



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 11:10 Sammanträde 10.50-11.10		
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Magnus Svensson, (C) Maud Persson, (S) Kerstin Andersson-Hedström (V) Herman Holmquist, (M), ej § 8		
Övriga närvarande	Håkan Bredin, t.f. miljö- och byggchef, Anna-Karin Lindberg, sekreterare Jesper Lindkvist-Ewertzh, § 8		
Utses att justera	Maud Persson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 1 februari 2018		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 8
		Anna-Karin Lindberg	
	Ordförande	
		Lars Andreasson	
	Justerare	
		Maud Persson	

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-01		
Datum då anslag sätts upp	2018-02-02	Datum då anslag tas ned	2018-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift Anna-Karin Lindberg		



§ 8

Dnr 2017.1207

xxxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för avstyckning av en tomt för fritidshus

På grund av jäv deltar inte Herman Holmkvist (M) i handläggningen i detta ärende.

xxxxxxxxxxx ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en tomt på ca 5000 m² på fastigheten xxxxxxxxxxxxxx. Tomten kommer användas för fritidsbebyggelse. Närområdet är bebyggt med ett tiotal fritidshus. Tomten ligger ca 500 meter nordost om Öhnbron. Idag finns en nybruten skogsbilsväg hela vägen ut till Sundnäset. Längst ner vid vattnet går en stig som funnits sedan länge. Stigen har använts av ägarna längre österut för att ta sig till sina fastigheter. Strandskydd råder för platsen samt att området är utpekade som LIS-område.

Ingen ny in/utfart kommer att anslutas till Öhnavägen. Vatten- och avloppsförsörjning bedöms kunna ske genom enskilda anläggningar inom tomtmark. Då sökande är boende på orten kan avfall tas med hem. Vid eventuella nya ägare kan sopkärl eller kommunens sopsäckar användas.

Beslutsunderlag

Ansökan och karta, 2017-11-22.

Yttranden från sakägare

Yttranden

Flera yttranden har inkommit. Man hänvisar bland annat till strandskyddslagstiftningen och att stigen skall bevara sitt syfte.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela ett positivt förhandsbesked om strandskyddsdispensen vinner laga kraft.



§ 8 (forts)

Dnr 2017.1207

2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.
3. Avgift: 4 163 kronor.
4. Miljö- och byggnämnden beslutar att paragrafen ska justeras omedelbart.

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten. Avlopp bedöms vara möjligt att anordna. Byggnationen bedöms inte skada marken eller närområdet och därför anses den inte utgöra skäl för avslag. Inget artskydd finns inom området.

Avloppsfrågan går att lösa genom placering och/eller vid val av anläggningstyp. El-ledning finns i närheten.

Stigen som går längs med vattnet ska bevaras och ska så långt som möjligt bevaras mot åtgärder som påtagligt kan försvåra framkomligheten på den. Allmänhetens tillgänglighet till stigen säkras genom tomtplatsavgränsningen enligt strandskyddsdispensen.

Området är inom ett i kommunens översiktsplan utpekat LIS område enligt 7 kap 18 d § miljöbalken. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att eventuell byggnation innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden.

Övriga upplysningar

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.
Anmälan om eget avlopp söks hos miljö- och byggavdelningen.
Ansökan om bygglov söks hos miljö- och byggavdelningen.



§ 8 (forts)

Dnr 2017.1207

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökande

Fastighetsägarna till xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx med REK.

Sakägare enligt sändlista

Markägare

Skatteverket