



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Strömsund, rum Tallen
Information 09:00 – 12:00
Sammanträde 13:00 – 13:20

Beslutande Lars Andreasson, (s), ordförande
Rose-Marie Nordborg, (s)
Per-Ingvar Wennberg, (s)
Magnus Svensson, (c)
Ulf Sjöln, (s), tjug ers

Övriga Anders Bergman, miljö- och byggchef, § 41
närvarande Anna-Karin Lindberg, sekreterare

Utses att justera Rose-Marie Nordborg

Justeringens Miljö- och byggavdelningen den 18 juni 2014
plats och tid

Underskrifter Sekreterare Paragraf 41
Anna-Karin Lindberg

Ordförande
Lars Andreasson

Justerare
Rose-Marie Nordborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden § 41

Sammanträdesdatum 2014-06-18

Datum då anslag 2014-06-18 Datum då anslag 2014-07-10
sätts upp tas ned

Förvaringsplats Miljö- och byggavdelningen, Strömsund
för protokollet

Underskrift
Anna-Karin Lindberg



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Tallen Information 09:00 – 12:00 Sammanträde 13:00-13.20		
Beslutande	Lars Andreasson, (s), ordförande Rose-Marie Nordborg, (s) Per-Ingvar Wennberg, (s) Magnus Svensson, (c) Ulf Sjöln, (s), tjug ers.		
Övriga närvarande	Gunilla Mellgren, verksamhetscontroller, § 45 Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 35, 37 David Johansson, planingenjör, §§ 36, 38-40 och 42-43 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, § 36 Anna-Karin Lindberg, sekreterare		
Utses att justera	Rose-Marie Nordborg		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 24 juni 2014		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 34 -40 och 42-46
		Anna-Karin Lindberg	
	Ordförande	
		Lars Andreasson	
	Justerare	
		Rose-Marie Nordborg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden	§§ 34-40 och 42-46
Sammanträdesdatum	2014-06-18	
Datum då anslag sätts upp	2014-06-24	Datum då anslag tas ned 2014-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund	
Underskrift Anna-Karin Lindberg	



§ 34

Ändring av föredragningslistan

Yrkande

Ordföranden yrkar att två extra ärenden tas upp på föredragningslistan.

Miljö- och byggnämndens beslut

två extra ärenden tas upp

- xxxxxxxxxxxxxx, yttrande över överklagat beslut, dnr 2014.0387
- Rotnäset 1:29, yttrande över förslag till nytt naturreservat, Mid-sommarfjällets naturreservat, dnr 2014.0544



§ 35

Dnr 2013.0051

dpl 061

Rutiner för hantering av kommunövergripande policydokument och checklistor inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde

Miljö- och byggnämnden beslutade den 7 februari 2013 att en översyn av styrdokument och checklistor inom nämndens ansvarsområde skulle göras. Vid sammanträdet den 5 maj 2013 redovisades uppdraget. 21 styrdokument redovisades i en lista.

Miljö- och byggavdelningen har upprättat en årsplan för nämnden återkommande ärenden. Årsplanen innehåller också en förteckning över nämndens styrdokument och kan därmed fungera som en checklista. Gällande styrdokument publiceras allteftersom de är klara antingen i kommunens författningssamling som finns på kommunens hemsida eller på intranätet.

Nu återstår att åtgärda fyra dokument på listan (nr 3, 6, 16 och 19). Dessutom behöver dokumentet "riktlinjer för komplementbyggnader och tillbyggnader som ej behöver bygglov" (nr 12) ses över eftersom reglerna för bygglovsbefriade byggnader i plan och bygglagen kommer att ändras från 2 juli 2014.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Dokument nr 17 i listan, riktlinjer för hantering av bygg- och rivningsavfalltas, tas bort. Dessa regler finns redan på boverkets hemsida.
2. Dokument nr 20 i listan tas bort och ersätts av Riktlinjer för anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam, se § 37 i protokollet.



