



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen
Information 09:00 -
Sammanträde 14:50 -15:10

Beslutande Lars Andreasson, (s), ordförande
Magnus Svensson, (c)
Maud Persson, (s)
Ulf Ramstedt, (v), tjugers
Herman Holmquist, (m)

Övriga Anders Bergman, miljö- och byggchef, § 46
närvarande Anna-Karin Lindberg, sekreterare

Utses att justera Maud Persson

Justeringens Miljö- och byggavdelningen den 7 maj 2015
plats och tid

Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 46 -
		Anna-Karin Lindberg	
	Ordförande		
		Lars Andreasson	
	Justerare		
		Maud Persson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2015-05-07

Datum då anslag sätts upp	2015-05-08	Datum då anslag tas ned	2015-06-01
------------------------------	------------	----------------------------	------------

Förvaringsplats Miljö- och byggavdelningen, Strömsund
för protokollet

Underskrift
Anna-Karin Lindberg



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09:00 – 12:00 och 13:00 – 14:50 Sammanträde 14:50 – 15:10		
Beslutande	Lars Andreasson, (s), ordförande Magnus Svensson, (c) Maud Persson, (s) Ulf Ramstedt, (v), tjugers Herman Holmquist, (m)		
Övriga närvarande	Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 35-39, 42, 45, 47, 49 och 52 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 44 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, §§ 40-41, 43, 48 Maria Löf, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 52 Pia Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 52 Anna-Karin Lindberg, sekreterare		
Utses att justera	Maud Persson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 13 maj 2015		
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Karin Lindberg	Paragrafer 34–45 och 47- 52
	Ordförande	 Lars Andreasson	
	Justerare	 Maud Persson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-05-07		
Datum då anslag sätts upp	2015-05-18	Datum då anslag tas ned	2015-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift	 Anna-Karin Lindberg		



§ 34

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Yrkande

Lars Andreasson, (s) yrkar att ett extra ärende tas upp på föredragningslistan.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Yttrande gällande provotidsutredningar och förslag till slutliga villkor avseende påverkan på rennäringsanläggningen under anläggningstid för vindpark Stamåsen tas med på föredragningslistan, dnr 2015.0252.
2. Föredragningslistan fastställs.



§ 35

Dnr 2014.0958

003

Redovisning av Miljö- och byggnämndens internkontrollplan för tiden januari – mars 2015

Målet med Miljö- och byggnämndens internkontroll för 2015 är att redovisa för nämnden att inkomna ärendena följs upp och att äldre ärenden avslutas i den omfattning som sig bör. Följande punkter ska följas upp och redovisas för Miljö- och byggnämnden:

- Förteckning över samtliga oavslutade ärenden, äldre än 2 år (5 år för bygglov), i ärendehanteringssystemet.
- Antal, förtecknade ärenden, som avslutats under redovisningsperioden.

Redovisning

Under perioden 2015-01-01 till 2015-03-31 har avdelningen avsatt en dag för att påbörja arbetet med "registervård". Under dagen sorterades ärenden efter typ, för att möjliggöra upprättande av rutiner för vidare arbete med de ej avslutade ärendena. Vid genomgång fanns:

- Ca 400 oavslutade ärenden med status Pågående (P) eller Bevakning (B), äldre än 2 år (5 år för bygglov).
- Ca 100 ärenden som saknar status (en preliminär bedömning av dessa är att de i huvudsak borde vara avslutade)
- Ca 8000 ärenden som vid överföring från tidigare ärendehanteringssystem inte har fått status Avslutat

Vid den första "registervårdsdagen" avslutades ca 50 ärenden, i samband med genomgången av olika ärendetyper. Den 1 april 2015 finns i ärendehanteringssystemet:

- 347 ärenden med status P eller B, äldre än 2 år
- 3 ärenden med status P eller B, avseende bygg, äldre än 5 år
- 97 ärenden av äldre typ som saknar status
- ca 8000 ärenden som ser oavslutade ut p g a överföring från äldre system

Förteckning över dessa ärendetyper finns upprättad. Rutiner för avslutande av typärenden samt arkiveringsrutiner är upprättade och kommer att kompletteras under arbetets gång. Tid för "registervård" är avsatt en dag per månad under 2015. (Nästa dag 2015-04-28).



