommunens nya avfallsplan**

Arbetet med den nya avfallsplanen påbörjas 2018. Det har kommit några nyheter i lagstiftningen sedan den gällande planen antogs. Det innebär att kommunen ska förebygga att avfall uppkommer och nedskräpning sker. Nämnden diskuterade möjliga åtgärder för att underlätta avfallshanteringen för både boende i kommunen och turister:

- Alla ska kunna köpa betalsopsäckar
- Hemkompostering – samkompostering
- Information om skillnaden mellan sopor och förpackningar
- Bostadsnära sortering
- Möjlighet att lämna vanligt förekommande farligt avfall i butiken, t.ex. batterier, glödlampor och färgrester
- Ingår det i hemtjänstens uppgifter att hjälpa till med sortering?
- Vad kostar sophanteringen - hur många ton per år?
- Hur många tar sig inte ut till återvinningscentralerna?

- Ärendegenomgång