§ 36

Dnr 2013.0849

Dpl 214

Detaljplan för Stora Blåsjön 2:257, 2:259, 2:260 och 2:261 – beslut om antagande

Detaljplanen syftar till att tillåta nybyggnation av flerbostadshus i som mest två våningar utöver suterrängplan. Fastigheterna ligger i Stora Blåsjön och är idag obebyggda men de omges av mindre fritidshus. Området är idag detaljplanelagt genom byggnadsplan över del av fastigheten Stora Blåsjön 2:25, 2:49 m.fl., fastställd den 10 oktober 1979. Byggnadsplanen tillåter fristående bostadshus i en våning. Den planerade bebyggelsen överensstämmer inte med gällande byggnadsplan avseende husens utformning, byggnadsarea, antal lägenheter per fastighet samt antal huvudbyggnader per fastighet.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2014-04-25

Planbeskrivning 2014-04-28, Plankarta 2014-06-04

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2014-05-20

Ärendets handläggning

Samråd pågick mellan 27 mars – 25 april. 5 yttranden inkom under samrådet och alla kom från företag, organisationer eller andra myndigheter. Synpunkterna som inkommit är av mer formell karaktär och de har inte föranlett någon faktisk ändring av planen. Inga övriga synpunkter har lämnats, nytt samråd behövs därmed inte och miljö- och byggnämnden kan därför anta planen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
2. Detaljplanen antas.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia skickas till:
Kommunstyrelsen



§ 37

Dnr 2013.1188

dpl 458

Riktlinjer för anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam.

Strömsunds kommun har 2013-02-20 (KF § 14/2013), fastställt nya kommunala föreskrifter för avfallshantering. Med anledning av de nya föreskrifterna behöver miljö- och byggnämndens riktlinjer för handläggning av anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam uppdateras.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2014-06-10

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Följande riktlinjer fastställs:

Riktlinjer för anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam enligt 45 § i avfallsförordningen (2011:927)

I beslut med anledning av anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam bör krav på nedanstående försiktighetsmått ställas:

1. Slamtömning ska ske med utrustning som ej medför risk för att slamavskiljarens funktion äventyras.
2. Om obehandlat slam ska spridas, ska detta ske på egen ägd eller brukad mark, slammet brukas ned senast inom ett dygn, och hanteringen ska utan risk för olägenheter för människors hälsa eller miljön. Bestämmelserna i *Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd för miljön, särskilt marken, när avloppsslam används i jordbruket (SNFS 1994:2)*, ska följas.
3. Vid kompostering av slam, ska slammet avvattnas och komposteras i anordning som är lämplig för ändamålet. Tömning, avvattning, kompostering och slutlig användning av det färdiga kompostmaterialet ska ske på sådant sätt att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Beslutsexpediering

Kommunledningsförvaltningen, Kansliet



§ 38

Dnr 2013.1176 och 2013.1177

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, dispens från strandskyddet för anläggning av en rastplats samt beslut om bygglov

Ansökan gäller skapandet av en naturrastplats på cirka 5000 m² invid sjön Leipikvattnet i Frostviken. På platsen för den planerade naturrastplatsen har det bedrivits täktverksamhet. Idag utgörs delar av platsen av en ej efterbehandlad täkt med öppet berg och löst bergmaterial. Cirka 30 - 40 meter från täktens topp löper ett renstängsel i nord-sydlig riktning, parallellt med väg 824. Syftet med anläggandet av rastplatsen anges vara att den gamla bergtäkten ska städas upp. I anslutning till vägen och cirka 30 meter mot renstängslet ska området planas ut och beläggas med grus och förses med bord och bänkar. Där rastplatsens plana yta slutar ska brytkanten släntas av fram till renstängslet samt besås med gräs. Söder om platsen för den gamla täkten finns en skogsbeklädd bergskulle som planeras att sprängas bort för att möjliggöra anläggandet av rastplatsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2013-12-04

Komplettering från Trafikverket, 2014-01-15

Komplettering från Lemminkäinen AB, 2014-02-20

Komplettering från Lemminkäinen AB, 2014-04-07

Besök på fastigheten för möte med sökanden, 2014-05-21

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2014-05-22

Kommunicering

Sökanden har erbjudits tillfälle att yttra sig över aktuellt förslag till beslut. Inga synpunkter har kommit in.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § och med hänvisning till 2 kap. 6 § att ej bevilja strandskyddsdispens.
2. Bygglov beviljas ej på grund av att strandskyddsdispens ej beviljas.



§ 38 (forts)

Dnr 2013.1176 och 2013.1177

Motivering

Enligt miljöbalken 2 kap. 6 § ska en åtgärd som tar i anspråk ett markområde placeras på en plats som är lämplig med hänsyn till att syftet med åtgärden ska kunna uppnås med minsta möjliga intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Bortsprängandet av bergskullen söder om den oavslutade täkten skulle göra rastplatsen cirka 3 gånger så stor jämfört med om enbart ytan för den icke avslutade täkten skulle användas. Enligt sökanden är syftet med åtgärden att först städa upp den ej avslutade täkten för att därefter anlägga en rastplats. Den planerade bortsprängningen av den idag orörda bergskullen, utplaningen närmast vägen samt skapandet av slänten mot renstängslet, vilket innebär att skogen där kommer att huggas ner, utgör enligt miljö- och byggnämnden ej uppstädning av täkten. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att syftet med att anlägga en med hänsyn till trafikmängden på platsen tillräckligt stor rastplats kan uppnås genom att endast använda den idag ej efterbehandlade täkten.