§ 35 (forts)

Dnr 2014.0958

003

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 36

Dnr 2014.0148

007

Uppföljning av revisorernas granskningar år 2013

PWC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer tidigare granskat:

- Bisysslor
- Ekonomistyrning
- Planering gymnasiet
- Kommunens investeringsverksamhet

PWC har granskat hur föreslagna åtgärder genomförts. Respektive förvaltning har under mars månad lämnat kompletterande svar.

Den sammanfattade revisionella bedömningen är att nämnderna i vissa avseende vidtagit eller håller på att ta ändamålsenliga åtgärder med avseende på rekommendationer som revisorerna föreslagit i tidigare granskningar. Denna bedömning baserar man på följande iakttagelser: Kommunstyrelsen och nämnder har inte behandlat Bisysslor och Ekonomistyrning.

Kommunchefens svar till revisionen på dess områden har varit att:

- Ekonomisk process – budget, mål och uppföljning är fastställd av KF 2014-11-12 § 109
- Synpunkterna på bisysslor var av ringa art.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden har tagit del av uppföljningsrapporten.

Beslutsexpediering
Kommunrevisionen



§ 37

Dnr 2015.0257

007

Revisionsrapport - Övergripande ansvarsutövande 2014

Revisorerna har granskat Miljö- och byggnämndens ansvarsutövande under 2014. Brister och utvecklingsområden har redovisats i en rapport. I rapporten har det även getts rekommendationer för framtiden.

Utifrån revisionsrapporten ges förslag på förändringar inför kommande år, vilka förhoppningsvis utvecklar nämndens ansvarsutövande ytterligare.

Beslutsunderlag

Skrivelse med bilaga, daterad 2015-02-06

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2015-04-09

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av revisionsrapporten avseende nämndens övergripande ansvarsutövande år 2014 och ger miljö- och byggchefen uppdraget att för kommande år:

Ge nämnden förslag på inriktningsmål, som om möjligt, är mätbara istället för uppsatta aktiviteter.

Vid rapportering, varje tertiäl, till nämnden ge en prognos för måluppfyllelse. Dessutom ska verksamhetsrapporteringen integreras med den ekonomiska rapporteringen.

Beslutsexpediering
Kommunrevisionen



§ 38

Dnr 2015.0060

012

Aktivitetsplan för inflyttning och integration inom Miljö- och byggnämndens verksamhet

Strömsunds kommun har upprättat ett program för inflyttning och integration. Programmet fastställdes av kommunfullmäktige i april 2014. Enligt programmet ska varje verksamhetsansvarig nämnd:

- Uppdra till förvaltningen att upprätta förslag till aktivitetsplaner för inflyttnings- och integrationsarbete inom den egna verksamheten
- Besluta om planer för den egna verksamheten
- Delge kommunstyrelsen beslutade planer
- Ansvara för uppföljning och utvärdering av beslutade planer.

I mars 2015 fick miljö- och byggchefen uppdraget, av nämndsordföranden, att upprätta ett förslag till aktivitetsplan avseende inflyttning och integration för miljö- och byggnämndens verksamhet. Miljö- och bygg- nämndens arbete berörs av några av de beskrivna aktiviteterna:

- Service som kommunen tillhandahåller, t ex information, hjälp vid lovansökningar, anmälningar och registreringar
- Bemötande och medvetenhet, t ex nyttjande av tolkresurs
- Översättning av avdelningens informationsmaterial.

Beslutsunderlag

Program för inflyttning och integration 2014 – 2015 (KF 2014-04-16, § 24)
Upprättad "Aktivitetsplan för inflyttning och integration"

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar "Aktivitetsplan för inflyttning och integration" och uppdrar till avdelningen att arbeta efter denna. Miljö- och byggchefen ges uppdraget att följa upp arbetet med aktiviteterna och via nämnden återrapportera till kommunstyrelsen enligt planen. Bilaga 1.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

Aktivitetsplan för inflyttning och integration, Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden har i enlighet med "Program för inflyttning och integration" upprättat följande aktivitetsplan för inflyttnings- och integrationsarbete inom Miljö- och byggnämndens verksamhet.