För att en strandskyddsdispens ska kunna medges får strandskyddets syften ej påverkas. Det krävs dessutom att ett av de särskilda skälen i miljöbalken 7 kap. 18 c § uppfylls. Följande skäl som bemöts nedan är de skäl som sökanden anser uppfylls av åtgärden:

Miljöbalken 7 kap. 18 c §:

"Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser,"

Skäl 2

Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Rastplatsen kommer att skiljas åt från vattnet av väg 824. För att ett område ska räknas som väl avskilt från stranden ska den avskiljande effekten utgöras av en mänsklig exploatering som gör det tydligt svårt för människor att obehindrat röra sig ner till strandkanten. Väg 824 bedöms ej vara så frekvent trafikerad så att den upplevs som svår att passera eller starkt avhållande från strandkanten. Mark- och miljödomstolen har i ett rättsfall, 2011-M 2605, prövat en avvägning om när en väg kan bedömas utgöra ett hinder som tydligt försvårar människors möjlighet att röra sig ner till stranden. I det aktuella rättsfallet var en 6 m bred väg med en medeldygnstrafikmängd på 1370 fordon ej tillräckligt avskiljande för att uppfylla miljöbalken 7 kap. 18 c § pt 2. Väg 824 är som mest trafikerad under



§ 38 (forts)

Dnr 2014.0518

semesterperioden på sommaren, juni – augusti. En medeldygnstrafikmängd på 1400 fordon på väg 824 skulle innebära ett passerande fordon/minut vid platsen för planerad rastplats. Detta bedömer miljö- och byggnämnden som en osannolik siffra även då väg 824 är som mest trafikerad.

Skäl 4

Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

En pågående verksamhet som behöver utökas kan röra sig om en fabrik som på grund av sitt läge ej har möjlighet att utöka utanför strandskyddat område. En icke avslutad täkt som ej varit aktiv på tiotals år bedöms ej utgöra en pågående verksamhet.

Skäl 5

Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För att en åtgärd ska utgöra ett angeläget allmänt intresse måste två faktorer uppfyllas; åtgärden ska innebära långsiktiga fördelar för samhället och placeringen utanför strandskyddat område ska vara omöjlig. Anläggandet av rastplatsen är förvisso positivt ur turism- och trafiksäkerhetssynpunkt, men mängden trafik på vägen sett över hela året samt hur ofta rastplatsen kommer att användas gör att miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden ej utgör ett sådant angeläget allmänt intresse att rastplatsen enbart kan anläggas på föreslagen plats.

Då inget av de åberopade särskilda skälen som krävs för att bevilja strandskyddsdispens uppfylls samt att behovet av en rastplats bedöms som uppfyllt om endast den gamla täktens yta används, finner miljö- och byggnämnden att det ej är möjligt att bevilja nuvarande ansökan om strandskyddsdispens.

Upplysningar

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.



§ 38 (forts)

Dnr 2013.1176 och 2013.1177

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Kopia skickas till:

Länsstyrelsen i Jämtlands län



§ 39

dnr 2014.0387

xxxxxxxxxxxxx, yttrande över överklagan av miljö- och byggnämndens beslut om ovårdad tomt, nedskräpning och hantering av miljöfarligt avfall

Länsstyrelsens dnr 403-3788-14 och 505-3595-14

Fastighetsägaren har 2014-04-25 överklagat miljö- och byggnämndens beslut. Länsstyrelsen har i skrivelse 2014-06-09 gett nämnden möjlighet att yttra sig över överklagandet. Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Nämnden förelade 2014-03-20, § 20 fastighetsägaren att senast 2014-05-31 se till att samtliga motorfordon på fastigheten xxxxxxxxxxxx som varit avställda mer än ett år och som inte har tömts på batterier, drivmedel, kylarvätska och oljor förvaras på tät invallad yta som är skyddad mot nederbörd. I samma beslut förbjöd nämnden också fastighetsägaren att förvara mer än 20 avställda fordon utomhus på fastigheten samt förelade honom att städa bort diverse föremål som specificerades i text och bild.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Yttrande avges enligt bilaga 1.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Jämtlands län, (e-post)

Yttrande över överklagan av miljö- och byggnämndens beslut om ovårdad tomt, nedskräpning och hantering av miljöfarligt avfall på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx

Länsstyrelsens dnr 403-3788-14 och 505-3595-14

Beslutspunkt 1

Nämnden har inte i beslutet påstått att en avställd bil generellt är avfall. Här måste det föreligga ett missförstånd från fastighetsägarens sida.

Vid uppställning av bilar, avställda eller inte, som inte har tömts på vätskor, finns alltid en viss risk för läckage av miljöfarliga vätskor. Enligt nämndens uppfattning är risken för att ett läckage pågår utan att upptäckas, större om bilen inte används på flera år, än om den används regelbundet. Risken beror på hur ofta bilens skick kontrolleras. När ett mycket stort antal avställda bilar står i långt gräs eller snö bedömer nämnden att risken är stor för att eventuella läckage inte upptäcks. Antalet avställda bilar på gården motsvarar vad som kan finnas vid yrkesmässig bilskrotningsverksamhet. Vid sådan verksamhet är det ett vanligt krav att bilar som inte tömts på vätskor förvaras på hårdgjord yta. I det här fallet är det dessutom befogat med noggranna säkerhetsåtgärder eftersom eventuella utsläpp från fastigheten kan påverka Storån - Ammeråns Natura-2000 område.

Beslutspunkt 2

Vid begränsningen av antalet bilar gör nämnden bedömningen att 80 bilar uppställda på en fastighet motsvarande xxxxxxxxxxxxxxxx innebär att en tomt inte hålls i vårdat skick. Bilarna syns tydligt såväl från infartsvägen som västerifrån. Bilarna i sig är i gott skick men som påpekats tidigare är det antalet som bidrar till att tomten bedöms som ovårdad. Plan- och bygglagen i sig specificerar inte var gränsen går för när en tomt kan bedömas som ovårdad. Inför sin bedömning har nämnden tagit stöd av en del rättsfall, främst ett från Kammarrätten med målnummer 2008-1548. Rättsfallet gäller en fastighet i Nynäshamns kommun som bedömdes som ovårdad på grund av att det fanns 12 äldre bilar, 17 klädsåk av plåt, diverse biltillbehör samt byggmaterial på fastigheten. Föreläggandet angav att endast två bilar fick förvaras på fastigheten, som förvisso låg mer centralt jämfört med xxxxxxxxxxxxxxxx. Beaktat att xxxxxxxxxxxxxxxx ligger avsidet med inga direkta grannar och liten trafikmängd på passerande grusväg bedömer miljö- och byggnämnden att 20 uppställda bilar på fastigheten är acceptabelt.



Beslutspunkt 4

Nämnden gjort en noggrann avvägning av vilka föremål som bedöms utgöra avfall och vilka som bedöms fylla en funktion. På fastigheten finns både en verkstad och en stor ladugård utan djurhållning. Nämnden anser därför att det finns goda utrymmen för att lagra diverse föremål inomhus, vilket också i beslutet angetts som ett alternativ till att lämna föremålen till avfallsanläggning eller avyttra dem till annan ägare.

Nämnden vidhåller följaktligen sin tidigare bedömning och ser inga skäl till att ändra beslutet, utöver att de tidpunkter då åtgärderna ska vara utförda måste flyttas fram med anledning av länsstyrelsens överprövning.



§ 40

Dnr 2014.0518

xxxxxxxxxxxxxx, dispens från strandskyddet för ett fritidshus

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus på cirka 80 m². Fastigheten är belägen cirka 3 mil nordväst om Hammerdal, vid Storån. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus cirka 15 m från stranden samt ett litet uthus/förråd längre bort från stranden. Det befintliga huset på fastigheten kommer att flyttas längre upp på land i höjd med uthuset och där kommer även en parkeringsplats att anläggas. Ett nytt hus på cirka 80 m² kommer att byggas på platsen där det tidigare huset stod.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-06-03

Besök på platsen 2014-05-27

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2014-06-04

Bedömning

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 och 4 kap. Fastigheten omfattas ej, förutom strandskyddet, av något områdesskydd enligt MB 7 kap. Därav bedöms inte växt- eller djurlivet påverkas i någon större utsträckning. Inga fornlämningar finns rapporterade i områdets omedelbara närhet. Fastigheten är sedan länge bebyggd med ett fritidshus och är att anse som ianspråktagen. Det befintliga huset ligger nära vattnet och området där emellan består av öppen gräsmatta, området är idag ej tillgängligt för allmänheten. Ytterliggare bebyggelse på platsen bedöms som lämplig då fastigheten är ianspråktagen. Den idag fria passagen mellan huset och stranden på cirka 15 m fastställs genom tomtplatsavgränsningen. Utanför denna avgränsning får inga byggnader placeras eller andra privatiserande åtgärder utföras.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

2. Inga byggnader får placeras och inga andra privatiserande åtgärder får utföras utanför tomtplatsavgränsningen. Bilaga 1.