Information och kommunikation

Då många kvinnor och män har kontakter med myndigheten och lämnar in ansökningar, anmälningar, lov, frågor efter information m.m., är det av stor vikt att avdelningens blanketter är förståeliga och enkla att fylla i. Dessutom kan ofta regelverket se annorlunda ut i de länder kvinnorna och männen kommer ifrån.

Mycket information finns på avdelningens hemsida, där även länkar till webbaserade blanketter finns. Att hemsidan är enkel att använda och läsa är därför av stor vikt. En bra hemsida kommer också att kunna avlasta arbetet på avdelningen.

Varje år skrivs och delges ett stort antal beslut, rapporter och information till verksamhetsutövare och enskilda. Det är viktigt att dessa är lätta att förstå av alla kvinnor och män.

Bemötande och medvetenhet

Tjänstemännen möter i sitt dagliga arbete kvinnor och män från olika länder och kulturer. En god förståelse för inflyttare och andra kulturer borgar för att bemötandet blir bra.

Miljö- och byggnämnden

Målgrupp	Aktivitet	Tid	Ansvarig	Uppföljning
Samtliga	En genomgång och uppdatering av använda blanketter. Personlig hjälp med att fylla i blanketterna ska finnas om det behövs.	2015-16	MoBchef	2016
	En genomgång och uppdatering av avdelningens sidor på kommunens hemsida, så att de blir mer lättförståeliga och innehåller uppdaterad och korrekt information för läsaren.	2015	MoBchef	2016
	Utbildning av personalen i klarspråk, så att beslut, rapporter och information uttrycks på ett tydligt och enkelt sätt, såväl skriftligt som muntligt.	2015	MoBchef	2016
	Information till SUAB och andra aktörer i kommunen som mer direkt möter inflyttade i ärenden som kan beröra Miljö- och byggavdelningens verksamhetsområde	2015-17	MoBchef	2017
	Utbildning avseende bemötande av kvinnor och män som kommer från andra länder/kulturer.	2016-17	MoBchef	2017
	Kompetensutveckling i hur man använder tolk. Utarbeta rutiner för när och hur tolk ska användas.	2016	MoBchef	2016



§ 39

Dnr 2015.0022

041

Budgetuppföljning och redovisning av inriktningsmålen för tiden januari till april 2015

Miljö- och byggchef Anders Bergman redovisar budgetuppföljningen och inriktningsmålen för tiden till och med april 2015.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen godkänns. Bilaga 1 och 2.

Beslutsexpediering

Kommunledningsförvaltningen

Prognos baserad på redovisning t.o.m:

2015

☐ Febr ☐ Mars ☒ Apr ☐ Maj

☐ Aug ☐ Sept ☐ Okt ☐ Nov

Förvaltning/avd: Miljö- och byggavdelningen

Ändamål	Kostnader (belopp i tkr)			Intäkter (belopp i tkr)			Netto- avvikelse	Kommentarer
	Budget (inkl TA*)	Prognos helår	Prognostiserat över/underskott	Budget (inkl TA*)	Prognos helår	Prognostiserat över/underskott		
003 Miljö- och byggnäm	430	450	-20				-20	
193 Administration	1 552	1 557	-5				-5	
311 Bygg och fysisk pla	2 160	2 130	30	690	690		30	
360 Miljö och hälsa	1 800	1 800		1 040	1 040			
362 Livsmedel	760	765	-5	490	490		-5	
363 Alkohol	160	150	10	155	155		10	
Summa	6 862	6 852	10	2 375	2 375		10	

* TA=tilläggsanslag/-budget

Inriktningsmål 2015	Effektmål 2015	Indikatorer (kolumnen tas bort i redovisningen till KF)	Resultat	Upp- fyllt
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av handläggningstider för bygglov.	Samtliga handläggningstider för bygglov ligger inom den lagstadgade handläggningstiden.	ja
	Bemötandet från handläggare/inspektörer ska uppfattas som gott .	Resultat av SKL:s servicemätning Insikt	Blir det någon mätning Insikt?	?
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träff med SUAB bl a 19/3, dessutom "spontana" träffar	ja
	God tillgänglighet på hemsidan	SKL:s årliga undersökning av hemsidan		
Analys och kommentar: Handläggningstiderna för bygglov håller den lagstadgade handläggningstiden. Avdelningens planering möjliggör att detta också ska kunna fungera under semesterperioden. Osäkert om kommunen kommer att få vara med i SKL:s undersökning "Insikt". Träffar med SUAB genomförs enligt årsplan. SKL:s årliga undersökning av hemsidan är inte genomförd av SKL ännu.				

Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	Tillsyn/Kontroll	Utfört t o m april	Planerat 2015	
			Miljöskydd	22	75	
			Miljörapport	16	40	
			Hälsoskydd	4	20	
			Ovård bygg/tomt	1	Händelsestyrt	
			Bostadsklagomål	0	Händelsestyrt	
			Livsmedel	82	200	
			Tillsyn tobak	1	11	
			Tobak skolgårdar	0	6	
			Tillsyn alkohol (y+i)	4+1	13+26	
			Tillsyn folköl	0	8	
			Tillsyn receptfria	0	4	
			Restaurangrapport	30	33	
			Rapport köldmedia	25	37	
			Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	Fyra beslut har överklagats under perioden.	

Analys och kommentar:

Tillsyn och kontroller genomförs i olika omfattning under olika perioder av året. De i planerna uppsatta målen för 2015 bör kunna uppfyllas.

Under perioden har fyra beslut överklagats. De överklagade besluten har skickats vidare till Länsstyrelsen.

- Ankarvattnet 1:1 Naturrastplats
- Valån 1:14 Ovårdad byggnad (trasiga fönster)
- Gisselås 1:26 Bygglov för vindkraftverk
- Orrnäs 15:1 Bygglov för carport



§ 40

Dnr 2014.0744

dpl 214

Detaljplan för Gäddede 1:136 och 1:306 – beslut om granskning

På fastigheten Gäddede 1:136 finns idag en byggnad som inrymmer en vårdcentral samt ett apotek. På övervåningen i byggnaden planeras lägenheter till asylboenden. På fastigheten Gäddede 1:306 finns idag en byggnad som inrymmer äldreboende samt två fritidshus med tillhörande uthus belägna intill vattnet. Äldreboendet ska ersättas med ett bed- and breakfast och ett minilivs med försäljning av diverse varor samt ett boende för asylsökande.

För att möjliggöra dessa nya verksamheter krävs att den gällande detaljplanen (Gäddede Södra, fastställd den 6 juni 1956) ersätts med en ny plan.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 12 mars 2015 att planförslaget skulle sändas ut på samråd. Planförslaget har varit utsänt för samråd fram till 17 april 2015. En samrådsredogörelse har upprättats där inkomna yttranden har bemötts.

Bedömning

Yttranden har inkommit under samrådet. Planen har reviderats efter samrådet. Planförslaget bedöms kunna sändas ut på granskning.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2015-04-22

Reviderat planförslag (plankarta, planbeskrivning)

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2015-04-21

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att sända ut planförslaget för granskning.



§ 41

Dnr 2014.0959

dpl 214

Detaljplan för Gäddede 2:61 och 2:24 - beslut om granskning

En utbyggnad av reningsverket på fastigheten Gäddede 2:61 planeras för att förbättra processen. Även framtida byggnationer på grannfastigheten Gäddede 2:24 kan komma att ske. Gällande detaljplan (Byggnadsplan för Gäddede kyrkbygd, antagen 1962-07-30) består till största del av prickmark (mark som inte får bebyggas) samt att den tillåtna markanvändningen inte överensstämmer med planerade byggnationer. Detta hindrar de byggnationer som planeras. Därmed krävs att den gällande detaljplanen ersätts med en ny plan.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 12 mars 2015 att planförslaget skulle sändas ut på samråd. Planförslaget har varit utsänt för samråd fram till 17 april 2015. En samrådsredogörelse har upprättats där inkomna yttranden har bemötts.

Bedömning

Inga yttranden mot planförslaget har inkommit. Planen har inte reviderats efter samrådet. Planförslaget bedöms kunna sändas ut på granskning.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2015-04-21

Planförslaget (plankarta, planbeskrivning).

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-04-21

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att sända ut planförslaget för granskning.