§ 40 (forts)

Dnr 2014.0518

3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft.

4. Avgift för strandskyddsdispens: 4 140 kronor

Upplysningar

Hur man överklagar

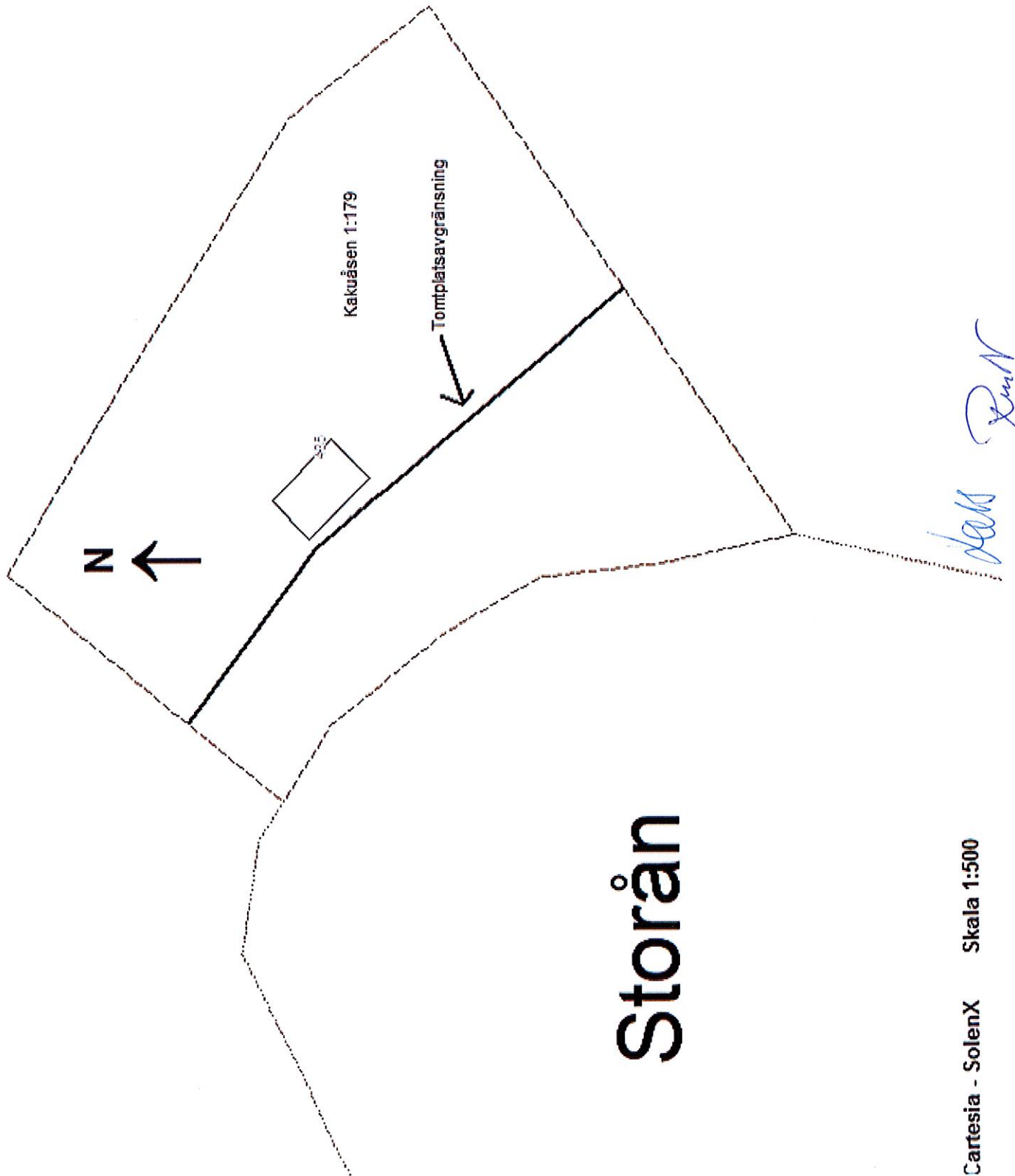
Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län



Storån



§ 41

Dnr 2014.0544

Rotnäset 1:29, yttrande över förslag till beslut för naturreservatet Midsommarfjällets naturreservat i Strömsunds kommun

Länsstyrelsens dnr 511-1281-14

Länsstyrelsen i Jämtlands län har i skrivelse hemställt om yttrande från Strömsunds kommun över förslag till beslut, rörande bildande av Midsommarfjällets naturreservat i Strömsunds kommun. Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till yttrande.

Det föreslagna Midsommarfjällets naturreservat, är beläget ca 10 km norr om Harrsjön och ca 10 km väster om Norråker. Området har en total yta på 633 hektar och utgörs till största delen av urskogsartad granskog (ca 60 %) och våtmarker (ca 20%). Inom området finns bl ett antal lavar och vedlevande svampar som bedöms sårbara och nära hotade.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggchefens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Yttrande avges enligt bilaga 1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Jämtlands län,



Yttrande över förslag till beslut för naturreservatet Midsommarfjällets naturreservat i Strömsunds kommun

Länstyrelsens dnr 511-1281-14

I Strömsunds kommun finns för närvarande drygt 20 naturreservat med en sammanlagd yta på ca 200.000 ha. Dessa reservat utgörs i huvudsak av fjällområden och endast ca 6% av arealen utgörs av produktiv skogsmark.

Området berörs inte av detaljplan eller fördjupad översiktsplan. Området ligger inom riksintresse för rennäring 3 kap 5 § Miljöbalken.

I kommunens nyligen antagna kommunövergripande översiktsplan finns bl a följande ställningstaganden:

Biologisk mångfald ska bevaras, samt kulturmiljöer och sociala värden värnas. (del av ställningstagande Skogsbruk)

Skyddet av orörda områden måste värnas. (ställningstagande Turism)

Så långt som möjligt skydda och bevara värdefulla naturområden. (ställningstagande Naturvård)

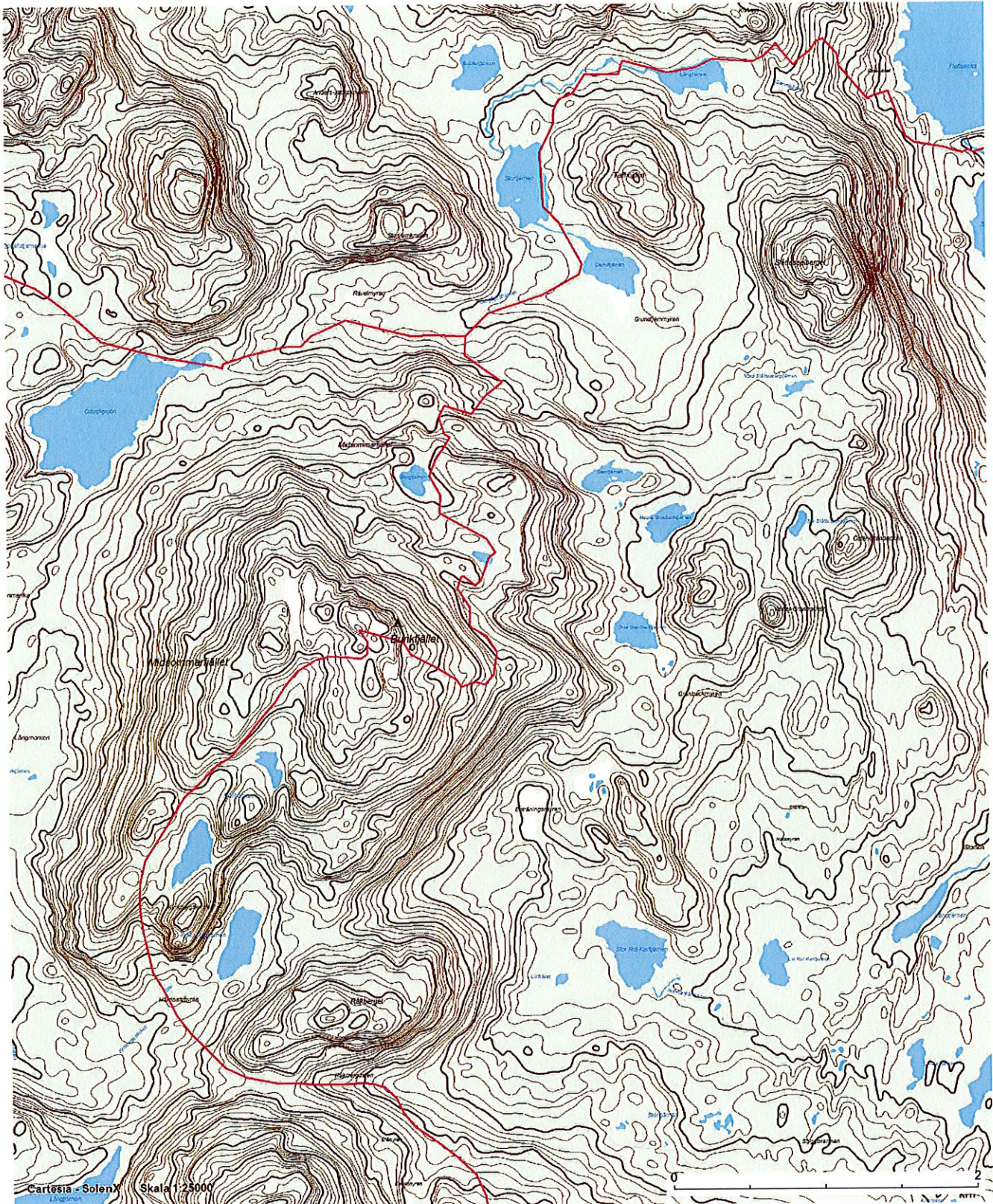
Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun bedömer att bildandet av reservatet väl uppfyller de ställningstaganden som angetts i den nya kommunövergripande översiktsplanen. Miljö- och byggnämnden bedömer även att det inte finns någon motsägelse mellan riksintresse för rennäring och bildande av reservatet.