§ 42

Dnr 2015.0177

dpl 214

Översyn av kommunens detaljplaner

Miljö- och byggnämnden har gett miljö- och byggchefen i uppdrag att göra en översyn av kommunens detaljplaner. En lista på planer ska upprättas, där det framgår planens ungefärliga område. Samt beslutsår för planen. Dessutom ska avdelningen prioritera de tio planer som är mest aktuella att revidera, samt göra en enklare kostnadsberäkning för respektive prioriterad plan.

När delar av äldre större planer upphävs, ändras till nya detaljplaner eller ändras genom ett tillägg där den gamla planen gäller jämsides med tillägget kan det till slut bli svårt att utläsa vad som gäller för respektive område i samband med t ex bygglovsprövning.

Beslutsunderlag

Lista på Byggnads- och detaljplaner upprättade i kommunen

Lista på Stadsplaner upprättade i kommunen

Prioriterade planer att revidera

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-03-26

Bedömning

På nämndens uppdrag har det tagits fram en lista på kommunens stadsbyggnads- och detaljplaner. Bland dessa har det plockats ut de planer som av tjänstemännen anses vara mest aktuella för en revidering. Kriterier för prioriteringen har varit:

1. Planer som har "otidsenlig byggyta" i områden där det regelbundet förekommer önskemål om byggnation och planen blir begränsande.
2. Planer som med tiden blivit "frimärksplaner" och behöver en hopslagning (översyn) för att lättare kunna användas.
3. Planer där nu använda ändamål anses felaktiga eller förlegade.
4. Områden som tidigare bedömts som aktuella att detaljpanelägga.

Av de drygt 200 planerna har aktuella områden tagits fram, vilket berör 14 planer. (se bilaga "Prioriterade planer att revidera")

En enklare kostnadsberäkning för de olika åtgärderna har gjorts. För några planer bör det kunna räcka med ett tillägg till planen, varvid en ny grundkarta inte behöver upprättas. Upprättandet av grundkarta är kostsamt och utförs av någon extern konsult.



§ 42 (forts)

Dnr 2015.0177

dpl 214

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1 Miljö- och byggnämnden godkänner prioriteringen av de planer som är mest aktuella att revidera. Bilaga 1.

2 Miljö- och byggnämnden överlämnar till Kommunstyrelsen att för de prioriterade planerna bevilja medel för revidering.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Prioriterade planer att revidera

B18 och B80 Bredgård, B58 Solbacken, B49 Grelsgård, B60 Hammerdal

(Byggyta)

Kan troligen revideras med "Tillägg"

ca 25' kr/plan

S50, B21, B93, B48, D119, D152 Näsviken

("Frimärksplan", ytterligare ändringar aktuella)

Grundkarta ca 150' kr + Plan ca 100' kr =

ca 250' kr

B68 Hammerdal

(Bl a ändamål)

Grundkarta ca 100' kr + Plan ca 50' kr =

ca 150' kr

Tullingsås-Strömsund, Rotnäset-Strand, Svartviken-Hammerdals kyrka

(KS 2009-08-18, §198)

Grundkarta ca 300' kr/plan + Plan ca 200' kr/plan

ca 500' kr/plan



§ 43

Dnr 2015.0365

214

Ändring av detaljplan, byggnadsplan för Västra Bredgårdsområdet - beslut om samråd

Miljö- och byggnämnden beslutade den 12mars 2015 att ge ett positivt planbesked för ändring av detaljplanen B92, byggnadsplan för Västra Bredgårdsområdet i Strömsund (laga kraft 1978-11-16), genom tillägg till planbestämmelserna. Syftet med tillägget är att utöka byggrätten för att bättre möta dagens byggbehov. Tillägget gäller jämsides med den ursprungliga planen, B92.

Bedömning

Ett planförslag har upprättats av miljö- och byggavdelningen. Planförslaget bedöms kunna sändas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning.
Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-04-13.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget.
2. Planförslaget skickas ut på samråd.
3. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.



§ 44

Dnr 2015.0252

427

Yttrande gällande provotidsutredningar och förslag till slutliga villkor avseende påverkan på rennärings under anläggningstid för vindpark Stamåsen
(Länsstyrelsens dnr 551-5233-13)

Miljö- och byggnämnden är remissinstans för beslut om slutliga villkor rörande påverkan på rennärings under anläggningsfasen för Stamåsens vindpark. Utredningsvillkor finns även för driftsfasen men dessa ska fastställas först fyra år efter driftsstart.