Genom det tänkta naturreservatet går två skoterleder (bilaga 1). I norra delen av reservatet går en led i öst - västlig riktning, från Norråker mot Svansele och vidare mot Frostvikenområdet. Från söder ansluter till denna en led från Lidsjöberg. Bägge lederna är markerade på Strömsunds kommuns skoterkarta och har i många år använts av såväl ortsbefolkning som av turister, dels för att ta sig till den närliggande naturen, men även som transitleder för att kunna nå till exempel Frostvikenområdet. Miljö- och byggnämnden anser att det är av yttersta vikt att lederna, med dess nuvarande sträckning, bibehålls och att ett undantag för befintliga skoterleder görs i beslutet. Om detta inte skulle vara möjligt, förutsätter Miljö- och byggnämnden att alternativa leder, utanför det tänkta reservatet, skapas, för att ersätta de nuvarande skoterlederna.

Skoterledskarta

Kartans anmärkning:

Skala: 1:25000



Neus

Lin N



§ 42

Dnr 2014.0417

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan gäller förhandsbesked för att skapa en ny fritidshusfastighet på cirka 35 000 m². Den planerade avstyckningen ligger vid sjön Storstvattnet, cirka 1,5 mil öster om Gäddede. Den nya fastigheten kommer att bestå av en udde, en bit av en grusväg samt ett kalhygge på andra sidan grusvägen. Området är idag obebyggt.

Huset kommer att placeras på kalhygget. Huset planeras att utföras i en våning med inredd vind och kommer att förses med egen brunn och egen avloppsanläggning. Närmaste byggnad, sett från det nya husets placering, ligger cirka 100 - 150 meter västerut. Stora delar av fastigheten från husets placering och mot vattnet omfattas av strandskyddsbestämmelserna, men huset placeras utanför strandskyddszonen.

Kommunicering

Angränsande fastigheters ägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan inför beslut. Invändningar har inkommit från två av de fastighetsägare som getts möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-05-06

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2014-06-04

Besök på fastigheten 2014-05-16

Grannytttrande 2014-05-27

Grannytttrande 2014-06-03

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked meddelas enligt redovisade handlingar.
2. Ansökan om bygglov ska ske inom 2 år från att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
3. Avgift för förhandsbesked: 2 200 kronor.

Motivering

Platsen för framtida byggnation består av ett kalhygge, omkringliggande skog utgörs av gran och marken bedöms som lämplig att bebygga. Grusväg som ansluter till väg 342 finns i närheten och infartsväg till den nya



§ 42 (forts)

Dnr 2014.0417

fastigheten går att anordna. Vatten, avlopp och elanslutning bedöms möjligt att anordna.

Miljö- och byggnämnden, väl medveten om att halvön omfattas av strandskyddsbestämmelserna, gör bedömningen att det är möjligt att stycka av fastigheten enligt situationsplanen i ansökan. Halvön omfattas av strandskyddet även efter avstyckning och för åtgärder som eventuellt kommer att vidtas krävs strandskyddsdispens. Avstyckningen innebär ingen automatisk rätt att bebygga eller privatisera halvön och möjligheterna att få dispens från strandskyddet kommer att prövas om det blir aktuellt. I övrigt prövas ansökan utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken, alltså områdets lämplighet för bebyggelse. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att ett avlopp går att anordna på fastigheten utan att vare sig grannar eller Storvattnet kommer att påverkas. Övriga synpunkter som inkommit gällande önskan att ej vilja ha ett nytt fritidshus som granne har därför ej beaktats.

Upplysning

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Ägare till xxxxxxxxxxxxxxxx

Ägare till xxxxxxxxxxxxxxxx

Delgivning av beslutet skickas till markägaren

Meddelande om beslutet skickas till angränsande fastigheter

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar



§ 43

Dnr 2014.0359

xxxxxxxxxxxxxx, förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus

Ägaren till fastigheten ansöker om förhandsbesked för tre bostadshus. Avsikten är att begära avstyckning av tre nya fastigheter från xxxxxxxx xxxx. Fastigheten ligger cirka 7 km söder om Strömsund, strax sydost om Tullingsås vid Russfjärden. Sökanden bor idag i det enda bostadshuset på fastigheten, stora delar av fastigheten är obebyggd och utgörs av ej aktiv jordbruksmark.

Syftet med avstyckningen är att skapa tre nya fastigheter som ska bebyggas med enbostadshus. Husen kommer att utformas i en våning med inredd vind, ha gemensam anläggning för avlopp samt gemensam brunn för vatten. Varje fastighet bedöms få en area på cirka 12 000 m² och enligt situationsplanen kommer husen att placeras i höjd med befintligt bostadshus. Cirka en tredjedel av de nya fastigheterna kommer att omfattas av strandskyddsbestämmelserna och husen kommer att placeras precis på 100 m-gränsen från stranden. Området är utpekade som LIS-område i kommunens översiktsplan.

Kommunicering

Angränsande fastigheters ägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan inför beslut. Invändningar har inkommit från 4 av 8 fastighetsägare som getts möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Ansökan 2014-04-22
Besök på fastigheten 2014-05-09
Tjänsteskrivelse 2014-05-13
Grannytttrande 2014-05-26
Grannytttrande 2014-05-30

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt förhandsbesked meddelas enligt redovisade handlingar.
2. Ansökan om bygglov ska ske inom 2 år från att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
3. Avgift för förhandsbesked: 2 200 kronor.



§ 43 (forts)

Dnr 2014.0359

Motivering

Platsen för framtida byggnation utgörs av ej aktiv jordbruksmark och marken bedöms som lämplig att bebygga. Anslutande grusväg till E45:an finns i närheten och de nya fastigheterna kan lätt anslutas till den. Vatten och avlopp bedöms möjligt att anordna. Längs med grusvägen finns redan idag en mängd hus och en utökning med dessa tre hus bedöms som en lämplig förtätning. Området är utpekade som LIS-område i kommunens översiktsplan och då närmaste bostadshus finns inom 200 meter kommer strandskyddsdispens vara möjlig att bevilja i framtiden.

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken, alltså områdets lämplighet för bebyggelse. Närområdet är idag exploaterat, lämplig väg finns i närheten och vatten, avlopp samt el bedöms vara möjligt att anordna. Synpunkter som inkommit gällande önskan att fortsatt bo ostört och ej vilja få fler hus i närheten, ökad trafik och befarade konflikter gällande vägen har därför ej beaktats.

Upplysning

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Ansökan om avstyckning och lagfart söks hos lantmäteriet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Ägare till xxxxxxxxxxxx

Ägare till xxxxxxxxxxxx

Ägare till xxxxxxxxxxxx

Meddelande om beslutet skickas till angränsande fastigheter
Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar



§ 44

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, planingenjören, byggnadsinspektören samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2014-04-28 till 2014-06-04. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



§ 45

Delgivningar

1. SGU, Sveriges geologiska undersöknings sammanställning av 2013 års energitorvproduktion och koncessionsläget 2013-12-31.
2. Yttrande från miljö- och byggnämnden angående överklagan av beslut om byggsanktionsavgift i ärende gällande bygglov för 13 vindkraftverk på fastigheterna Sörviksnäset 1:33 och 1:69, dnr 2014.0382.
3. Godkännande av avslutad lantmäteriförrättning gällande avstyckning från fastigheten Geten 18, dnr 2014.0511.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 46

Information

1. Gunilla Mellgren, verksamhetscontroller vid kommunledningsförvaltningen informerade om hur hot, våld och kränkningar ska hanteras. Irene Tängmark är kommunens säkerhetssamordnare och hon ska alltid informeras.
 2. Boverkets webbsändning där Boverkets rättschef Yvonne Svensson och Anna-Bie Agerberg, Sveriges Kommuner och Landsting, informerar om en ändring i plan- och bygglagen som införs den 2 juli 2014. Ändringen medför att fyra åtgärder kan genomföras utan bygglov.
 3. Ärendegenomgång.
- _____