SSVAB yrkar på att de provotidsvillkor som gällt ska fastställas som slutliga villkor. Påverkan för berörda samebyar finns beskrivna i en konsultrapport. Berörda samebyar har undvikit området kring Stamåsen under uppförandefasen då störningseffekten bedömdes vara alltför stort för att använda området under denna tid.

Då endast etapp ett av Stamåsen är byggd kan det bli aktuellt med ytterligare en anläggningsfas. Det finns därmed anledning att ta upp frågan om fastställande av villkor även för anläggningsfasen, trots att delar av parken är färdigbyggd och har övergått i driftsfas.

Nämnden har möjlighet att lämna synpunkter på de slutliga villkor som ska gälla för anläggningsfasen vid Stamåsens Vindpark.

Beslutsunderlag

Remiss från Länsstyrelsen, inkom 2015-03-16

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-05-04

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

Yttrande avges enligt bilaga. Bilaga 1.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Västernorrland

Länsstyrelsen i Västernorrland
Miljöprövningsdelegationen
871 86 Härnösand

Yttrande gällande provotidsutredningar och förslag till slutliga villkor avseende påverkan på rennäringen under anläggningstid för vindpark Stamåsen
(Länsstyrelsen dnr 551-5233-13)

Miljö- och byggnämnden anser att det inte är lämpligt att fastställa slutliga villkor för påverkan på rennäringen under anläggandefasen gällande Stamåsens Vindpark. Nämnden anser att ett sådant fastställande inte ska ske förrän det är klart om och när etapp två kommer att uppföras. Alternativt föreskrivs ett bemyndigande till tillsynsmyndigheten att besluta om försiktighetsåtgärder om och när det blir aktuellt att uppföra etapp två.

Motivering till yttrandet

De villkor som SSVAB yrkar på berör informationsplikt till berörda samebyar och vilka åtgärder som bedöms vara lämpliga att vidta inom parkområdet för att minimera påverkan på rennäringen. Berörda samebyar påverkas framför allt av att betestrycket på andra områden ökar då störningarna från anläggningsfasen är så stora att området överhuvudtaget inte kan användas. Villkoren som SSVAB yrkar på har därmed ingen betydelse för rennäringen då effekten av anläggningsfasen flyttas till andra områden där renarna vistas under vinterbetet. Det är endast villkoret som berör kompensation för utfodring som faktiskt påverkar rennäringen.

Det kan ifrågasättas huruvida det är lämpligt att fastställa villkor för anläggningsfasen med befintligt beslutsunderlag. Det framkommer i konsultrapporten att påverkan från anläggningsfasen av en vindpark inte uppstår i närheten av parken. Samebyarna väljer vinterbete utifrån en rad olika förutsättningar där störning från vindparker är en. Andra viktiga faktorer är rovdjurstryck, betestillgång, områdets storlek, samspel med andra samebyar, klimatpåverkan m.m. Vindparker är ytterligare en faktor som begränsar valmöjligheterna när det gäller vinterbetet. Påverkan bör

beskrivas utifrån möjligheten till vinterbete totalt sett för berörda samebyar snarare än lämpliga åtgärder inom vindparken. Villkor som reglerar möjligheter till vinterbete istället för att reglera nyttjandet av vindparken kräver ytterligare beslutsunderlag än det som finns tillgängligt.

Det är osäkert huruvida etapp två av Stamåsens Vindpark kommer att byggas och i så fall när. Det är inte lämpligt att fastställa villkor för anläggandefas långt i förväg. Kunskapen om vindkraftens påverkan på rennärningen ökar hela tiden. Det är bättre att vänta med fastställandet av villkor gällande uppförandefasen om och när det blir aktuellt. Alternativt överlåter miljöprövningsdelegationen till tillsynsmyndigheten att föreskriva om försiktighetsåtgärder om och när det blir aktuellt att bygga etapp två.

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden



§ 45

Dnr 2014.0905

442

Redovisning av nationellt tillsynsprojekt om inomhusmiljön i skolan

Miljö- och byggavdelningen har deltagit i Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojekt om inomhusmiljö i skolan. Miljö- och byggchef Anders Bergman informerade om resultatet av projektarbetet.



§ 46

Dnr 2015.0139

Alanäset 1:142, dispens från strandskyddet för nybyggnad av en friggebod

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av en friggebod. Fastigheten är belägen vid norra delen av byn Alanäset, intill Flåsjön. På fastigheten finns friluftsanläggningen Skansen Alanäs. Friggeboden, som ansökan avser, är tänkt att uppföras för att ge skydd åt guider vid skansen. Den ska placeras ca 60 meter från strandlinjen. Länsväg 342 passerar mellan byggplatsen och Flåsjöns strand.

Beslutsunderlag

Ansökan och karta, 2015-02-17

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-04-14

Bedömning

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter då området inte är utpekad som nyckelbiotop eller har annat särskilt naturvärde enligt Skogsvårdsstyrelsens inventering. Fastigheten omfattas inte av några riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken, och omfattas inte heller förutom strandskyddet av något områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken. En särskild inventering har inte bedömts nödvändig. Inga fornlämningar finns rapporterade i området.

Allmänhetens tillgänglighet till stranden bedöms inte förändras eftersom byggnaden placeras ca 60 meter från stranden, med en länsväg passerande däremellan. Syftet med friggeboden är ett komplement till en pågående turistverksamhet. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Särskilda skäl finns. Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, samt att området är väl avskilt från stranden genom väg.

Ingen tomtplats är aktuell eftersom friggeboden är avsedd för turistverksamheten.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.



§ 46 (forts)

Dnr 2015.0139

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 2 och 5.
2. Tomtplatsavgränsning: Ingen tomtplats är aktuell.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft.
4. Avgift: 2 070 kronor. Faktura skickas separat.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Upplysningar

Detta beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas också till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län



§ 47

Dnr 2015.0205

Häggen 7, ändring av årlig avgift för hälsoskyddstillsyn

Miljö- och byggavdelningen har skickat ut ett förslag på beslut att klassa verksamheten enligt kommunen taxa inom miljö- och byggavdelningens ansvarsområde. Verksamhetsansvarig har skriftligen skickat in ett brev med synpunkter och ifrågasatt årsavgiftens storlek och det bedömda tillsynsbehovet.

Beslutsunderlag

Kommunicering av beslutsförslag, 2015-03-11

Tjänsteanteckning från telefonsamtal, 2015-03-26

Brev med synpunkter från verksamhetsansvarig, 2015-04-10

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-04-22

Taxa inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde, beslutad av Kommunfullmäktige 2015-02-25, § 10. (kap 1, § 8 och kap 4, §§ 3 och 7).

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Begäran om nedsättning av årlig tillsynsavgift avslås.
2. xxxxxxxxxxxxxx ska betala en årlig tillsynsavgift från och med 2015 för sin verksamhet med akupunktur. Verksamheten placeras i klassningskod H9 och avgiftsklass 3. Den årliga tillsynstiden fastställs till 4 timmar, vilket med nu gällande timavgift ger en avgift på 3 344 kronor/år.
3. Beslutet om klassning och tillsynstid gäller fram till att verksamheten, riskerna med verksamheten eller nämndens taxa ändras.

Skäl för beslutet

I taxan står det att avgift ska betalas i förskott och av den som bedriver verksamhet den 1 januari det år avgiften avser enligt taxans kap 4 § 3. Verksamhetsansvarig har inte meddelat att hon har slutat utan tänker sluta om hon måste betala årsavgiften.



§ 47 (forts)

Dnr 2015.0205

Miljö- och byggavdelningen har möjlighet att utifrån erfarenhet från tillsyn ändra tillsynsbehovet enligt taxans kap 4 § 7. I det här fallet bedömer miljö- och byggavdelningen att det inte finns skäl att tillsynsbehovet skulle vara lägre. Vid inspektioner har brister konstaterats som verksamheten har behövt åtgärda. Verksamheten har idag angett ett snitt om två tillfällen/månad. Eftersom verksamheten bedrivs som kundrelaterad affärsverksamhet kan denna angivna nivå antas vara osäker och komma att avsevärt överstiga den ringa omfattningen.

Skäl som framförts av verksamhetsansvarig för nedsättning av taxan är inte av sådan art att taxan kap 1 § 8 ska tillämpas.

Lagstiftning

Miljöbalken (1998:808) 27 kap 1 och 2 §§.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Verksamhetsutövaren



§ 48

Dnr 2015.0082

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ansökan om planbesked

Ägaren till xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx har ett tidsbegränsat bygglov för ett garage som är på väg att löpa ut. Garaget står på prickmark, och där utfarten från garaget mot väg 804 (vägen mot Öhn) är anlagd, är det utfartsförbud enligt gällande detaljplan (Stadsplan för del av Strömsunds samhälle, Näs-viken, Näset 1:94 m.fl., fastställd 1983-07-19). Sökanden vill kunna ansöka om ett permanent bygglov för garaget. Därmed krävs att en planändring genomförs.

Beslutsunderlag

Ansökan med situationsplan, inkom 2015-01-28

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-04-13

Bedömning

Planändringen bedöms vara möjlig att genomföra. Planen bedöms att handläggas med standard planförfarande eftersom tillägget inte bedöms ha betydande intresse för allmänheten.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.
3. Planens upprättande ska bekostas av sökanden.

Beslutsexpediering

Ägaren till fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



§ 49

Dnr 2015.0239

Svansele s:1, dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Svansele s:1. Fastigheten är belägen vid sjön Stor-Sjouten, ca 33 km norr om Lidsjöberg. På fastigheten finns idag åtta fritidshus och ett antal komplementbyggnader. Fritidshuset ska placeras mellan två av de befintliga fritidshusen, ca 25 meter från strandlinjen.

Beslutsunderlag

Ansökan med situationsplan, inkom 2015-03-13

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2015-04-14

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen bedömer att den aktuella åtgärden inte väsentligen kommer att förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter då området varit ianspråktaget under en längre tid. Området är inte utpekad som nyckelbiotop eller har annat särskilt naturvärde enligt Skogsvårdsstyrelsens inventering. Området omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. miljöbalken. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt eftersom platsen redan är bebyggd. I övrigt omfattas inte platsen av något områdesskydd enligt miljöbalken. En särskild inventering har inte bedömts nödvändig. Inga fornlämningar finns rapporterade i området.

Allmänhetens tillgänglighet till stranden bedöms inte förändras eftersom byggnaden placeras i anslutning till befintliga fritidshus. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Särskilda skäl finns. Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen lämnar en fri passage på 25 meter från strandlinjen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.



§ 49 (forts)

Dnr 2015.0239

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta. Bilaga 1.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft.
4. Avgift: 5 016 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas också till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län



§ 50

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, planingenjören, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren samt miljö- och hälso-skyddsinspektörerna under tiden 2015-03-03 till 2015-04-17. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



§ 51

Delgivningar

1. Kommunfullmäktiges beslut 2015-02-25, § 4 om ersättning till förtroendevalda.
2. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens beslut 2015-03-04 att inte ge prövningstillstånd för överklagat beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Sörviksnäset 1:33, dnr 2014.0382.
3. Miljö- och byggchefens yttrande om ett Natura-2000 område kring Lidsjöberg: ingen erinran, dnr 2015.0225.
4. Godkännande av lantmäteriförrättning berörande Geten 1 och 3, dnr 2015.0256.
5. Miljö- och byggnämndens ordförandes yttrande över överklagan av föreläggande på fastigheten Valån 1:14, dnr 2015.0138.
6. Inbjudan till Boverkets webb-utbildning för introduktion i plan- och bygglagen, för förtroendevalda.
<http://utbildning.boverket.se/>
7. Länsstyrelsens beslut 2015-04-13 för bildande av Skarpåskälabodarnas naturreservat i Strömsunds kommun, dnr 2015.0194.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 52

Information

- Information om livsmedelslagstiftningen.
 - Information om miljö- och byggnämndens tillsyns- och kontrollplaner. Planerna finns alltid tillgängliga på kommunens intranät.
 - Påminnelse om Boverkets utbildning om plan- och bygglagen för förtroendevalda, som finns på Boverkets hemsida.
 - Ärendegenomgång.
- _____